

明石市消防局庁舎衛生関係設備保守点検業務委託仕様書

この仕様書は、明石市（以下「委託者」という。）が委託する明石市消防局庁舎衛生関係設備保守点検業務について、受託者が行う必要な事項を定めるものとする。

1 業務対象設備

別添1「機器リスト」のとおり

2 業務内容

- (1) 委託者が定める期間内に定期的に技術者を派遣し、明石市消防局庁舎衛生関係設備を正常かつ良好な状態に保つよう、別添2「衛生関係設備保守点検業務作業基準」に基づき点検・調整作業を行うものとする。
- (2) 前記の期間内に委託者から故障等緊急の通知があった場合は、技術者の派遣等適切な処置を講ずること。
- (3) 前記の点検・作業完了時には作業結果報告書、水質検査報告及び簡易水道定期報告書を提出すること。

3 点検等実施回数

受託者は委託者の指示により、次の業務を行う。

- | | | |
|---------------------------------------------------------|--------------------|----|
| (1) 受水槽 | 水槽清掃・点検 | 1回 |
| (2) 高架水槽 | 水槽清掃・点検（上水系統・中水系統） | 1回 |
| (3) 飲料水水質検査 | 2検体 | 2回 |
| （16項目又は11項目〔1回目を実施し、合格した場合に、省略できる5項目を除く事ができる〕・特殊項目12項目） | | |
| (4) 簡易水道定期検査 | | 1回 |
| (5) サンドトラップ | トラップ清掃・点検（2箇所） | 1回 |
| (6) 濾過装置 | 定期点検 | 3回 |
| (7) ポンプ類 | 定期点検 | 2回 |

4 修理及び部品の交換

衛生関係設備を通常使用する場合に生じる磨耗及び劣化による機器の構成部品の故障修理及び部品交換は、本仕様に含まない。

5 その他

- (1) 受託者は委託者と協議のうえ、保守点検計画表を提出するものとする。
- (2) その他業務実施での疑義等事項については、消防局総務課に問い合わせること。また、上記以外の事項については、必要に応じて委託者と受託

者とが協議して定めるものとする。

以上

機 器 リ ス ト

機器リスト

| 機器番号 | 機器名 | 仕様 | 台数 |
|------|----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| TW-1 | 受水槽 | SUS製溶接一体型 耐震強度 1.5G 有効容量 6.0m ³ 寸法 2,000×3,000×1,500H | 1 |
| TW-3 | 高架水槽 (上水系統) | SUS製溶接一体型 耐震強度 2.0G 有効容量 3.0m ³ 寸法 2,500×1,000×1,500H | 1 |
| TW-4 | 高架水槽 (中水系統) | SUS製溶接一体型 耐震強度 2.0G 有効容量 1.5m ³ 寸法 2,000×1,000×1,500H | 1 |
| ST-1 | サンドトラップ | SUS製埋設型 パイプ導入型 (800 1) 寸法 1,750×875×900H | 1 |
| ST-2 | サンドトラップ | SUS製埋設型 パイプ導入型 (800 1) 寸法 1,750×875×900H | 1 |
| MS-1 | ろ過装置 (マイクロストレーナー) | 三浦工業株式会社製 型式 MFR-404MSB (I型回転ドラム) 処理水量 100 l/min | 1 |
| WF-1 | プールろ過装置 | ローレル株式会社製 型式 LEPA-61 (M) 処理能力 60m ³ /h ろ過タック 1500φ×1,200H×6t 集毛器 100A (SUS) 循環ポンプ 片吸込渦巻ポンプ (株) 荏原製作所 能力 80φ×1,000 l/min×186Pa 滅菌装置 自動エア抜き付定量ポンプ 能力 吐出量: 93cc/min 吐出圧力: 0.69MPa 自動補給装置 ユニット型50A | 1 |

衛生関係設備保守点検業務
作 業 基 準

水槽清掃・点検
 (受水槽・上水)
 (高架水槽・上水・中水共通)

| 作業項目 | 作業内容 | 定期清掃 | 備考 |
|-----------|------------|------|----|
| 運転状況点検 | 異常の有無 | ○ | |
| 作業着手前点検 | 準備・養生 | ○ | |
| | 本体腐食損傷の有無 | ○ | |
| | マンホールの密閉状態 | ○ | |
| 据付状態の点検 | 基礎異常の有無 | ○ | |
| | 配管類支持の良否 | ○ | |
| | 水槽周囲の状況 | ○ | |
| 水槽外面点検 | 外壁面の状態 | ○ | |
| | 水槽上部の点検 | ○ | |
| | マンホールの状態 | ○ | |
| 水槽外清掃 (※) | 水槽外清掃 | ○ | |
| 水槽内面点検 | 内壁面の状態 | ○ | |
| | 汚損の有無 | ○ | |
| 水槽内水抜き | 水抜き | ○ | |
| 水槽内清掃 | 水槽内清掃 | ○ | |
| 水槽内水張り | 水張り | ○ | |
| | 水位確認 | ○ | |
| 接続配管の点検 | 水抜管 | ○ | |
| | オーバードレー管 | ○ | |
| | 通気管 | ○ | |
| 給水装置点検 | 給水管 | ○ | |
| | ボールタップ | ○ | |
| | 定水弁 | ○ | |
| | 電極棒 | ○ | |
| 自動制御・警報装置 | 点検 | ○ | |
| 作業終了時点検 | 外面確認 | ○ | |
| | 養生・工具の撤収 | ○ | |
| | スイッチ・警報の復旧 | ○ | |
| | 弁等の開度確認 | ○ | |

