

7 添付図面及び記載事項 ②（宅地造成等規制法関連）

2020年(令和2年)5月1日改正

図面の種類	標準縮尺	明示すべき事項
位置図	1/2500	<ul style="list-style-type: none"> ・方位、道路及び目標となる地物 ・宅地の境界線(申請区域) ※ 宅地の境界線は朱色で明示してください。
地籍図 (公図の写し)	1/500	<ul style="list-style-type: none"> ・方位 ・地番 ・宅地の境界線(申請区域) ・閲覧場所、年月日、転写者名、捺印 ※ 里道は赤色、水路は水色、青地は緑色で着色して下さい。 ※ 宅地の境界線は橙色で明示して下さい。
現況図 (地形図)	1/500 以上	<ul style="list-style-type: none"> ・方位 ・宅地の境界線(申請区域) ・宅地の区域内及び周辺の道路、河川、水路その他公共施設の位置、形状及び状況 ・既存敷地、家屋及び擁壁等の位置 ・1m の標高差を示す等高線 ※ 図面は実測によります。 ※ 宅地の境界線は朱色で明示して下さい。
造成計画平面図 (宅地の平面図)	1/500 以上	<ul style="list-style-type: none"> ・方位 ・宅地の境界線(申請区域) ・切土又は盛土をする土地の部分 ・がけ、擁壁、のり面の位置、形状高さ ・排水施設の位置、形状 ・道路の中心線、幅員、測点、勾配延長及び交差点の計画高 ・公園その他の公共施設、公共用の空地の位置形状、名称、計画高、面積、予定建築物の敷地の形状、土地利用区分、街区番号、宅地番号、計画高、面積 ・公益的施設の位置、形状、名称及び計画高、面積 ・都市計画施設の位置、形状、名称 ・道路計画高 1m ごとの等高線 ・その他構造物(地下車庫、階段、ドライエリア)の位置、形状 ※ この図面は現況図との「重ね合わせ図」として下さい。 ※ 宅地の境界線は朱色で明示して下さい。 ※ 切土部分は黄色、盛土部分は緑色で明示して下さい。 ※ 擁壁は、展開図の照合符号を表示して下さい。 ※ 断面線の位置と符号を明示して下さい。

<p>造成計画断面図 (宅地の断面図)</p>	<p>1/500 以上</p>	<ul style="list-style-type: none"> ・切土又は盛土をする前後の地盤面 ・宅地の境界線(申請区域) ・道路の中心線、幅員 ・擁壁の位置、形状 ・現況及び計画地盤高 ・隣接地の地盤高及び形状 ・法面の高さ、勾配 ・基準線(D.L) <p>※ 切土部分は黄色、盛土部分は緑色で明示して下さい。</p> <p>※ 主要部分及び変化点並びに高低差の著しい箇所について作成して下さい。</p>
<p>排水計画平面図 (排水施設の平面図)</p>	<p>1/500 以上</p>	<ul style="list-style-type: none"> ・排水施設の位置、種類、材料、形状、内法寸法、勾配、流水方向 ・宅地盤の流水方向 ・吐口の位置及び放流先の名称 ・排水管を既設の公共下水道に接続する場合はその位置、管径 ・遊水池(調整池)の位置、形状 ・放流先河川の名称、構造 <p>※ 河川、水路等の移動を伴う場合は新設改修計画関係図を添付して下さい。</p> <p>※ 帰属する下水道施設で、分流式の雨水は水色、汚水は茶色とし、合流管の場合は黄緑で着色して下さい。</p>
<p>排水施設区画割 図</p>	<p>1/2500</p>	<ul style="list-style-type: none"> ・宅地の境界線(申請区域) ・排水区画線 <p>※ 流量計算書と整合させて下さい。</p>
<p>がけの詳細断面 図 (がけの断面図)</p>	<p>1/20~ 1/50</p>	<ul style="list-style-type: none"> ・がけ、擁壁の位置、形状、高さ、勾配 ・土地及び地層の厚さ ・切土又は盛土をする前後の地盤面 ・のり面の保護方法 ・排水施設の位置・形状
<p>擁壁計画平面図</p>	<p>1/500 以上</p>	<ul style="list-style-type: none"> ・擁壁の位置及び記号 ・擁壁の底版の形状 ・擁壁の種類、高さ、タイプ及び延長(着色別に) ・隅部の補強の位置 <p>※ 擁壁の種類及び設置箇所が少ない場合は造成計画平面図と兼ねることができる。</p>
<p>擁壁の展開図 (擁壁の背面図)</p>	<p>1/20~ 1/50</p>	<ul style="list-style-type: none"> ・擁壁の種類、高さ、タイプ及び延長 ・基礎の形状及び根入長、見え高さ ・水抜き穴の位置、形状 ・伸縮目地の位置 ・隅部の補強の位置 ・地盤高(宅地計画高、擁壁天端及び下端高、前面地盤高) <p>※ 造成計画平面図の照合符号を表示する。</p>

擁壁の構造図	1/20～ 1/50	<ul style="list-style-type: none"> ・擁壁の種類、寸法、勾配 ・縦壁配筋 ・底版配筋 ・裏込コンクリートの寸法 ・透水層及び止水コンクリートの位置、材料、寸法 ・水抜き穴の位置、材料、寸法 ・擁壁を設置する位置の地盤面 ・基礎地盤の土質及び地盤改良の位置、材料、寸法 ・地耐力及び背面土質の種類 ・鉄筋及びコンクリートの強度 ・隅部の補強図
排水施設の構造図	1/20～ 1/50	<ul style="list-style-type: none"> ・排水施設の種類、材料、寸法 ・排水施設の配筋 ・基礎の種類 ・コンクリート強度 ・跳水防止対策
その他 必要な図書	<ul style="list-style-type: none"> ・現況写真 ・土地登記事項証明書(申請日より3ヵ月以内のもの) ・宅地造成に関する工事を行う宅地の土地所有者の承諾書(土地所有者と造成主の名義が違う場合) ・隣地等土地所有者の承諾書(申請宅地外で工事を行う場合又は申請宅地外に雨水等を排水する場合) ・擁壁の構造計算書 ・土質調査報告書 ※「宅地造成等規制法による宅地造成技術マニュアル」5(7)基礎地盤3表5-7-1「建築基準法施行令第93条抜粋」による場合を除く。 ・標準貫入試験等結果報告書 ・地盤改良検討書 ・切盛面積求積図 ・土量計算書 ・流量計算書(必要に応じて) ・防災計画書(指示のあった場合) ・その他指示のあった図書 	