

物 件 調 書

物件番号	2	最低入札価格	488,000円		
所在地	明石市二見町東二見字四番地1688番1				
地積	登記簿	60.59㎡	実測	60.59㎡	
地目	登記簿	宅地	現況	宅地	土地の状況 更地
法令等に基づく制限	区域区分	市街化区域			
	用途地域	第1種住居地域			
	建ぺい率	60%	容積率	200%	
	防火指定	建築基準法第22条区域	高度指定	第4種高度地区	
※ 都市計画規制情報図の表示印刷については都市整備室都市総務課(TEL 078-918-5037)まで直接お越しください。ホームページからも規制情報の検索ができますのでご自身でご確認ください。					
道路の状況	北側(明石市道:魚住51号線 幅員3.6m) 東側(明石市道:二見38号線 幅員3.7m)で道路に接しています。				
私道の負担等	負担の有無	有	負担の内容	セットバック要	
供給処理施設	配管等の状況		照会先		
	電気	前面道路配線 有	関西電力送配電(株)	0800-777-3081	明石配電営業所
	上水道	前面道路配管 有	明石市水道局	078-918-5067	* 図面照会については給水係まで直接お越しください。
	下水道	前面道路配管 有	明石市下水道室	078-934-9623	* 図面照会は下水道整備課まで直接お越しください。
ガス	前面道路配管 無	大阪ガスネットワーク(株)	0120-544-209	ガス導管ダイヤル	
公共施設	市役所	二見市民センター	物件の北	約 0.5 km	* 道路距離
	小学校	二見小学校	物件の北	約 0.5 km	* 道路距離
	中学校	二見中学校	物件の北西	約 1.6 km	* 道路距離
交通	バス	たこバス 二見市民センターバス停	の南	約 0.5 km	徒歩約 7分
	鉄道	山陽電車 東二見駅	の南	約 0.6 km	徒歩約 8分
特記事項	<ul style="list-style-type: none"> ・現地説明会は行いません。必ず入札参加者ご自身において現地状況、境界標等をご確認ください。 ・引渡しはすべて現状有姿で行います。構造物の移設及び撤去や電気ガス上水道の引込工事等が必要な場合は、落札者の負担で行ってください。 ・下水道の引込工事が必要な場合は、下水道室下水道総務課排水設備係(078-934-9624)までお問い合わせください。 ・電柱等の支障物移設や車輛等の乗入れに工事が必要な場合は、落札者の負担で行ってください。 ・本物件の上空を一部電線が通過しています。(地役権設定登記はありません) ・各種供給処理施設の引込の可否は入札参加前に各自でご確認ください。 ・越境物等があった場合の解消や協議は行いません。全て落札者において行ってください。 ・地盤調査、土壌汚染調査及び地下埋設物調査は実施していません。 ・本物件で工事を行った際に境界標等を撤去した場合は必ず境界標等を復元してください。 ・合筆、地積更正、地図訂正等の登記は行いません。必要に応じて落札者の負担で行ってください。 ・造成工事及び建築行為を行うときは、地元自治会等周辺住民への積極的な情報提供に努めるとともに、周辺住民の意見には誠意を持って対応してください。 				
契約上の特約等	本応募要領P.2~3『3 契約上の主な特約等』のとおり。				

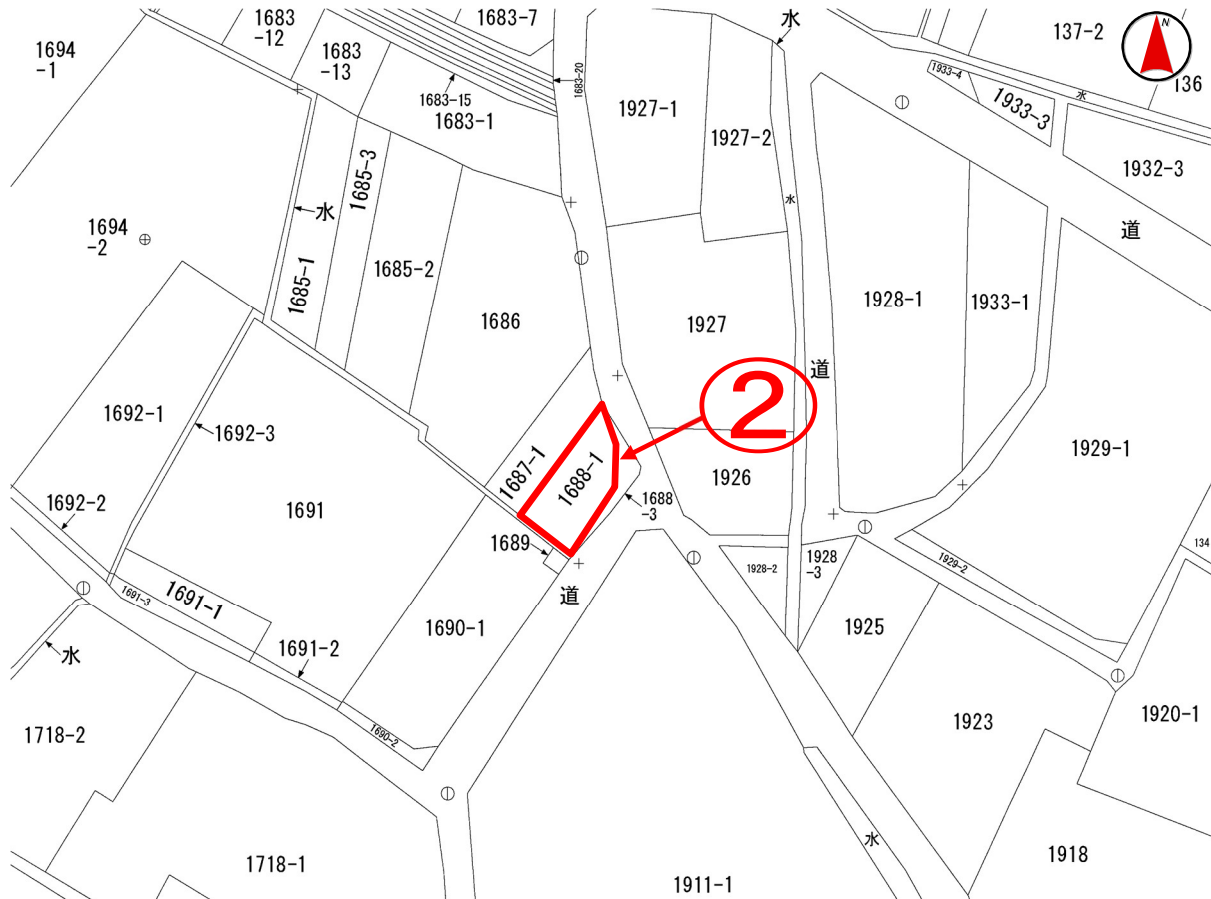
※ 物件調書は、入札参加者が物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ず入札参加者ご自身において、現地及び諸規制について調査確認を行ってください。

