

修 繕 設 計 書

年 度	令 和 2 年 度							
修 繕 箇 所	明石市朝霧町3丁目10-1 明石市消防署朝霧分署			修 繕 方 法 及 び 修 繕 期 限	請 負			
					契約締結の翌日より 日間 令和2年 7月 31日 まで			
修 繕 名 称	明石市消防署朝霧分署増築棟外壁及び屋上防水修繕			支 払 い 方 法	前払金	無		
					部分払	無		
修 繕 概 要	1. 仮設工 (シート養生・足場・メッシュシート等)			1.0 式				
	2. 外壁塗装工 (高圧洗浄・外壁塗装・縦樋等塗装・各箇所コーキング)			1.0 //				
	3. 屋上防水工 (下地処理・シート防水・改修用ドレン・脱気筒)			1.0 //				
設 計 金 額			消費税相当額			当初請負金額		
						消費税相当額		

第 1 号 修繕費明細書

工 種	規 格	数量	単位	単 価	金 額	摘 要
外壁及び屋上修繕						
1. 仮設工 (シート養生・足場・メッシュシート等)		1.0	式			第2号 修繕費明細書
2. 外壁塗装工 (高圧洗浄・外壁塗装・堅樋等塗装・各箇所コーキング)		1.0	〃			第3号 修繕費明細書
3. 屋上防水工 (下地処理・シート防水・改修用ドレン・脱気筒)		1.0	〃			第4号 修繕費明細書
計						

第 3 号 修繕費明細書

工 種	規 格	数量	単位	単 価	金 額	摘 要
2. 外壁塗装工						
高圧洗浄工	10～30Mpa	194.2	m ²			
塗 装 工	下地調整及び下・中・上塗り 材工共	194.2	〃			
雑 塗 装 工	縦樋等(ウレタン樹脂塗料) 〃	1.0	式			
シーリング打替工	サッシ廻り(変性シリコーン) 〃	135.0	m			
〃	ALC目地(〃) 〃	300.0	〃			
〃	腰目地(〃) 〃	32.0	〃			
〃	エキスパンション部(〃) 〃	14.0	〃			
計						

第 4 号 修繕費明細書

工 種	規 格	数量	単位	単 価	金 額	摘 要
3. 屋上防水工						
撤 去 工	既設防水シート	76.7	m ²			
処 分 工	同上(運搬+投棄料)	1.0	式			
下 地 処 理 工	ケレン・清掃 下地調整モルタル塗り	76.7	m ²			
シート防水工	床面(塩化ビニル樹脂系) 材工共	64.0	〃			
〃	立上り(塩化ビニル樹脂系) 〃	12.7	〃			
金物取付工	入隅部(塩ビ被覆鋼板) 〃	42.4	m			
〃	立上り部(アルミアングル) 〃	42.4	〃			
〃	改修用ドレン(塩化ビニル製) 〃	2.0	箇所			
〃	脱気筒(ステンレス製) 〃	1.0	〃			
計						

修繕特記仕様書

第 1 条 本修繕は、明石市消防署朝霧分署の外壁及び屋上防水の経年劣化が著しく、多数の剥離あるいはクラック等が発生しており、このまま放置すると防水機能及び安全面において支障の出る恐れがある為、修繕することにより機能の回復を図り、事故の発生を未然に防止しようとするものである。

第 2 条 本修繕の概要は下記のとおりである。

- (1) 修繕名称 明石市消防署朝霧分署増築棟外壁及び屋上防水修繕
- (2) 修繕場所 明石市朝霧町3丁目10-1 明石市消防署朝霧分署
- (3) 工 期 契約締結日の翌日から令和2年7月31日まで
- (4) 修繕の内容
1. 仮 設 工
 - 養生工 シート養生 W=2.0m L=86.0m (ドア・窓・シャッター部含む) 172.0 m²
 - 足 場 工 くさび緊結式足場 H=7.0~8.0m・昇降設備・中棧手摺・梁杵(シャッター5.0W*3.5H・ドア1.2W*2.2H*2箇所)等含む 277.8 m²
 - 同上養生工 メッシュシート 277.8 m²
 2. 外 壁 塗 装 工
 - 高圧洗浄工 10~30Mpa 194.2 m²
 - 塗 装 工 SKメンテサーフシステムシステム W-II工法(オール水性型塗装システム)エスケー化研(株) 同等品以上 194.2 m²

