

議 事 録

1. 日 時 令和8年8月24日 開会 午後2時00分～

2. 場 所 南会議室棟1階 103AB会議室

3. 出席委員

1 番 立花 吉廣	2 番 藤田 正子	3 番 竹内 博之
4 番 山端 昌明	5 番 梅田 和明	6 番 寺嶋 実
7 番 榎本 尚之	8 番 松井 謙介	9 番 中島 繁樹
10 番 山本 建樹	11 番 石井 義久	12 番 池田 賢治
13 番 荻野 俊明	14 番 齊藤 政人	

以上 14名

4. 欠席委員

以上 0名

5. 出席推進委員

井上 廣文	田中 伸一	水田 秀樹
田中 真洋		

以上 4名

6. 事務局

松浦事務局長 岸本係長 宮本事務職員

以上 3名

7. 議 事

議事内容

議案第28号 農地法第3条の規定による許可申請審議のこと

議案第29号 農用地利用集積等促進計画案承認のこと

報告第23号 賃貸借解約の通知報告のこと

報告第24号 農地法第4条第1項第7号の規定による届出にかかる専決処理について
報告のこと

報告第25号 同 法第5条第1項第6号の規定による届出にかかる専決処理について
報告のこと

— 山本会長が議長に就任する —

山本議長： ただ今から第3回明石市農業委員会を始めます。

本日の出席委員数ですが、委員14名中、14名の出席ですので、農業委員会等に関する法律第27条第3項の規定に基づき、本日の会議は成立していることをご報告します。

次に、明石市農業委員会会議規則第9条第2項に規定する議事録署名人ですが

5 番 梅田 和明 委員

6 番 寺嶋 実 委員

のお二人を、議事録署名人に指名しますので、どうぞよろしくお願いします。

— 議事録署名人に指名された2人の委員、了承する —

山本議長： それでは、これより議案目録に従い、議事を進めます。

すでに委員各位にはご案内のとおり、本日の会議は議案が2件、報告が3件です。

はじめに「議案第28号 農地法第3条の規定による許可申請審議のこと」を議題にします。ただ

し、1 番については〇〇委員の関連議案となりますので、農業委員会等に関する法律第 3 1 条に規定する議事参与の制限により、〇〇委員には採決をとるまで退席していただきたいと思います。

山本議長： 事務局、1 番についてのみ説明をお願いします。

事務局職員： — 議案を朗読説明する —

山本議長： 先日の小委員会で、現地調査をしていますので、報告をお願いします。

〇〇委員： はい、議長。

山本議長： 〇〇番 〇〇委員。

〇〇委員： 〇〇番〇〇が、1 番の土地について報告します。

議案第 2 8 号の 1 番の土地の位置は、現地調査図 1 ページの表示のとおりで、現地調査の結果、土地の所在、利用状況など申請書の記載内容を確認しました。移転する権利の種類は、所有権です。都市計画区分は、市街化調整区域です。営農状況など農地法第 3 条第 2 項各号の条件には該当していません。必要な申請書類も整っており、先日の小委員会では、「法第 3 条第 2 項各号には該当しないので許可してよい」という意見でしたので、本委員会でのご審議、よろしくお願いします。

山本議長： 1 番について、ご意見・ご質問等あればお受けしたいと思います。
ご意見・ご質問等ありませんか。

— 沈 黙 —

山本議長： 特に、ご意見ご質問もないようですので、お諮りします。
本許可申請を当委員会で許可することに異議ありませんか。

— 「異議なし」の声あり —

山本議長： 異議なしと認めます。

よって「議案第 2 8 号 農地法第 3 条の規定による許可申請審議のこと」の 1 番は許可することに決定しました。

〇〇委員には着席していただきます。

山本議長： 事務局、2 番以降の説明をお願いします。

事務局職員： — 議案を朗読説明する —

山本議長： それでは、2 番と 3 番についても、先日の小委員会で、現地調査をしていますので、報告をお願いします。2 番については新規就農なので聞き取り調査もしていますので、併せて報告をお願いします。

〇〇委員： はい、議長。

山本議長： 〇〇番 〇〇委員。

〇〇委員： 〇〇番〇〇が、2 番の土地について報告します。

議案第 2 8 号の 2 番の土地の位置は、現地調査図 2 ページの表示のとおりで、現地調査の結果、土

地の所在、利用状況など申請書の記載内容を確認しました。設定する権利の種類は、使用貸借権です。都市計画区分は、市街化区域です。営農状況など農地法第3条第2項各号の条件には該当していません。必要な申請書類も整っており、先日の聞き取り調査及び小委員会では、「法第3条第2項各号には該当しないので許可してよい」という意見でしたので、本委員会でのご審議、よろしくお願いします。

