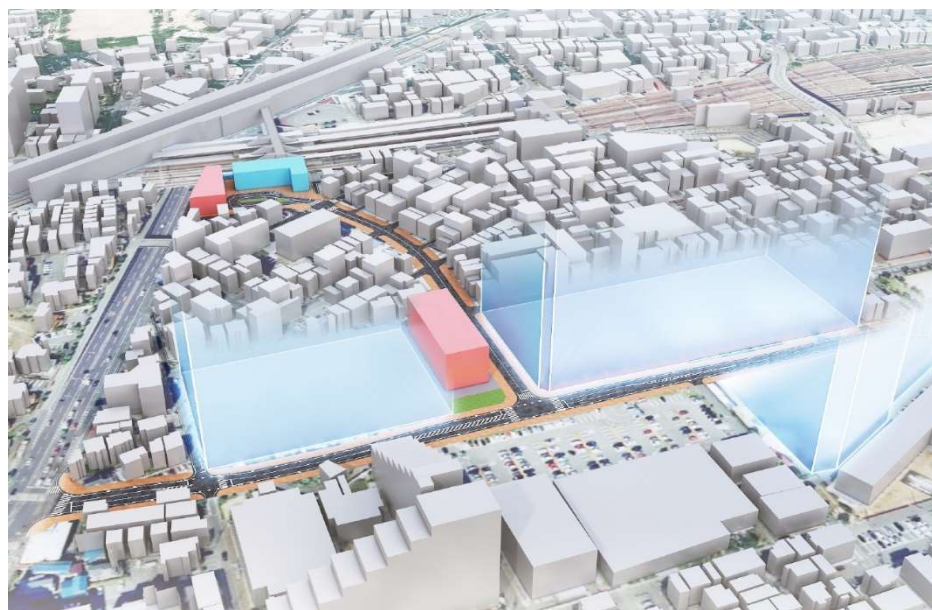


西明石 地域説明会

サンライフ明石リニューアル・道路事業



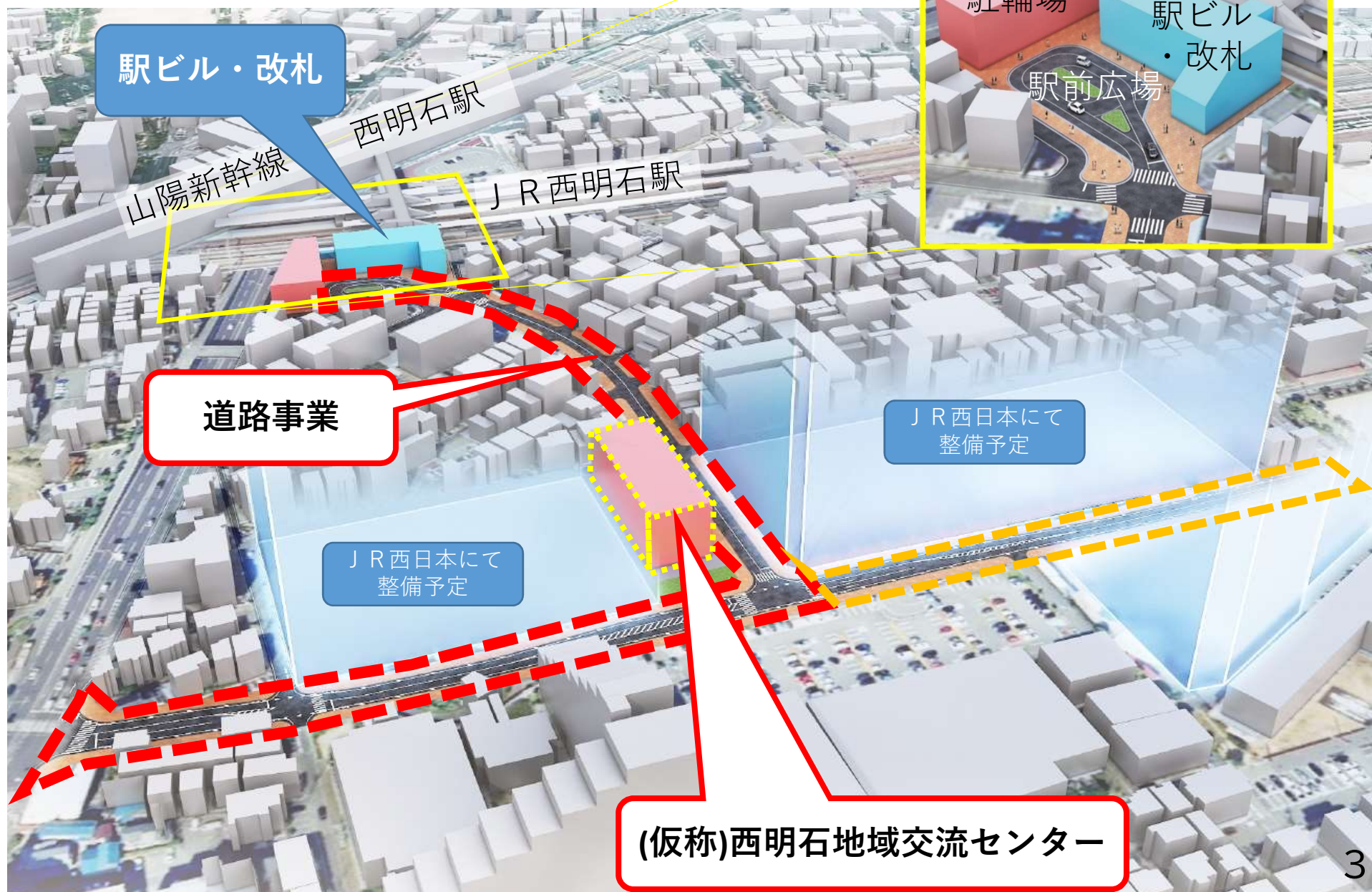
2023年5月

明石市

説明会の流れ

- 1 開 会
- 2 出席者の紹介
- 3 あいさつ