雑塗装工 豎樋等 ケレン(RB種) 下塗り(マイルドサビガード)
上塗り(1滴マイルドウレタン) エスケー化研(株) 同等品以上 1.0式

シーリング打替工

サッシ廻り(2成分形変性シリコーン)10~15*10 135.0m

A L C目地(//)15~20*10 300.0 //

腰目地(//)15~20*10 32.0 //

エキспанション部

(//)10~15*10 14.0 //

※以上シーリングはペンギンシール MS2500(サンスター技研(株))同等品以上とする

3. 屋上防水工

撤去工 既設防水シート 76.7 m²

処分工 同上(運搬+投棄料) 1.0式

下地処理工 ケレン・清掃 ポリマーセメントによる下地調整 76.7 m²

シート防水工 床面(非歩行 アンカー固定工法) 64.0 m²

立上り(非歩行 接着工法) 12.7 m²

※以上防水シート工はリベットルーフ SGM(アーキヤマデ(株))同等品以上とする

金物取付工 入隅部(塩ビ被覆鋼板) 50W*1.1t 42.4m

// 立上り部(アルミアングル) L型 10*40*1.5t シーリング含む 42.4m

// 改修用ドレン(塩ビ製) φ70 2.0箇所

// 脱気筒(ステンレス製) φ20*200h 1.0箇所

第3条 本修繕は、消防署分署内での作業であるため、工事期間は職員及び来庁者の安全を確保するとともに、資材等の搬入・搬出時には細心の注意を払うこと。

特に足場材の搬入・組立及び解体・搬出時においては交通誘導員を配備して、通行人の安全を確保し消防車両の出動態勢に支障を来たす事のないように実施すること。

また、高所作業等には安全带・保護具などを着用し災害防止に努めること。

第 4 条 本修繕を施工するにあたっては、施工日時、施工時間、施工方法等を事前に消防局係員と十分協議し、承諾を得て実施すること。

また、土・日・祝日については、原則として業務は実施しないものとする。

第 5 条 本修繕により発生した撤去品(廃棄物)については、関連法規等を遵守し全て受注者が責任をもって適正に運搬・処分するものとする。

第 6 条 本修繕を施工するにあたって、必要な用水・電力は消防局より支給するものとする。

第 7 条 修繕完了時においては、消防局係員の立会検査を受けるとともに、指摘事項があった場合には検査員の指定する期間内に、手直し等を忠実に実施するものとする。

第 8 条 本修繕の施工に際し、当然必要と思われる関連工事はすべて施工すること。

また、本仕様書等に疑義が生じた場合は、全て消防局係員の解釈に従うこと。

修繕共通仕様書

第1章 総則

1 本仕様書の適用

(1) 本仕様書は、明石市消防局が発注する修繕に適用する。但し、特別な仕様については「特記仕様書」に従い施工するものとする。

2 費用の負担

(1) 業務の検査等に伴う必要な費用は、本仕様書に明記のないものであっても、原則として受注者の負担とする。

3 法令等の遵守

(1) 受注者は、業務の実施に当たり関連する法令等を遵守し、必要な届け出・手続き等はあらかじめ消防局係員と協議の上、請負者が代行するとともに、忠実に誠意をもって迅速に施工し、全て受注者の責任施工とする。

4 提出書類

(1) 受注者は、業務の着工及び完成に当たって明石市の契約約款に定めるものの他、下記の書類を提出しなければならない。但し、消防局係員が必要でないと認めた場合はこのかぎりではない。

① 着工届	1部	A4版
② 工程表	3部	サイズについては消防局係員と協議のこと。
③ 業務責任者届	1部	A4版

④ 経歴書・資格者の写し	1部	A4版
⑤ 修繕費内訳書	1部	A4版
⑥ 施工計画書	1部	A4版
⑦ 有資格一覧表（免許の写しを含む）	1部	A4版
⑧ 完成届	1部	A4版

尚、承認された事項を変更しようとするときは、その都度承認を受けるものとする。

5 業務責任者

(1) 受注者は、業務責任者をもって秩序正しく業務を行わせると共に、高度な技術を要する部門については相当の経験を有する技術者を配置し、施工の全般にわたり技術的監理を行わなければならない。

6 工程管理

(1) 受注者は、工程に変更が生じた場合には速やかに工程表を再提出し、協議しなければならない。

7 品質

(1) 機器・材料等の製作・据付においては、消防施設で使用される設備の使用目的を發揮できることを最優先とし、いかなる場合も機能を發揮できるまで受注者の責務でもって対処すること。

