令和０４年度　旧国鉄清算事業団用地ほか用地測量業務委託　設計書

（当初設計）

業務番号

業務名　旧国鉄清算事業団用地ほか用地測量業務委託

履行場所　明石市西明石南町1丁目ほか地内

工　　種　公共嘱託登記

明石市 政策局 企画・調整室

委　託　費				概　　要
	実　　施 （前回変更）	今　回　変　更	増　減　額	・多角測量　・・・・・・・・・・ 8 点 ・復元測量　・・・・・・・・・・20 点 ・面積測量（5000m2未満）・・・ 1 件 ・面積測量（5000m2超過分）・・ 2 千m2 ・境界標埋設（金属標）　・・・30 点 ・分筆登記（１筆を２筆に分筆）・ 6 件 ・分筆登記(加算分)・・・・・・ 3 筆 ・地図訂正申出書・・・・・・・ 1 件
設 計 額 （内消費税額）	円 （　　円）	円 （　　円）	円 （　　円）	
委 託 額 （内消費税額）	円 （　　円）	円 （　　円）	円 （　　円）	
執行方法	委託	履 行 日 数 または 履 行 期 限	履行期限 令和5年3月31日	

（起工理由）

総 括 情 報 表

単価適用年月日	0-04.12.01(0)	
	今　　回	前　　回
旅費交通費率計上 調査計画諸経費率%	02　自動率計上しない 40	

工事費内訳書

費目・工種・種別・細目	数　　量	単　位	単　　価	金　　額	備　　考
公共嘱託登記（土地家屋調査士）業務費					
公共嘱託登記（土地家屋調査士）業務					
公共嘱託登記（土地家屋調査士）業務					
打合せ等	1	式			工種　第0001号明細表
調査業務	1	式			工種　第0002号明細表
測量業務	1	式			工種　第0003号明細表
申請手続き業務	1	式			工種　第0004号明細表
書類の作成等	1	式			工種　第0005号明細表
筆界確認書等への署名・押印	1	式			工種　第0006号明細表

工事費内訳書

費目・工種・種別・細目	数　量	単　位	単　価	金　額	備　考
地図訂正業務	1	式			工種　第0007号明細表
直接費計　電子○					
電子成果品等作成費		式			
純調査費					
諸経費		式			
調査計画作業価格					
業務価格計					
消費税相当額		式			
総計					

打合せ等

工 種 明 細 表

工種　第0001号明細表

	名　称　・　規　格	数　　量	単　位	単　　価	金　　額	備　　考
	打合せ	1	業務			施工　第0-0001号内訳表
	関係機関打合せ協議	1	業務			施工　第0-0002号内訳表
	合　　計	1	式			

調査業務

工 種 明 細 表

工種　第0002号明細表

名　称　・　規　格	数　　量	単　位	単　　価	金　　額	備　　考
公簿類 資料調査	75	筆個			施工　第0-0003号内訳表
地図類 資料調査	75	筆			施工　第0-0005号内訳表
図面類 資料調査	7	筆個			施工　第0-0006号内訳表
疎明書面 資料調査	4	件			施工　第0-0007号内訳表
事前調査 現地調査	1	件			施工　第0-0008号内訳表
立会同行 筆界確認	5	回			施工　第0-0011号内訳表
多角測量 筆界確認	8	点			施工　第0-0012号内訳表
復元測量 筆界確認	20	点			施工　第0-0013号内訳表
画地調整 筆界確認	6	区画			施工　第0-0014号内訳表

調査業務

工 種 明 細 表

工種　第0002号明細表

名　称　・　規　格	数　　量	単　位	単　　価	金　　額	備　　考
画地調整（加算１区画） 筆界確認	9	区画			施工　第0-0015号内訳表
民有地境界立会確認 立会	5	点			施工　第0-0016号内訳表
公共用地境界Ｃランク 立会	10	点			施工　第0-0017号内訳表
合　　計	1	式			