- 4 (仮称)西明石地域交流センター整備計画(素案)について
- 5 道路事業 (アクセス道路) について
- 6 意見交換
- 7 閉 会

今後の整備イメージ

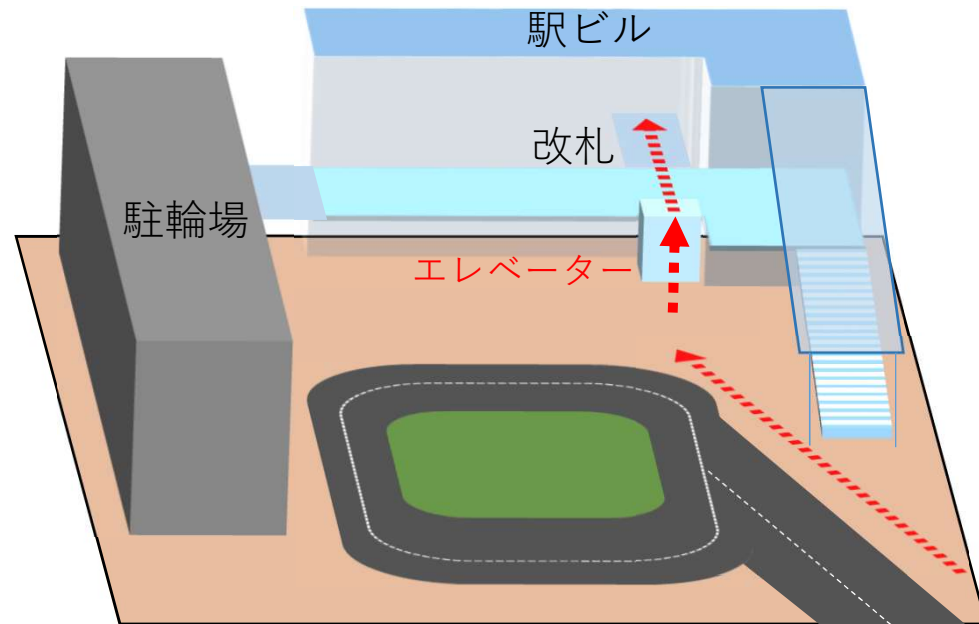
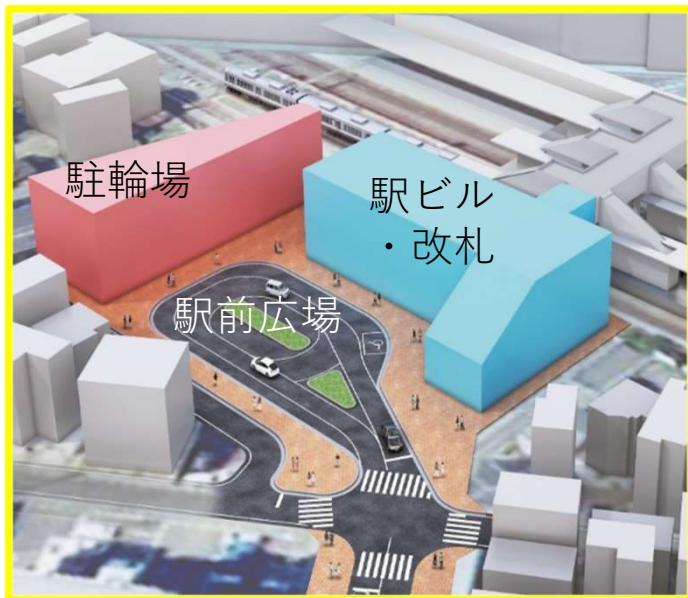