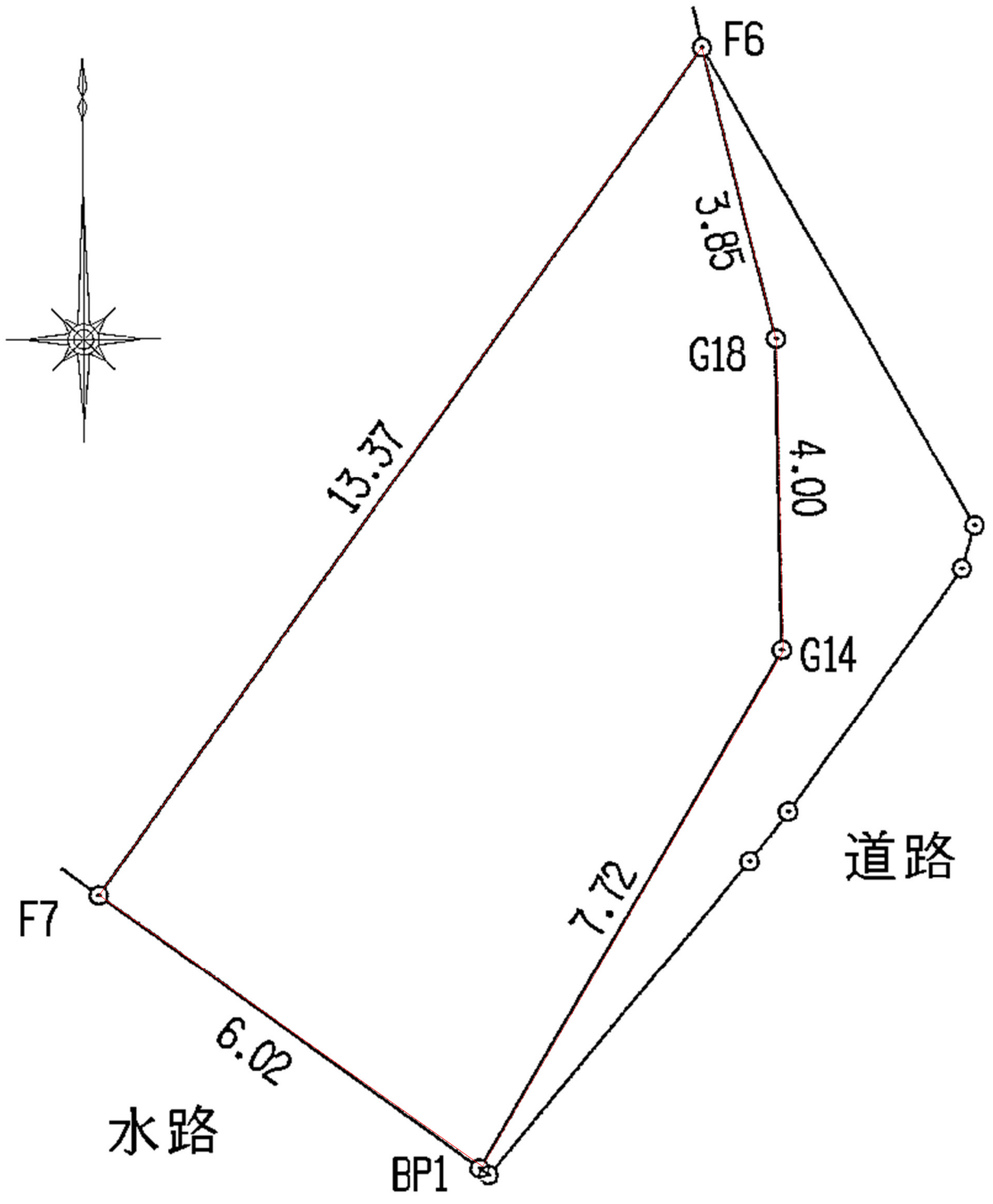
物件番号 2

< 位置図 >



< 画地図 >





物件番号 2
< 現場写真 >



物件番号 2
< 境界標 >