測量業務

工 種 明 細 表

工種　第0003号明細表

名　称　・　規　格	数　　量	単　位	単　　価	金　　額	備　　考
面積測量 土地、地積5000m2以下	1	件			施工　第0-0018号内訳表
面積測量（超過分） 5000m2超1000m2毎	2	千m2			施工　第0-0019号内訳表
境界点測設 境界標設置	10	点			施工　第0-0020号内訳表
境界標埋設（金属標） 境界標設置	30	点			施工　第0-0021号内訳表
引照点測量 境界標設置	4	点			施工　第0-0022号内訳表
合　　計	1	式			

申請手続き業務

工 種 明 細 表

工種　第0004号明細表

	名　称　・　規　格	数　　量	単　位	単　　価	金　　額	備　　考
	分筆（分筆後２筆） 申請手続き業務	6	件			施工　第0-0023号内訳表
	分筆（加算分） 申請手続き業務	3	筆			施工　第0-0024号内訳表
	合　　計	1	式			

書類の作成等

工 種 明 細 表

工種　第0005号明細表

名　称　・　規　格	数　　量	単　位	単　　価	金　　額	備　　考
書類の作成 文案を要するもの 書類の作成等	4	通			施工　第0-0025号内訳表
原本の複製 書類の作成等	7	通			施工　第0-0026号内訳表
調査報告書 書類の作成等	6	通			施工　第0-0027号内訳表
合　　計	1	式			

筆界確認書等への署名・押印

工 種 明 細 表

工種　第0006号明細表

	名　称　・　規　格	数　　量	単　位	単　　価	金　　額	備　　考
	筆界確認書等への署名・押印	4	名			施工　第0-0028号内訳表
	合　　計	1	式			

地図訂正業務

工 種 明 細 表

工種　第0007号明細表

名　称　・　規　格	数　　量	単　位	単　　価	金　　額	備　　考
地図の解析 地図訂正業務	14	筆			施工　第0-0029号内訳表
登記内容の解析 地図訂正業務	14	筆			施工　第0-0030号内訳表
承諾書作成 承諾書徴収作業 地図訂正業務	1	通			施工　第0-0031号内訳表
承諾書徴収 承諾書徴収作業 地図訂正業務	1	名			施工　第0-0032号内訳表
申出書 申請手続きを含む 地図訂正業務	1	件			施工　第0-0033号内訳表
申出書（加算１筆） 申請手続きを含む 地図訂正業務	5	筆			施工　第0-0034号内訳表
実地調査書 調査報告書作成 地図訂正業務	1	件			施工　第0-0035号内訳表
合　　計	1	式			

施工単価表

施工　第0-0001号内訳表　　頁0-0012/0046

打合せ

［規格１］　［規格２］　［ 摘要 ］　1　業務　当り

名　称　・　規　格	数　量	単　位	単　価	金　額	備　考
測量主任技師		人			1 直接人件費
測量技師		人			1 直接人件費
測量技師補		人			1 直接人件費
単　位　当　り	1	業務			
A　区分 B　中間打合せ回数(回)		=1 =1	打合せ 中間打合せ回数(回)		

施工単価表

施工　第0-0002号内訳表　　頁0-0013/0046

関係機関打合せ協議

［規格１］　［規格２］　［ 摘要 ］　1　業務　当り

名　称　・　規　格	数　量	単　位	単　価	金　額	備　考
測量技師		人			1 直接人件費
測量技師補		人			1 直接人件費
単　位　当　り	1	業務			
A　区分 C　関係機関数(機関)		=3 =4	関係機関打合せ協議 関係機関数(機関)		