西明石駅南口改札(仮称)・駅ビル

車いすの方もご高齢者も、快適に駅南側からアクセス。

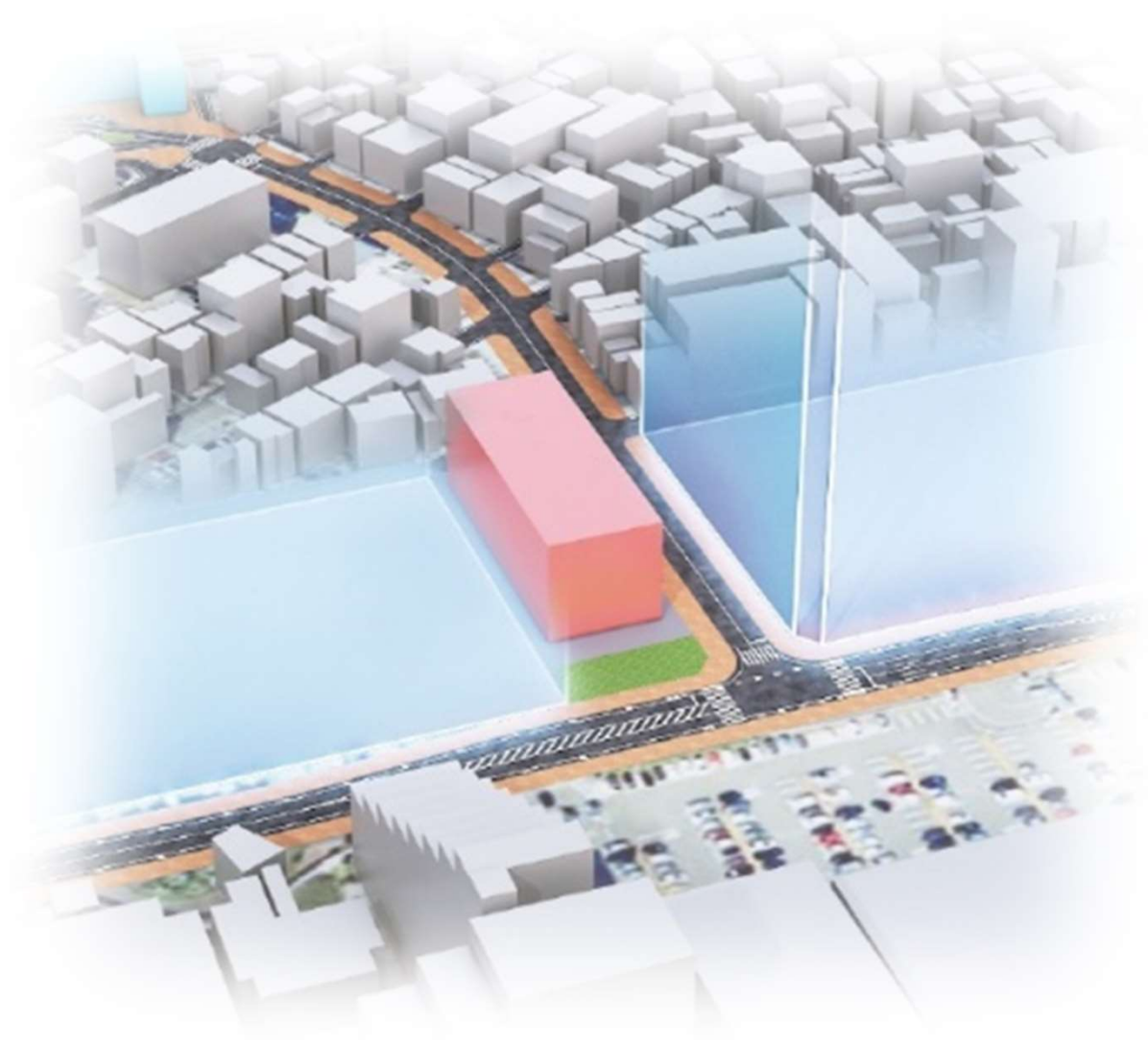
西明石駅へのバリアフリールートが南側にも整備され、今までのように北側まで回らなくてもよくなります

