

(仮称)西明石地域交流センター 整備計画(素案)に対するパブリックコメント結果

明石市政策局企画・調整室

1 開催日

2023年(令和5年)5月1日(月)～5月31日(水)

2 募集結果

34名の方から意見を頂きました。

3 意見概要と市の考え方

提出していただいた意見の概要と市の考え方は以下のとおりです。

(1) (仮称)地域交流センターについて

No.	意見の概要	意見に対する市の考え方
1	体育館スペースを希望します。	今回整備する(仮称)西明石地域交流センターについては、現サンライフ明石の機能を発展させつつ新たな交流の場となるよう整備する方針であり、現在の利用状況や説明会等でいただいたご意見を踏まえ、体育室は多目的ホールとして、新施設にも整備する予定です。
2	今と同じ以上の体育館をおねがいします。申し込み、使用する人がすごく多いので困ります。今でもなかなかとれない時が多いので体育館は広く大きく、たくさんの方が使えるようにお願いします。	現サンライフ明石の体育室の稼働率は99%と非常に高く、スポーツ以外にも利用者が主催して参加者を募る様々なサークルや講座にも利用され健康づくりや地域の交流の場としても活用されています。
3	是非とも今のサンライフ1F体育館のスペースは確保してほしい。現在、土、日の可能(使用)な日は体育館の半分を卓球活動で使用している。今より狭いスペースになると使用できる日は限られてくるので、是非今のスペースと同様もしくは広い体育館をお願いしたい	現在の体育室の規模としては、縦26m×横16m(壁心)であり、バレーボールコート1面、またはバドミントンコート2面が利用できます。多目的に利用できることから、稼働率も高く、予約が取りづらい状況であることは承知しておりますので、新施設の整備や運営を工夫するなかで、こういった課題を解消していきたいと考えております。
4	新しい体育室が今と同じくらいのスペースを取って欲しい。例を挙げると半面でバドミントンを行い、半面で、卓球台を4台設置できる広さが欲しい。	面積や利用用途に限りはありますが、なるべく多くの方に利用していただけるよう、全世代だれもが利用できる施設を目指し、総合的に検討を行いながら設計を進めていきます。
5	体育館のスペースは少なくとも今と同等にしてほしい。現在シニア世代の利用が多い中で、今後はそのシニアの人口が増えてくる。それに対応するには少なくとも今と同じスペースは必要。	
6	体育館のスペースは現状を維持してもらいたい。	
7	現在と同じ広さの体育館を希望します。	
8	バドミントン、バスケット、卓球が一緒に出来るようにして欲しい	
9	卓球をしている者ですができるだけ、規定のコート分はとってほしいと思います	
10	体育館は今より大きくしてほしい。	
11	利用者が多く、なかなか時間が取れないので広くしてほしいです。	
12	広い場所で練習がしたいので広くしてほしい。	
13	体育館は現在たくさんの方が利用しているので確保して下さい。 今も狭いので今より広い面積をお願いします。	