施工単価表

施工　第0-0003号内訳表

公簿類

［規格１］資料調査　［規格２］　［ 摘要 ］　1　筆個　当り

名　称　・　規　格	数　量	単　位	単　価	金　額	備　考
土地家屋調査士		人			施工　第0-0004号内訳表
単　位　当　り	1	筆個			

施工単価表

施工　第0-0004号内訳表

土地家屋調査士

［規格１］　［規格２］　［ 摘要 ］　1　人　当り

名　称　・　規　格	数　量	単　位	単　価	金　額	備　考
測量主任技師		人			1 直接人件費
単　位　当　り	1	人			

施工単価表

施工　第0-0005号内訳表

地図類

［規格１］資料調査　［規格２］　［ 摘要 ］　1　筆　当り

名　称　・　規　格	数　量	単　位	単　価	金　額	備　考
土地家屋調査士		人			施工　第0-0004号内訳表
単　位　当　り	1	筆			

施工単価表

施工　第0-0006号内訳表　　頁0-0017/0046

図面類

［規格１］資料調査　　［規格２］　　［ 摘要 ］　　1　筆個　当り

名　称　・　規　格	数　量	単　位	単　価	金　額	備　考
土地家屋調査士		人			施工　第0-0004号内訳表
単　位　当　り	1	筆個			

施工単価表

施工　第0-0007号内訳表

疎明書面

［規格１］資料調査　［規格２］　［ 摘要 ］　1　件　当り

名　称　・　規　格	数　量	単　位	単　価	金　額	備　考
土地家屋調査士		人			施工　第0-0004号内訳表
単　位　当　り	1	件			

施工単価表

施工　第0-0008号内訳表

事前調査

［規格１］現地調査　［規格２］　［ 摘要 ］　1　件　当り

名称・規格	数量	単位	単価	金額	備考
土地家屋調査士		人			施工　第0-0004号内訳表
補助者Ａ		人			施工　第0-0009号内訳表
補助者Ｂ		人			施工　第0-0010号内訳表
単位当り	1	件			

施工単価表

施工　第0-0009号内訳表

補助者Ａ

［規格１］　［規格２］　［ 摘要 ］　1　人　当り

名　称　・　規　格	数　量	単　位	単　価	金　額	備　考
測量技師補		人			1 直接人件費
単　位　当　り	1	人			

施工単価表

施工　第0-0010号内訳表

補助者Ｂ

［規格１］　［規格２］　［ 摘要 ］　1　人　当り

名　称　・　規　格	数　量	単　位	単　価	金　額	備　考
測量助手		人			1 直接人件費
単　位　当　り	1	人			

施工単価表

施工　第0-0011号内訳表

立会同行

［規格１］筆界確認　［規格２］　［ 摘要 ］　1　回　当り

名　称　・　規　格	数　量	単　位	単　価	金　額	備　考
土地家屋調査士		人			施工　第0-0004号内訳表
単　位　当　り	1	回			

施工単価表

施工　第0-0012号内訳表

多角測量

［規格１］筆界確認　［規格２］　［ 摘要 ］　1　点　当り

名称・規格	数量	単位	単価	金額	備考
土地家屋調査士		人			施工　第0-0004号内訳表
補助者Ａ		人			施工　第0-0009号内訳表
補助者Ｂ		人			施工　第0-0010号内訳表
単位当り	1	点			

施工単価表

施工　第0-0013号内訳表

復元測量

［規格１］筆界確認　［規格２］　［ 摘要 ］　1　点　当り

名称・規格	数量	単位	単価	金額	備考
土地家屋調査士		人			施工　第0-0004号内訳表
補助者Ａ		人			施工　第0-0009号内訳表
補助者Ｂ		人			施工　第0-0010号内訳表
単位当り	1	点			

施工単価表

施工　第0-0014号内訳表

画地調整

［規格１］筆界確認　［規格２］　［ 摘要 ］　1　区画　当り

名　称　・　規　格	数　量	単　位	単　価	金　額	備　考
土地家屋調査士		人			施工　第0-0004号内訳表
補助者Ａ		人			施工　第0-0009号内訳表
単　位　当　り	1	区画			

施工単価表

施工　第0-0015号内訳表

画地調整（加算１区画）

［規格１］筆界確認　［規格２］　［ 摘要 ］　1　区画　当り

名　称　・　規　格	数　量	単　位	単　価	金　額	備　考
土地家屋調査士		人			施工　第0-0004号内訳表
補助者Ａ		人			施工　第0-0009号内訳表
単　位　当　り	1	区画			

施工単価表

施工　第0-0016号内訳表

民有地境界立会確認

［規格１］立会　　［規格２］　　［ 摘要 ］　　1　点　当り

名称・規格	数量	単位	単価	金額	備考
土地家屋調査士		人			施工　第0-0004号内訳表
補助者Ａ		人			施工　第0-0009号内訳表
補助者Ｂ		人			施工　第0-0010号内訳表
単位当り	1	点			