- ・駅の南側隣接地に駅ビルを建設
- ・西明石駅の改札内連絡通路と接続する駅ビルに改札を新設
- ・エレベーターを設けて南側からのバリアフリールートを確保

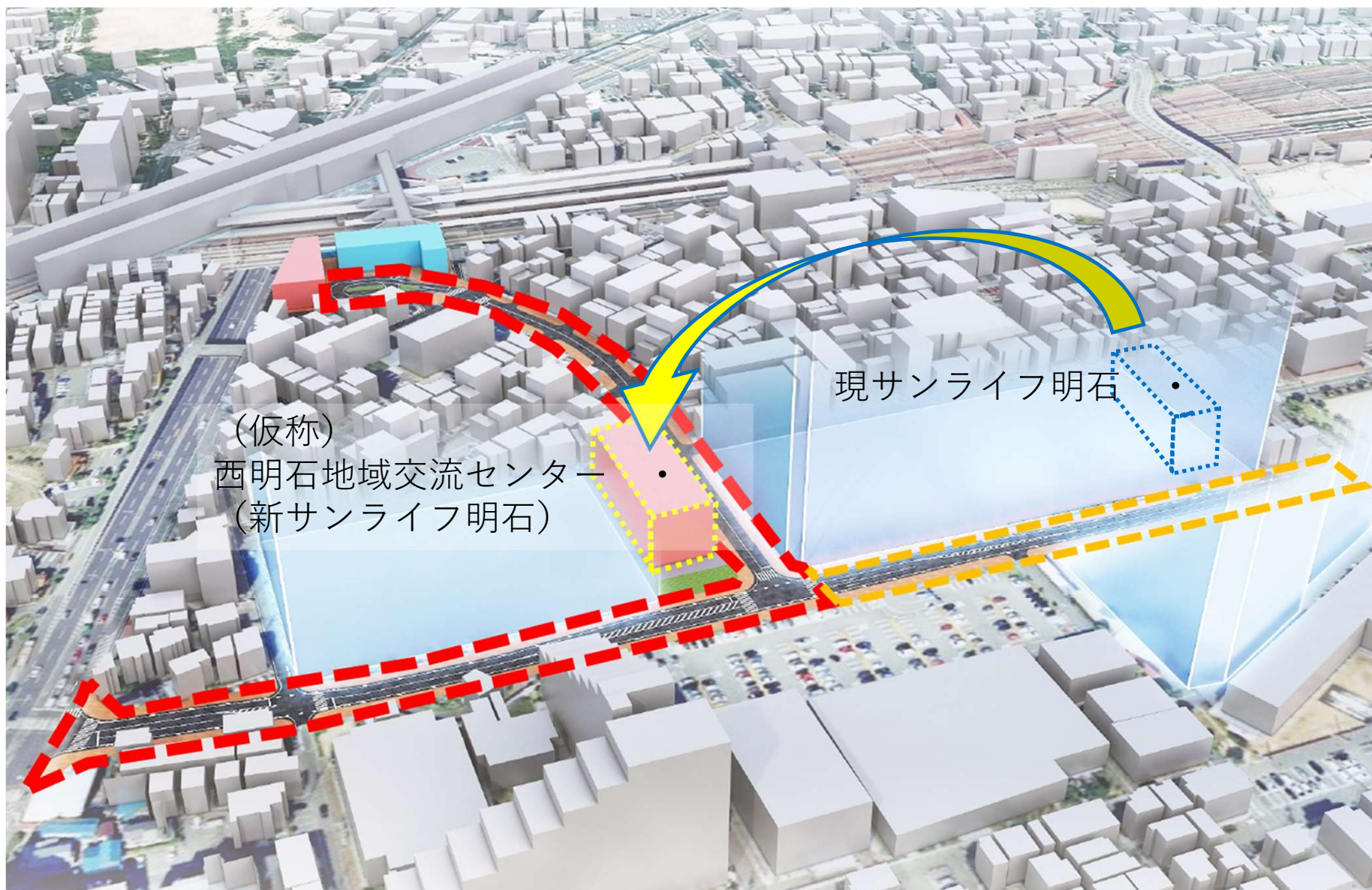


←■■■■■ 新設されるバリアフリールート
※イメージ図 (詳細は今後検討)

4. (仮称) 西明石地域交流センター整備計画 (素案) について



4-1. 整備計画地



4-2. サンライフ明石の概要

- サンライフ明石は、中高年齢労働者等の諸会合や研修、教養及び文化の向上、スポーツ及びレクリエーションの場を提供する施設であり、大小の会議室、体育室、トレーニング室からなる複合施設です。
- 地域の交流拠点として、サークル活動、会議、集会、イベントなどさまざまな用途で利用することができる施設です。

延べ面積	1,869.09 m ²
敷地面積	1,644.06 m ²
設置年	昭和61年（1986年）
建物構造	R C 構造、地上 3 階建て

4-2. サンライフ明石の概要

各階平面図



4-2. 利用状況

① 体育室

- ・稼働率は99%
- ・内容別の利用回数
⇒ 卓球：43.8%、
バドミントン：20.6%、
バレーボール：9.8%など



- ・利用内容は上記に加え、バトンや太極拳、空手など多岐にわたり、自主事業の体操教室等、さらに利用者主催のサークルや講座も開催され、健康づくりや地域の交流の場としても活用されています。
- ・200人規模の集会が可能であることから、選挙時の投票所など公共的な目的でも活用されています。

4-2. 利用状況

②トレーニング室

- ・稼働率は88%
- ・内容別の利用回数
⇒ トレーニング：79.5%

トレーニング目的の利用が最も多くなっています。