14	バトントワリングはバトンを上に掲げるので今ぐらいの高さがないと天井に当たってしまいます。低い天井であると練習が出来なくなってしまうので新しく建替えられる際、体育館の高さを確保して頂けたらと思います。	現サンライフ明石の体育室の高さは、床面から天井まで約8.7m、体育室外周にあります3階の回廊部までは床から約6.1mとなっています。 新たな(仮称)西明石地域交流センターの設計に際しては、建物高さについて道路斜線制限など法令に基づく制限がありますが、極力、現在の天井高さを確保したうえで、バトントワリングやバレーボール、バドミントンなど天井高さが求められるスポーツにも利用していただけるよう検討したいと考えています。一方、面積や天井高、利用用途が整備費用に大きく影響するため、全ての競技について正式競技の施設基準を満たすことは難しいと考えますが、なるべく多くの方に利用していただき、地域の方が様々な活動を通じて交流を深めていただけるよう、工夫しながら設計を進めていきます。
15	サンライフ明石の施設内にある体育室を存続して、同等以上の機能を維持していただくことを希望します。	現サンライフ明石の体育室については、新施設にも残したいと考えています。新施設に整備する機能としては体育館だけの機能とせず多目的ホールとし、運動機能に加えて文化的な活動もできるよう検討を行い、設計を進めます。
16	授乳室やおむつ替えのスペースを設けてほしい。	授乳室やおむつ替えスペースなどは、市としても必要であると考えており、全世代だれもが利用できる施設の実現に向けて、設置場所や機能について関係部署と意見交換を行いながら、設計を進める予定です。
17	トレーニングルームを長年利用しています。利用料金は安く機具も揃っていて、トレーナーも親切に指導してくれます。近年は若い人、主婦の利用も増えてきました。新たに建設させる(仮称)西明石地域交流センターには、現在の利用状況を調べていただき検討していただき、トレーニングルームの存続をお願いしたいのです。	現在のトレーニング室は、稼働率が88%と高く、地域説明会においてもトレーニングルームの存続について要望をいただいています。これらのことを踏まえ、トレーニングができるスペースを整備する方向で検討するとともに、利用用途はトレーニングのみでなく多目的に利用できるスペースとして、さまざまな交流の場となるよう設計を進めます。
18	屋上スペースにタータンや人工芝を敷き周囲をフェンスで囲い上空部分をネットで覆うなどし、防犯カメラを設置の上、交流センター開館中は自由に出入り、使用が出来る運動スペースとするのはどうか？	これまで屋上を利用する計画はありませんでしたが、屋上利用は、敷地や建物の有効な活用に繋がるため、今後、屋上スペースも含めた施設の検討を進めていきます。
19	「あかし」ブランド向上のために図書館は絶対に入れていただきたいです。	(仮称)西明石地域交流センターのコンセプトを「本と出会い、人とつながる交流の場」としており、現サンライフ明石の機能を発展させつつ新たに「本のまち明石」を推進するための図書コーナーを配置する予定です。
20	ハレハレまでの設備は不要でも、子育て支援機能も入っていただけると大変ありがたいです。	屋外には遊具を設置したふれあい広場を計画し、施設内にはこども図書コーナーや読み聞かせが可能な空間を作ることを計画しています。これらの施設を活用し、子育て支援ができるよう配慮し検討を行います。
21	病児保育可能な施設が少ないので、入って欲しいです。	現サンライフ明石の地域交流機能を発展させつつ新たな市民ニーズに対応するよう考えており、導入機能については要望の多いものを優先的に検討を行うため、現時点では、施設内に病児・病後児童を一時預かりする施設の計画はありません。

22	地下シェルターなどの防災機能を備えた施設も少しずつで良いので増やして欲しいです。	地下シェルターの計画や防災機能を備えた施設として利用することは現時点では想定していません。現在は花園小学校が避難所に指定されており、新たな施設整備にあわせ、災害時に帰宅困難者を受け入れができるようにするなど、今後検討を進めていきます。
23	利用終了時間が複数のサークルと重なると、下駄箱が込み合っているのもう少し広くするか、人の流れが良くなる工夫をしてほしい。	現サンライフは入口でスリッパに履き替える必要がありますが、新施設は多目的ホールなどの限られた場所を除き靴を履いたまま入れるようにする方向で検討しています。靴の履き替えスペースが必要な場所については、利用者の入れ替わり時や大人数での利用時になるべく混雑しないよう、履き替えスペースの場所や形状、利用時間をずらす工夫などについて検討します。
24	駐車場がほしい。	新施設には、子どもの外遊びの場を求めのご意見を頂いていることから、搬入やお身体が不自由な方のための最小限の駐車場を設置し、その分なるべく子どもの外遊びの場となる広場にスペースを充てる計画としております。また、今回整備する(仮称)西明石地域交流センターは、新たな改札や駅前広場からも近いことから、公共交通機関でのご利用をお願いしたいと考えます。
25	駐車場を今より広くしてほしい。	
26	駐輪場に屋根があるといい	屋根や防犯対策など利便性向上を図りながら、今後、検討を行います。
27	パピオス明石の地下のように、駐輪場の間隔を広くとって欲しい。	新施設には、これまでの機能に加えて機能追加も計画しており、それに伴い利用者の増加が予想されます。また、駐輪場の利用者の増加も見込まれるところです。今後、設計を進めるうえで、利用者数と駐輪台数、通路などのバランスがとれた施設を配置できるよう検討します。
28	エアコンを設置してほしい。	新施設内のさまざまな機能・規模を考慮し、施設を快適に利用していただくため適切な空調設備の検討を行います。
29	エアコンが設置されていて広い場所で練習がしたい。	
30	空調を改善してほしい。	
31	プールを開設してください。	新施設は、施設のコンセプトを「本と出会い、人とつながる交流の場」とし、現サンライフ明石の機能を発展させつつ、新たに「本のまち明石」を推進するための図書コーナーと地域交流スペースを追加する計画としていきます。整備する施設の面積に限りがあるため、導入すべき機能としては要望の多かったものから実現性や経済性等を考慮しながら優先的に検討を行う予定であるため、今回の整備では施設内にプールを計画しておりません。
32	市内に屋内施設(屋内体育館、屋内プール、図書館等)が少ないため、適切な施設数の整備を要望させていただきます。	
33	無償で利用できるロッカーを増やして欲しい。	多目的ホール付近には更衣室を配置し、更衣室内にはロッカーの設置が必要だと考えています。多目的ホール以外にも手荷物を預けることができるロッカーを設けることやロッカーの利用料金などについて総合的に検討し、今後計画を進めます。

