

## 新ごみ処理施設整備・運営事業に係る優先交渉権者の決定等について

明石市新ごみ処理施設整備・運営事業について、新ごみ処理施設整備・運営事業者選定委員会の審査結果を踏まえ、優先交渉権者を決定しましたので報告します。

### 1 事業の概要

#### (1) 事業方式

本事業は、PFI法に準じて実施する事業であり、事業者は、本市が所有する本施設について設計・建設、運営を一括して受託するDBO方式です。

#### (2) 本施設の整備概要

建設予定地	兵庫県明石市大久保町松陰 1131 番地ほか (明石クリーンセンター敷地内、旧大久保清掃工場等跡地)	
敷地面積	約 25.32ha (うち施設配置範囲は約 1.477ha)	
事業期間	整備期間 2026 年 7 月～2031 年 3 月 31 日 (4 年 9 ヶ月間) 運営期間 2031 年 4 月～2051 年 3 月 31 日 (20 年間)	
整備対象施設 ※	焼却施設	ストーカ式焼却炉
	資源リサイクル施設	①破碎系 ②資源系-缶・びん・ペットボトル ③資源系-プラスチック類
整備対象である その他施設	持込ヤード、外構施設等 (構内道路、駐車場、構内排水設備、植栽、門囲障等)	

※施設規模及び炉数は「4 (3) ①施設規模」参照

### 2 事業者選定スケジュール及び今後の予定

日 程	内 容
令和 7 年 4 月 10 日 (木)	募集公告 (募集要項等の公表)
令和 7 年 6 月 10 日 (火)	参加表明書、参加資格審査申請書類の締切
令和 7 年 10 月 2 日 (木)	提案書・見積書の提出締切
令和 8 年 2 月 4 日 (水)	プレゼンテーション及びヒアリング、最優秀提案者の決定
令和 8 年 2 月 10 日 (火)	優先交渉権者の決定
令和 8 年 2 月下旬	基本協定締結
令和 8 年 5 月上旬	仮契約締結
令和 8 年 6 月	契約議案を議会に提出
令和 8 年 7 月上旬	本契約締結 (契約議案可決後)

### 3 事業者選定委員会の開催経過

	日 程	主な内容
第1回	令和6年2月19日(月)	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 諮問</li> <li>・ 明石市新ごみ処理施設整備基本計画からの変更</li> <li>・ 参考見積依頼内容</li> <li>・ 事業者審査方法の概略</li> </ul>
第2回	令和6年11月26日(火)	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ メーカーアンケート結果</li> <li>・ 実施方針、要求水準書、優先交渉権者選定基準書</li> </ul>
第3回	令和7年2月21日(金)	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 募集要項、要求水準書、優先交渉権者選定基準書</li> </ul>
第5回	令和7年11月25日(火)	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 基礎審査の結果報告</li> <li>・ 提案書に関する意見交換・ヒアリングすべき事項の抽出</li> </ul>
第6回	令和8年2月4日(水)	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ プレゼンテーション及びヒアリング</li> <li>・ 加点審査</li> <li>・ 開札</li> <li>・ 価格点算定及び総合評価値確定</li> <li>・ 答申</li> </ul>

※第4回は、明石市旧大久保清掃工場ほか解体工事のプレゼンテーション及びヒアリング

### 4 優先交渉権者の決定について

(1) 応募者 2者

(2) 優先交渉権者

代表企業：川崎重工業株式会社神戸工場

(3) 事業者提案

#### ①施設規模

・ 焼却施設 276 トン/日 (138 トン/日×2 炉)

・ 資源リサイクル施設 破砕系 25 トン/5 h

資源系 (缶・びん・ペットボトル) 16 トン/5 h

資源系 (プラスチック類) 14 トン/5 h 計 55 トン/5 h



完成予想図 (外観イメージ)

#### ②主な提案

・ 最新省エネ技術による建築物のZEB (100%削減) 認証取得

・ ごみ焼却熱を活用した高効率・長寿命のごみ発電導入

・ びん選別へAIロボット導入など省人化・リサイクル率向上 など

#### ③見積価格 (施設整備費、運営費 (20 年間) 計)

	税抜	(参考) 税込
見積価格 (A)	60,382,100,000 円	66,420,310,000 円
提案上限価格 (B)	73,631,000,000 円	80,994,100,000 円
割 合 (A/B)	82.0%	

## 5 旧大久保清掃工場ほか解体工事の進捗状況

施工中の解体工事は、当初の予定どおり順調に進んでおり、本年度は主にプラント機器や建屋に付着する有害物の除去作業および旧事務所棟の解体工事を進めてまいりました。

令和8年度は、旧工場棟のプラント機器や建屋、煙突などの本体施設の解体工事を、安全管理を徹底し、周辺環境に配慮しながら進めてまいります。

解体工事の進捗状況については、「かわら版」（市ホームページ掲載）を通じて引き続き定期的に市民の皆さまへ情報提供してまいります。

## 6 今後の全体スケジュール（予定）

	令和8年度 (2026年度)	令和9年度 (2027年度)	～	令和12年度 (2030年度)
解体工事	旧大久保清掃工場等解体		竣工	
整備・運営 事業	契約	新ごみ処理施設整備工事		試運転 竣工
自営線設置			自営線設置工事	