

提案仕様書

(明石市立地適正化計画策定支援業務委託)

1 業務目的

今後の少子高齢化や公共施設の老朽化、激甚化する災害といった将来課題に備え、より望ましい都市構造へ改善を図り、将来にわたり暮らしやすいまちを維持し続けることを目指し、適正な土地利用や都市機能の誘導を進めるための具体的な方針を示す立地適正化計画を策定するものである。

2 業務場所

明石市内

3 履行期間

2022年4月1日から2023年3月25日まで

4 業務概要

(1) 計画準備

本業務の実施に当たり、業務目的や内容を把握し、業務計画等の立案を行う。

(2) 立地適正化計画の検討

「立地適正化計画作成の手引き（最新版）」に従って実施するものとする。なお、下記1)～5)については2021度に調査及び検討を済ませており、その成果をもとに時点修正及び検討すること。

(参考)「立地適正化計画作成の手引き」に記載されている検討項目等

- 1) 関係する計画や他部局の関係施策等の整理
- 2) 都市が抱える課題の分析及び解決すべき課題の抽出
- 3) まちづくりの方針（ターゲット）の検討
- 4) 目指すべき都市の骨格構造の検討
- 5) 課題解決のための施策・誘導方針（ストーリー）の検討
- 6) 誘導施設・誘導区域等の検討
- 7) 誘導施策の検討
- 8) 防災指針の検討

(3) 明石市立地適正化計画素案の検討及び作成

(2)の検討を踏まえた素案の作成を行うものとする。なお、素案の構成や図の表現等について、明石市と協議を行いながら進めること。

(4) 明石市立地適正化計画検討会議及び明石市都市計画審議会関係資料の作成支援

明石市立地適正化計画検討会議及び明石市都市計画審議会に使用する説明資料(パワーポイント含む)の作成支援を行うものとする。

(5) 明石市立地適正化計画案の作成

(3)素案に住民意見や明石市都市計画審議会での意見を反映させ、計画案の作成を行うものとする。

5 成果物

- (1) 報告書(ファイル綴じ) 2部
- (2) 報告書【概要版】(ファイル綴じ) 2部
- (3) 図面等資料 一式
- (4) 上記(1)～(3)の電子データ 一式
- (5) 分析結果に関する地理空間情報(shapefile) 一式
- (6) 打合せ協議簿(ファイル綴じ) 一式

6 その他

- ・2021年度の検討状況及び今後のスケジュール(案)については、別紙のとおりとする。
- ・明石市のこれまでの内部検討内容については、貸与することができる。必要な場合はメール(toshikaihatsu@city.akashi.lg.jp)にて申請すること。郵便にて送付する。貸与した書類は、2022年3月10日(木)までに明石市政策局プロジェクト推進室に返却すること。期限までに返却しなかった場合は、失格とする。

これまでの検討状況及び今後のスケジュール（案）

年	月	実施内容
2021年	-	課題の分析
2022年	2月	第1回明石市立地適正化計画検討会議【基本的な方針の検討】
	5月	第2回明石市立地適正化計画検討会議【具体的な配置の検討】
	7月	第3回明石市立地適正化計画検討会議【計画素案の作成】
	8月	明石市都市計画審議会報告【計画素案】
	9月	明石市議会報告【計画素案】
	10月	パブリックコメント・市民説明会 明石市都市計画審議会報告【パブコメ等を踏まえた計画案の方針】
	11月	第4回明石市立地適正化計画検討会議【計画案の作成】
	12月	明石市議会報告【計画案】
2023年	1月	明石市都市計画審議会報告【計画】
	2-3月	計画に基づく各種届出制度の事前周知
	4月	計画公表・計画に基づく各種届出制度の運用開始

※今後のスケジュールについては、変更する場合があります。