8 検査

- (1) 業務責任者は、完成検査及びその他検査には立ち会わなければならない。
- (2) 受注者は、各工程ごとに消防局係員の検査を受け、合格しなければならない。
- (3) 中間確認は、完成後外部から検査できない箇所について実施する。

(4) 受注者は、完成検査において不合格を指摘された箇所は、手直しを行わなければならない。

9 関係官公庁との協議

(1) 受注者は、関係官公庁との協議を必要とするとき又は協議を受けたときは、誠意をもってこれに当たり、この内容を遅滞なく報告しなければならない。

10 証明書の交付

(1) 必要な証明書及び申請書の交付は、受注者の申請による。

11 疑義の解釈

(1) 受注者は、事前に設計図書等を十分確認したうえで、入札に応じること。また、落札決定後の異議については一切認めないものとする。
もし、修繕内容等に疑義のあるときは入札前に解決し、落札後は消防局係員の解釈に従うこと。

第2章 図書の提出

1 提出書類

(1) 受注者は、下記書類を提出し、消防局係員の承認を得ること。但し、消防局係員が必要でないとした場合はこのかぎりでない。

① 承認図	3部	サイズについては消防局係員と協議のこと。
② 修繕日報	1部	A4版
③ 主要資材メーカーリスト及び材料試験表	1部	A4版
④ 緊急連絡網	1部	A4版

⑤ 完成図書	2部	A4版（写真分1部、カラーコピー分1部）
⑥ 修繕写真・カラーコピー	1部	
⑦ 各保証書	2部	（完成図書に収納（1部コピーでも可））
⑧ 各仕様書・カタログ・取扱説明書	2部	A4版
⑨ 納品書	2部	（完成図書に収納（1部コピー））

第3章 一般事項

1 施工管理

- (1) 業務責任者は、常に修繕現場に常駐し、消防局係員の指示を受け、施工管理・材料機器等の保管及び現場作業員の指導等、修繕に関する一切の事項を処理すること。
- (2) 既設撤去物については、消防本部係員の指示のもと、場外適正処分又は指定場所に整理整頓すること。

2 損傷部補修

- (1) 本修繕施工に際し、建造物・機器等を損傷しないように充分注意すること。
- (2) 万一損傷した場合は、消防局係員の指示に従い、同程度の資材をもって速やかに原形復旧すること。

3 災害事故防止

- (1) 修繕箇所は消防局内であるため、現場作業員等の災害事故防止対策に万全を期すほか、労働基準法・労働安全衛生法等の作業保安規定に違反せぬよう努めること。

(2) 修繕災害及び第三者に対する災害等が発生した場合は、全て受注者の責において処理すること。

4 廃棄物処理

(1) 本業務において発生した廃棄物については、法の定めるところにより、適正に運搬・処分すること。

(2) 廃棄物の運搬・処分に要する費用は、全て受注者が負担するものとする。

(3) 廃棄物の運搬・処分に関しては、引き取り業者の産業廃棄物収集運搬業許可証の写し、産業廃棄物処分業許可証の写しを提出すること（原則、兵庫県とする）。

(4) 廃棄物の処分に関し、産業廃棄物管理票（マニフェスト）を管理票交付の日から 90 日以内、もしくは当該年度 3 月 31 日までの内、短い期間の方で排出事業者当該管理票の写しを送付しなければならない。

5 保証期間

(1) 保証期間は、完成後 1 年間とする。

6 その他

(1) 本業務に直接使用する電力・用水等は無償支給する。

(2) 本業務完了に際し、消防局係員の指示に従い、整理整頓・後片付け等の清掃を行うこと。

(3) 明石市のすすめる環境マネジメントシステムの実施・維持に協力し、省エネ・省資源・廃棄物の減量・リサイクルの推進等により環境負荷の低減を図ること。

(4) 報告書・完成図書等のフォームについては、原則次頁のとおりとするが、消防局係員が必要でないとした場合はこのかぎりでない。

(5) 本業務で使用する車両については、NO_x・PM法対策地域内に適合した車両とすること。

以上のとおり本仕様書は、本業務の基本的内容について定めるものであり、本仕様書に明記されていない事項についても、目的達成のために必要な事項又は業務の性質上必要と思われるものについては、契約金額の範囲内に限り受注者はその責任において遂行しなければならない。

背表紙

令和□□年度
○
○
修
繕
完
成
図
書
受注者名

表紙

令和□□年度
△△修繕 完成図書
受注者名