施工単価表

施工　第0-0017号内訳表

公共用地境界Ｃランク

［規格１］立会　［規格２］　［ 摘要 ］　1　点　当り

名　称　・　規　格	数　量	単　位	単　価	金　額	備　考
土地家屋調査士		人			施工　第0-0004号内訳表
補助者Ａ		人			施工　第0-0009号内訳表
補助者Ｂ		人			施工　第0-0010号内訳表
単　位　当　り	1	点			

施工単価表

施工　第0-0018号内訳表

面積測量

［規格１］土地、地積5000m2以下　［規格２］　［ 摘要 ］　1　件　当り

名　称　・　規　格	数　量	単　位	単　価	金　額	備　考
土地家屋調査士		人			施工　第0-0004号内訳表
補助者Ａ		人			施工　第0-0009号内訳表
補助者Ｂ		人			施工　第0-0010号内訳表
単　位　当　り	1	件			

施工単価表

施工　第0-0019号内訳表

面積測量（超過分）

［規格１］5000m2超1000m2毎　［規格２］　［ 摘要 ］　1　千m2　当り

名　称　・　規　格	数　量	単　位	単　価	金　額	備　考
土地家屋調査士		人			施工　第0-0004号内訳表
補助者Ａ		人			施工　第0-0009号内訳表
補助者Ｂ		人			施工　第0-0010号内訳表
単　位　当　り	1	千m2			

施工単価表

施工　第0-0020号内訳表

境界点測設

［規格１］境界標設置　［規格２］　［ 摘要 ］　1　点　当り

名　称　・　規　格	数　量	単　位	単　価	金　額	備　考
土地家屋調査士		人			施工　第0-0004号内訳表
補助者Ａ		人			施工　第0-0009号内訳表
補助者Ｂ		人			施工　第0-0010号内訳表
単　位　当　り	1	点			

施工単価表

施工　第0-0021号内訳表

境界標埋設（金属標）

［規格１］境界標設置　［規格２］　［ 摘要 ］　1　点　当り

名　称　・　規　格	数　量	単　位	単　価	金　額	備　考
土地家屋調査士		人			施工　第0-0004号内訳表
補助者Ａ		人			施工　第0-0009号内訳表
補助者Ｂ		人			施工　第0-0010号内訳表
単　位　当　り	1	点			

施工単価表

施工　第0-0022号内訳表

引照点測量

［規格１］境界標設置　［規格２］　［ 摘要 ］　1　点　当り

名　称　・　規　格	数　量	単　位	単　価	金　額	備　考
土地家屋調査士		人			施工　第0-0004号内訳表
補助者Ａ		人			施工　第0-0009号内訳表
補助者Ｂ		人			施工　第0-0010号内訳表
単　位　当　り	1	点			

施工単価表

施工　第0-0023号内訳表

分筆（分筆後２筆）

［規格１］申請手続き業務　［規格２］　［ 摘要 ］　1　件　当り

名　称　・　規　格	数　量	単　位	単　価	金　額	備　考
土地家屋調査士		人			施工　第0-0004号内訳表
補助者Ａ		人			施工　第0-0009号内訳表
単　位　当　り	1	件			

施工単価表

施工　第0-0024号内訳表

分筆（加算分）

［規格１］申請手続き業務　［規格２］　［ 摘要 ］　1　筆　当り

名　称　・　規　格	数　量	単　位	単　価	金　額	備　考
土地家屋調査士		人			施工　第0-0004号内訳表
補助者Ａ		人			施工　第0-0009号内訳表
単　位　当　り	1	筆			

施工単価表

施工　第0-0025号内訳表

書類の作成

［規格１］文案を要するもの　［規格２］書類の作成等　［ 摘要 ］　1　通　当り

名称・規格	数量	単位	単価	金額	備考
土地家屋調査士		人			施工　第0-0004号内訳表
単位当り	1	通			

施工単価表

施工　第0-0026号内訳表

原本の複製

［規格１］　［規格２］書類の作成等　［ 摘要 ］　1　通　当り

名称・規格	数量	単位	単価	金額	備考
土地家屋調査士		人			施工　第0-0004号内訳表
補助者Ａ		人			施工　第0-0009号内訳表
単位当り	1	通			