34	高齢者や障害者の方、耳の聞こえない方なども誰もが安心して使えるように、随所にバリアフリーの仕組みを設けてほしい。	新施設にはユニバーサルデザインに配慮して、建物内外に視覚障害者誘導ブロックや案内サインを設置し、建物内にはエレベーターや多様なニーズに合わせたトイレの設置を検討する予定です。その他にも取り入れるべきバリアフリー機能等についても関係部署と意見交換を行いながら検討を進めます。
35	既存のゴミ捨て場に代わるゴミステーションを設置して欲しい。	既存のゴミステーションは敷地内ではなく北側の道路上と東側の道路上にあるものと認識しており、現時点では新施設の敷地内にゴミステーションを設置する計画はありません。
36	近隣にスポーツジムの開店が増えているので新しいトレーニング室が民業圧迫にならないように配慮して欲しい。	新施設のトレーニング室は現在と同等程度の仕様を考えており、大幅な設備の追加をする計画は現時点ではありません。
37	環境に配慮した設計をしてほしい。屋上太陽光パネルの設置や、屋上緑地や駐車場への植林、断熱材を使うなど、CO2排出量を減らす、エネルギー消費を減らすような工夫をしていただきたい。	現時点で確定したものではありませんが、今後、設計を進めるうえで、低負荷外装の採用や自然換気、自然採光の効率的な利用などを検討し、エネルギー消費削減に配慮した建築設計を行っていきます。
38	化学物質過敏症の方々も安心して利用できるよう、建築で使う素材や塗料などは、化学物質を極力使わないでいただけたら嬉しいです。	化学物質過敏症は、わずかな化学物質でも症状がでてしまい、その症状は、頭痛、吐き気、息苦しさなど症状も様々で、苦しんでいる方がいらっしゃることは認識しております。一方で、反応を引き起こす恐れのある物質は、建材だけでなく芳香剤や整髪料など身近なものも含まれていることから、完全な対策は難しいですが、各種基準に基づいた建材の選定を行い、化学物質の少ない建材の選択を検討し、換気計画を踏まえた総合的な計画を進めていきます。
39	バスや電車、新幹線が見える位置の窓があると子どもが喜ぶます。	建物高さや、開口部の計画に限りはありますが、腰壁高さの検討や屋上や施設からの展望については、ご提案のような子どもが楽しめる工夫も含め多面的に検討を行い適切に設計を進めます。

(2) 道路について

No.	意見の概要	意見に対する市の考え方
40	JR社宅周辺の歩道か車道か不明瞭な道のバイク通行について、交通量が増える前に通行帯表示みたいな対策をしてほしい	道路施設については今後、道路部局や警察等の関係機関と協議の上、検討していくこととしており、協議結果を踏まえながら、計画を行います。
41	新道路を使わず路地を近道に用いて新ロータリーに抜ける車両が想像できるので、少なくとも通学路は時間帯通行止めといった対策が欲しい。	児童の安全な通学について、警察や学校関係と協議を行い、今後検討を行います。
42	新道路新ロータリー周辺は散乱防止重点区域及び喫煙防止・マナーアップ区域より厳しいルールを設けて欲しい	道路や駅前広場については、「安全で快適な駅前空間」の実現を目指して、関係部署と協議の上検討を行います。
43	新道路の自転車通行帯の使い方と道交法を周知してほしい	今回整備する自転車通行帯は、交通管理者である兵庫県公安委員会との協議の中で、車道左端に自転車通行帯を設ける計画としています。整備完了後に安全で快適に利用していただけるよう自転車通行帯の通行方法等について周知を図ります。

(3) 説明会について

No.	意見の概要	意見に対する市の考え方
44	今の設計段階でパブリックコメントを求める方法はぜひ続けてほしい。手法自体をPRしても良いと思う。	この度は、明石市市民参画条例に基づく市民説明会とパブリックコメントを実施し、多くのご意見、ご提案をいただきました。今後も、引き続き、市民の方からのご意見等をお聞きしながら進めます。
45	建設時は住民説明会の義務があるが、前段階の解体工事時も規模次第ではやるように促せないか	明石市開発事業における手続及び基準等に関する条例第17条に近隣住民等への説明について規定されており、条例に基づく手続きを実施するよう指導するとともに、地域の方からJR社宅の解体について説明会実施の要望があることをJR西日本にお伝えいたします。