(※) 特に高架水槽（上水・中水）の水槽外面については、鳥等の糞などによる汚損があるので、洗浄等の適切な方法で清掃すること。

サンドトラップ清掃・点検

| 作業項目 | 作業内容 | 定期清掃 | 備考 |
|-------------|-----------|------|----|
| 作業着手前点検 | 準備・養生 | ○ | |
| | 金属製蓋の密閉状態 | ○ | |
| トラップ外面点検 | 基礎異常の有無 | ○ | |
| | トラップ周囲の状況 | ○ | |
| | 金属製蓋の状態 | ○ | |
| トラップ内面点検 | 内壁面の状態 | ○ | |
| | 汚損・汚濁の有無 | ○ | |
| トラップ内清掃 (※) | 水槽内清掃 | ○ | |
| 接続配管の点検 | 水抜管 | ○ | |
| | オーバードロー管 | ○ | |
| | 通気管 | ○ | |
| 作業終了時点検 | 外面・周囲の確認 | ○ | |
| | 養生・工具の撤収 | ○ | |

(※) 水槽内及びトラップ部分に汚泥等がある場合は、汚泥等の除去など適切な方法で清掃すること。

飲料水水質検査

| 検査項目 | 水質検査 | | | 備考 |
|-----------------|------|------|------|----|
| | 16項目 | 11項目 | 特殊項目 | |
| 飲料水水質検査 | | | | |
| 一般細菌 | ○ | ○ | | |
| 大腸菌群 | ○ | ○ | | |
| 亜硝酸態窒素 | ○ | ○ | | |
| 硝酸及び亜硝酸性窒素 | ○ | ○ | | |
| 塩素イオン | ○ | ○ | | |
| 有機物等 | ○ | ○ | | |
| pH値 | ○ | ○ | | |
| 味 | ○ | ○ | | |
| 臭気 | ○ | ○ | | |
| 色度 | ○ | ○ | | |
| 濁度 | ○ | ○ | | |
| 鉛 | ○ | | | |
| 亜鉛 | ○ | | | |
| 鉄 | ○ | | | |
| 銅 | ○ | | | |
| 蒸発残留物 | ○ | | | |
| シアン化物イオン及び塩化シアン | | | ○ | |
| クロロ酢酸 | | | ○ | |
| クロロホルム | | | ○ | |
| ジクロロ酢酸 | | | ○ | |
| ジブロモクロロメタン | | | ○ | |
| 臭素酸 | | | ○ | |
| 総トリハロメタン | | | ○ | |
| トリクロロ酢酸 | | | ○ | |
| ブロモジクロロメタン | | | ○ | |
| プロモホルム | | | ○ | |
| ホルムアルデヒド | | | ○ | |
| 塩素酸 | | | ○ | |

濾過装置
 (雨水利用・プール設備用共通)

| 点検作業項目 | 点検作業内容 | 定期点検 | 備考 |
|------------|------------|------|----|
| 運転状況点検 | 運転状況の把握 | ○ | |
| | 異常の有無 | ○ | |
| 作業着手前点検 | 準備・養生 | ○ | |
| | 本体損傷の有無 | ○ | |
| | 部品等損傷の有無 | ○ | |
| 据付状態点検 | 基礎異常の有無 | ○ | |
| | 配管類支持の良否 | ○ | |
| | 機器周辺の状況 | ○ | |
| ワンタッチバルブ点検 | | ○ | |
| 圧力計点検 | | ○ | |
| ヘアキャッチャー点検 | | ○ | |
| ろ材の点検 | | ○ | |
| 逆洗の状態 | | ○ | |
| 作業終了時点検 | 外面確認 | ○ | |
| | 養生・工具の撤収 | ○ | |
| | スイッチ・設定の確認 | ○ | |
| | 弁等の開度確認 | ○ | |