施工単価表

施工　第0-0027号内訳表

調査報告書

［規格１］　［規格２］書類の作成等　［ 摘要 ］　1　通　当り

名　称　・　規　格	数　量	単　位	単　価	金　額	備　考
土地家屋調査士		人			施工　第0-0004号内訳表
単　位　当　り	1	通			

施工単価表

施工　第0-0028号内訳表

筆界確認書等への署名・押印

［規格１］　［規格２］　［ 摘要 ］　1　名　当り

名　称　・　規　格	数　量	単　位	単　価	金　額	備　考
土地家屋調査士		人			施工　第0-0004号内訳表
単　位　当　り	1	名			

施工単価表

施工　第0-0029号内訳表

地図の解析

［規格１］　［規格２］地図訂正業務　［ 摘要 ］　1　筆　当り

名　称　・　規　格	数　量	単　位	単　価	金　額	備　考
土地家屋調査士		人			施工　第0-0004号内訳表
単　位　当　り	1	筆			

施工単価表

施工　第0-0030号内訳表

登記内容の解析

［規格１］　［規格２］地図訂正業務　［ 摘要 ］　1　筆　当り

名　称　・　規　格	数　量	単　位	単　価	金　額	備　考
土地家屋調査士		人			施工　第0-0004号内訳表
単　位　当　り	1	筆			

施工単価表

施工　第0-0031号内訳表

承諾書作成

［規格１］承諾書徴収作業　［規格２］地図訂正業務　［ 摘要 ］　1　通　当り

名称・規格	数量	単位	単価	金額	備考
土地家屋調査士		人			施工　第0-0004号内訳表
単位当り	1	通			

施工単価表

施工　第0-0032号内訳表

承諾書徴収

［規格１］承諾書徴収作業　［規格２］地図訂正業務　［ 摘要 ］　1　名　当り

名　称　・　規　格	数　量	単　位	単　価	金　額	備　考
土地家屋調査士		人			施工　第0-0004号内訳表
単　位　当　り	1	名			

施工単価表

施工　第0-0033号内訳表

申出書

［規格１］申請手続きを含む　［規格２］地図訂正業務　［ 摘要 ］　1　件　当り

名称・規格	数量	単位	単価	金額	備考
土地家屋調査士		人			施工　第0-0004号内訳表
補助者Ａ		人			施工　第0-0009号内訳表
単位当り	1	件			

施工単価表

施工　第0-0034号内訳表

申出書（加算１筆）

［規格１］申請手続きを含む　［規格２］地図訂正業務　［ 摘要 ］　1　筆　当り

名称・規格	数量	単位	単価	金額	備考
土地家屋調査士		人			施工　第0-0004号内訳表
補助者Ａ		人			施工　第0-0009号内訳表
単位当り	1	筆			