山本議長： 次に3番の報告をお願いします。

〇〇委員： はい、議長。

山本議長： 〇〇番 〇〇委員。

〇〇委員： 〇〇番〇〇が、3番の土地について報告します。

議案第28号の3番の土地の位置は、現地調査図3ページの表示のとおりで、現地調査の結果、土地の所在、利用状況など申請書の記載内容を確認しました。移転する権利の種類は、所有権です。都市計画区分は、市街化区域です。営農状況など農地法第3条第2項各号の条件には該当していません。必要な申請書類も整っており、先日の小委員会では、「法第3条第2項各号には該当しないので許可してよい」という意見でしたので、本委員会でのご審議、よろしくお願いします。

山本議長： 2番と3番について、ご意見・ご質問等あればお受けしたいと思います。
ご意見・ご質問等ありませんか。

〇〇委員： はい、議長。

山本議長： 〇〇番 〇〇委員。

〇〇委員： 3年経って解約するとしたら新規就農者と認められますか。

事務局職員： 何年という決まりはありません。期間の途中で売買することも考えられますし、申請地で農業をしたけれども市街化区域で周囲が住宅に囲まれているため耕作しにくいので、解約して市街化調整区域の農地を取得されることも考えられます。従って一概には言えません。

〇〇委員： はい、議長。

山本議長： 〇〇番 〇〇委員。

〇〇委員： 譲受人の所有地について地図に記載があり、大変わかりやすかったです。これからも続けていただけたらと思います。

事務局職員： ありがとうございます。これまで委員の皆様方から貴重なご意見をいただきました。それを踏まえてよりわかりやすく審議していただけるよう、改善してきました。これからも改善できるところは、その都度対応していきたいと考えていますので、どうぞよろしくお願いいたします。

山本議長： ほかにご意見・ご質問等ありませんか。

— 沈 黙 —

山本議長： 特に、ご意見ご質問もないようですので、お諮りします。
本許可申請を当委員会ですることに異議ありませんか。

—「異議なし」の声あり—

山本議長： 異議なしと認めます。

よって「議案第28号 農地法第3条の規定による許可申請審議のこと」の2番と3番は許可することに決定しました。

山本議長： 次に、「議案第29号 農用地利用集積等促進計画案承認のこと」を、議題にします。
事務局、説明をお願いします。

事務局職員： — 議案を朗読説明する —

山本議長： 明石市長より農用地利用集積等促進計画案への意見を求められています。
本案について、ご意見・ご質問等あればお受けしたいと思います。ご意見・ご質問等ありませんか。

— 沈 黙 —

山本議長： 特に、ご意見ご質問もないようですので、お諮りします。
本案のとおり、農用地利用集積等促進計画案について、異議なしと回答したいと思います。これにご異議ありませんか。

—「異議なし」の声あり—

山本議長： 異議なしと認めます。

よって、「議案第29号 農用地利用集積等促進計画案承認のこと」については、本案のとおり承認することに決定しました。

山本議長： 次に、報告に移ります。「報告第23号 貸貸借解約の通知報告のこと」について報告を受けたいと思います。
事務局、説明をお願いします。

事務局職員： — 報告資料により報告する —

山本議長： 今月は、1件の通知がありました。
これについて、何かご質問等ありませんか。

— 沈 黙 —

山本議長： 特に、ご質問等もないようですので、「報告第23号 貸貸借解約の通知報告のこと」は、以上で報告とします。

山本議長： 次に、「報告第24号 農地法第4条第1項第7号の規定による届出にかかる専決処理について報告のこと」及び「報告第25号 農地法第5条第1項第6号の規定による届出にかかる専決処理について報告のこと」、以上2件の報告事項について、一括して報告を受けたいと思います。
事務局、説明をお願いします。

事務局職員： — 報告資料により報告する —

山本議長： ただ今、「報告第24号」「報告第25号」の2件の報告事項につき一括して報告がありました。

それぞれ、お手元の報告資料により、ご了承をいただきたいと思います。

山本議長： 以上で、本日予定していました案件はすべて終了しました。
これで、第3回明石市農業委員会を閉会とします。

(午後2時34分 終了)

※ 新規就農者についての聞き取り調査 令和8年8月21日（金） 午後1時30分～

- ・ 議案第28号の2番の譲受人
- ・ 出席委員
 山本会長 石井職務代理者 荻野委員
- ・ 事務局
 松浦事務局長 宮本事務職員

※ 小委員会 令和8年8月21日（金） 午後2時00分～

- ・ 出席委員
 山本会長 石井職務代理者 松井委員 荻野委員
- ・ 事務局
 松浦事務局長 宮本事務職員

上記事項の顛末を記載し、議事の正確なることを証するため署名する

会 長 山 本 建 樹

署 名 人 梅 田 和 明

署 名 人 寺 嶋 実