揚水ポンプ
(上水用・中水用共用)

| 点検作業項目 | 点検作業内容 | 定期点検 | 備 考 |
|------------|------------------------|------|-----|
| 運転状況点検 | 運転状況の把握 | ○ | |
| | 異常の有無 | ○ | |
| 作業着手前点検 | 準備・養生 | ○ | |
| | 本体部品損傷の有無 | ○ | |
| | 漏れ・腐食の有無 | ○ | |
| 据付状態の点検 | 基礎異常の有無 | ○ | |
| | 防振装置異常の有無 | ○ | |
| | 配管類支持の良否 | ○ | |
| 電気系統点検 | 絶縁抵抗測定 | ○ | |
| | 各端子点検・増締 | ○ | |
| カップリング点検 | ゴムの摩耗状態 | ○ | |
| | 芯出し点検調整 | ○ | |
| 潤滑油の点検 | | ○ | |
| 軸受部点検 | ベアリングの良否 | ○ | |
| 軸封部点検調整 | グランドパッキンの良否 | ○ | |
| 排水系統点検 | ドレン通水テスト | ○ | |
| 運転調整・データ採取 | 異音・異常振動の有無 回転方向確認 | ○ | |
| | 各計器による総合判定 電圧・電流・圧力 | ○ | |
| | 搬送状況の判定 | ○ | |
| 作業終了時点検 | 外面確認 | ○ | |
| | 養生・工具の撤収 | ○ | |
| | スイッチ・設定の確認 | ○ | |
| | 弁等の開度確認 | ○ | |

緊急用給水ポンプ

| 点検作業項目 | 点検作業内容 | 定期点検 | 備考 |
|------------|------------------------|------|----|
| 運転状況点検 | 運転状況の把握 | ○ | |
| | 異常の有無 | ○ | |
| 作業着手前点検 | 準備・養生 | ○ | |
| | 本体部品損傷の有無 | ○ | |
| | 漏れ・腐食の有無 | ○ | |
| 据付状態の点検 | 基礎異常の有無 | ○ | |
| | 防振装置異常の有無 | ○ | |
| | 配管類支持の良否 | ○ | |
| 電気系統点検 | 絶縁抵抗測定 | ○ | |
| | 各端子点検・増締 | ○ | |
| 軸受部点検 | ベアリングの良否 | ○ | |
| 軸封部点検調整 | メカニカルシール | ○ | |
| 運転調整・データ採取 | 異音・異常振動の有無 回転方向確認 | ○ | |
| | 各計器による総合判定 電圧・電流・圧力 | ○ | |
| | 搬送状況の判定 | ○ | |
| 作業終了時点検 | 外面確認 | ○ | |
| | 養生・工具の撤収 | ○ | |
| | スイッチ・設定の確認 | ○ | |
| | 弁等の開度確認 | ○ | |
| | | | |

雨水移送ポンプ

| 点検作業項目 | 点検作業内容 | 定期点検 | 備 考 |
|------------|------------------------|------|-----|
| 運転状況点検 | 運転状況の把握 | ○ | |
| | 異常の有無 | ○ | |
| 作業着手前点検 | 準備・養生 | ○ | |
| | 本体部品損傷の有無 | ○ | |
| | 漏れ・腐食の有無 | ○ | |
| | ケーブルの劣化 | ○ | |
| 据付状態の点検 | 基礎異常の有無 | ○ | |
| | 防振装置異常の有無 | ○ | |
| | 配管類支持の良否 | ○ | |
| 電気系統点検 | 絶縁抵抗測定 | ○ | |
| | 各端子点検・増締 | ○ | |
| 軸受部点検 | ベアリングの良否 | ○ | |
| 運転調整・データ採取 | 異音・異常振動の有無 回転方向確認 | ○ | |
| | 各計器による総合判定 電圧・電流・圧力 | ○ | |
| | 搬送状況の判定 | ○ | |
| 作業終了時点検 | 外面確認 | ○ | |
| | 養生・工具の撤収 | ○ | |
| | スイッチ・設定の確認 | ○ | |
| | 弁等の開度確認 | ○ | |
| | | | |

自動給水ポンプユニット

| 点検作業項目 | 点検作業内容 | 定期点検 | 備 考 |
|---------|------------|------|-----|
| 運転状況点検 | 運転状況の把握 | ○ | |
| | 異常の有無 | ○ | |
| 作業着手前点検 | 準備・養生 | ○ | |
| | 本体部品損傷の有無 | ○ | |
| | 漏れ・腐食の有無 | ○ | |
| 据付状態の点検 | 基礎異常の有無 | ○ | |
| | 防振装置異常の有無 | ○ | |
| | 配管類支持の良否 | ○ | |
| 電気系統点検 | 絶縁抵抗測定 | ○ | |
| | 各端子点検・増締 | ○ | |
| 計器類点検 | 圧力計 | ○ | |
| 圧力タンク点検 | 空気補給装置 | ○ | |
| | 圧力確認 | ○ | |
| 運転調整 | 発停制御機能の判定 | ○ | |
| 作業終了時点検 | 外面確認 | ○ | |
| | 養生・工具の撤収 | ○ | |
| | スイッチ・設定の確認 | ○ | |
| | 弁等の開度確認 | ○ | |
| | | | |