施工単価表

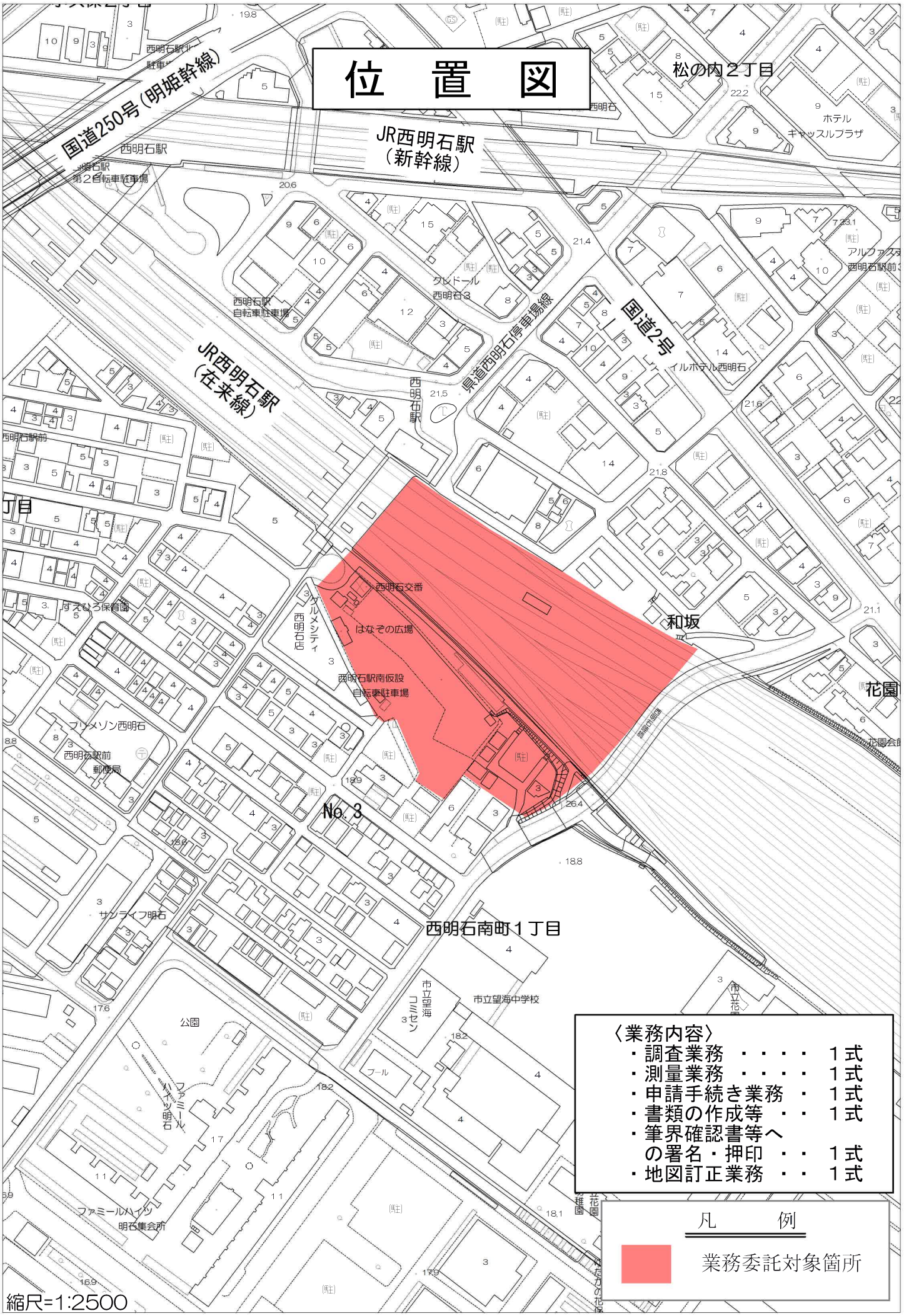
施工　第0-0035号内訳表

実地調査書

［規格１］調査報告書作成　［規格２］地図訂正業務　［ 摘要 ］　1　件　当り

名称・規格	数量	単位	単価	金額	備考
土地家屋調査士		人			施工　第0-0004号内訳表
単位当り	1	件			

位　置　図



〈業務内容〉

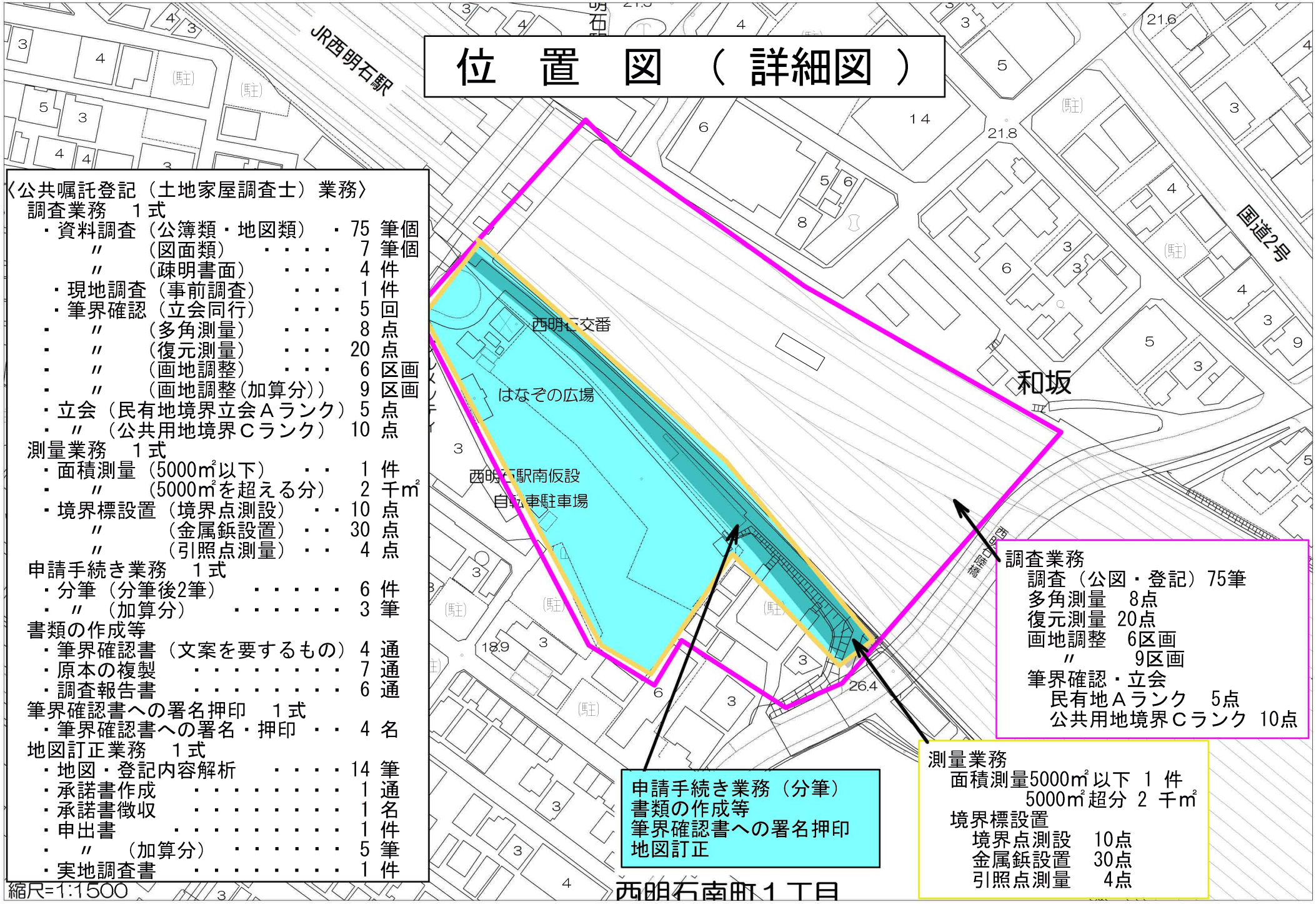
- 調査業務　・・・・　1式
- 測量業務　・・・・　1式
- 申請手続き業務　・　1式
- 書類の作成等　・・　1式
- 筆界確認書等への署名・押印　・・　1式
- 地図訂正業務　・・　1式

凡　例

業務委託対象箇所

縮尺=1:2500

位　置　図　（ 詳細図 ）



〈公共嘱託登記（土地家屋調査士）業務〉

調査業務　１式
- 資料調査（公簿類・地図類）　・ 75 筆個
- 〃　（図面類）　・・・・　7 筆個
- 〃　（疎明書面）　・・・　4 件
- 現地調査（事前調査）　・・・　1 件
- 筆界確認（立会同行）　・・・　5 回
- 〃　（多角測量）　・・・　8 点
- 〃　（復元測量）　・・・　20 点
- 〃　（画地調整）　・・・　6 区画
- 〃　（画地調整(加算分)）　9 区画
- 立会（民有地境界立会Ａランク）5 点
- 〃　（公共用地境界Ｃランク）　10 点

測量業務　１式
- 面積測量（5000㎡以下）　・・　1 件
- 〃　（5000㎡を超える分）　2 千㎡
- 境界標設置（境界点測設）　・・10 点
- 〃　（金属鋲設置）・・　30 点
- 〃　（引照点測量）・・　4 点

