

〇〇年〇月〇日

〇〇マンション管理会社 御中

〇〇校区まちづくり協議会
会長 〇〇 〇〇
(連絡先 〇〇〇〇〇)

自治会結成等のお願い

時下、ますますご清祥のこととお慶び申し上げます。

〇〇校区まちづくり協議会は、皆さまがこの〇〇校区に住んでよかったと思えるように、住民の親睦と安全安心で住みよいまちづくりに取り組んでおります。

また、当協議会の主要構成団体である自治会は、普段の活動を通じて近隣の皆さんのつながりをつくり、そのつながりが災害時の助け合いや児童、高齢者の見守り、また、何か問題が発生した時の解決に役立っているところです。

明石市ではこれまで、マンション管理組合と自治会は活動の目的や担う役割が異なることから別々の組織として取り扱ってきました。しかしながら、特に小規模マンションや高齢化が進むマンションでは、管理組合と自治会の2つの組織を維持することの負担が大きいことから、2019年4月1日から一定の要件を満たすマンション管理組合を自治会と同等に取り扱うこととしています。

当協議会では、管理組合の皆様方に、住民間のコミュニティ形成や当議会並びに市との連携を図っていただきたいと希望しております。そのために、まずは、管理会社である貴社に対しまして、下記内容の詳細を市の担当者と共に説明に伺いたいと存じます。お忙しい中恐縮ですが、後日こちらから日程等についてご連絡を差し上げますのでご検討いただきますようお願い申し上げます。

記

自治会結成等について

次のどちらかの対応をお願いいたします。

- (1) 管理組合とは別に自治会を結成
- (2) コミュニティ形成を行うマンション管理組合として市に登録

なお、(1)か(2)の対応をしていただくと、市から行政情報を提供します。
また、行政情報を受けていただくことに対して委託料をお渡しします。

〇〇校区まちづくり協議会への加入について

〇〇校区の概要については別紙資料のとおり

〇〇年〇月〇日

自治会未結成地域にお住まいの方へ

〇〇校区まちづくり協議会
会長 〇〇 〇〇
(連絡先 〇〇〇〇〇)

自治会結成のお願い

時下、ますますご清祥のこととお慶び申し上げます。

〇〇校区まちづくり協議会は、皆さまがこの〇〇校区に住んでよかったと思えるように、住民の親睦と安全安心で住みよいまちづくりに取り組んでおります。

自治会・町内会は、地域の皆さまによって結成される団体であり、自治会・町内会を新たに結成することで、まちの美化活動や防犯街灯の維持管理による安全の確保などの課題に組織として対応できるようになります。また、必要に応じて近隣の自治会・町内会と連携できるようになり、地域コミュニティの輪が広がります。

よりよい地域社会をつくっていくために、地域の皆さまで自治会・町内会を結成していただくよう、ご理解とご協力をお願いいたします。結成にあたって何かご不明な点などございましたら〇〇校区まちづくり協議会にご相談ください。

自治会の主な活動

◇親睦・交流活動

お祭りやスポーツなど、さまざまな行事を通じて住民同士の親睦を深め、地域のつながりをつくります。

◇文化活動

昔からの伝統を受け継ぐ祭りや、さまざまなサークル活動などにより、住んでいるまちを元気にします。

◇福祉活動

地域で安心して暮らせるために、隣近所の見守りや声かけ運動、ふれあいサロンなど日常の身近な助け合いを行います。

◇環境活動

地域に住む方が、いつまでも住み続けたいと思えるまちにするため、歩道や公園などの清掃活動や、ごみステーションの管理を行います。

◇防犯・防災活動

防犯パトロールやスクールガード活動などを行い、地域の防犯・防災力を高めます。