申請手続き業務　１式
- 分筆（分筆後2筆）　・・・・・・　6 件
- 〃　（加算分）　・・・・・・・　3 筆

書類の作成等
- 筆界確認書（文案を要するもの）4 通
- 原本の複製　・・・・・・・・・　7 通
- 調査報告書　・・・・・・・・・　6 通

筆界確認書への署名押印　１式
- 筆界確認書への署名・押印　・・　4 名

地図訂正業務　１式
- 地図・登記内容解析　・・・・・14 筆
- 承諾書作成　・・・・・・・・・　1 通
- 承諾書徴収　・・・・・・・・・　1 名
- 申出書　・・・・・・・・・・　1 件
- 〃　（加算分）　・・・・・・・　5 筆
- 実地調査書　・・・・・・・・・　1 件

調査業務
調査（公図・登記）75筆
多角測量　8点
復元測量　20点
画地調整　6区画
〃　9区画
筆界確認・立会
民有地Ａランク　5点
公共用地境界Ｃランク　10点

申請手続き業務（分筆）
書類の作成等
筆界確認書への署名押印
地図訂正

測量業務
面積測量5000㎡以下　1 件
5000㎡超分　2 千㎡
境界標設置
境界点測設　10点
金属鋲設置　30点
引照点測量　4点

旧国鉄清算事業団用地ほか用地測量業務委託

数　量　計　算　書

数 量 総 括 表(1／3)

委託名: 旧国鉄清算事業団用地ほか用地測量業務委託

名　　称	規模・規格	単 位	数 量	摘 要
公共嘱託登記(土地家屋調査士)業務				
打合せ等		**式**	**1**	
打合せ	着手時、中間1回、完了時　＝　1	業務	1	設計業務等標準積算基準書 測量業務積算基準を準用
関係機関打合せ協議	＝　1	業務	1	設計業務等標準積算基準書 測量業務積算基準を準用 道路管理者、水路管理者、鉄道事業者、法務局
旧国鉄清算事業団用地ほか用地測量業務委託		**式**	**1**	
公簿類	資料調査　＝　75	筆個	75	
地図類	資料調査　＝　75	筆	75	
図面類	資料調査　＝　7	筆個	7	
疎明書面	資料調査　＝　4	件	4	
事前調査	現地調査　＝　1	件	1	
立会同行	筆界確認　＝　5	回	5	
多角測量	筆界確認　＝　8	点	8	
復元測量	筆界確認　＝　20	点	20	
画地調整	筆界確認　＝　6	区画	6	

数 量 総 括 表(2／3)

委託名：旧国鉄清算事業団用地ほか用地測量業務委託

名　　称		単 位	数 量	摘 要
画地調整(加算1区画)	筆界確認 ＝ 9	区画	9	
民有地境界(立会確認)	立会 ＝ 5	点	5	
公共用地境界(Cランク)	立会 ＝ 10	点	10	
測量業務		**式**	**1**	
面積測量(土地・5,000㎡以下)	＝ 1 2,700㎡+4,700㎡=7,400㎡	件	1	
面積測量(土地・5,000㎡超)	2,700㎡+4,700㎡=7,400㎡　うち、5千㎡超過分2.4千㎡	千㎡	2	
境界点測設	＝ 10 境界標設置	点	10	
境界標埋設(金属標)	＝ 30 境界標設置	点	30	
引照点測量	＝ 4 境界標設置	点	4	
申請手続き業務		**式**	**1**	
分筆(分筆後2筆)	＝ 6	件	6	
分筆(加算分)	＝ 3	筆	3	
書類の作成等		**式**	**1**	
書類の作成(文案を要するもの)	筆界確認書 ＝ 4	通	4	

数 量 総 括 表(3／3)

委託名：旧国鉄清算事業団用地ほか用地測量業務委託

名　　称		単 位	数 量	摘 要
原本の複製	＝ 7	通	7	
調査報告書	＝ 6	通	6	
筆界確認書等への署名・押印		**式**	**1**	
筆界確認書等への署名・押印	＝ 4	名	4	
地図訂正業務		**式**	**1**	
地図の解析	＝ 14	筆	14	
登記内容の解析	＝ 14	筆	14	
承諾書作成	＝ 1	通	1	
承諾書徴収	＝ 1	名	1	
申出書	＝ 1	件	1	
申出書(加算1筆)	＝ 5	筆	5	
実地調査書	＝ 1	件	1	