健康体操やジャズダンス、体操などトレーニング室のスペースを活用した利用も見られます。



4-2. 利用状況

③その他（会議室・研修室・教養文化室・職業講習室）

・稼働率78%

（利用内訳）

ダンス等：36%

書道・生け花等：19%

講義・文芸・語学等：9%

楽器演奏：9%

（室別の年間利用回数）

研修室：565回、職業講習室：545回、

教養文化室：439回、会議室：352回



4-2. 現状と課題

○昭和61年の建設から36年が経過し、老朽化等の課題があり、以下の対応が必要です。

【施設について】

- ・施設の老朽化
（点字ブロック、オストメイトトイレ未設置など）
- ・子育て世代等への対応

【機能について】

- ・地域に密着し、現施設と同様の機能
- ・図書館、交流や学びの場、子どもの遊び場など新たなニーズへの対応

【運営について】

- ・イベント開催など柔軟な運営

4-3. 市民ニーズの把握

- 過去に実施した市民向けアンケート(まちづくり市民意識調査)、タウンミーティングや説明会で寄せられた意見・回答を分析
- 分析の結果、図書館のニーズがあったため、追加で令和元年に実施した本のまちアンケートも併せて分析

①まちづくり市民意識調査（令和元年、回答3,265人）

(西明石地区)

- ・本のまちの推進・都市環境の整備が必要
- ・「高齢者支援の充実」に加えて、「子育て環境の充実」「学校教育の充実」への期待・関心が高い

4-3. 市民ニーズの把握

②タウンミーティング(西明石地域) (令和元年)

- ・ 地域共通の課題として下記の2点への要望
「駅及び駅周辺の安全性と利便性が低いこと」
「行政サービス機能及び地域交流拠点が不足していること」
- ・ サンライフ明石の存続
- ・ たこバスのサービス向上
- ・ 西明石駅南西側へ改札設置の要望

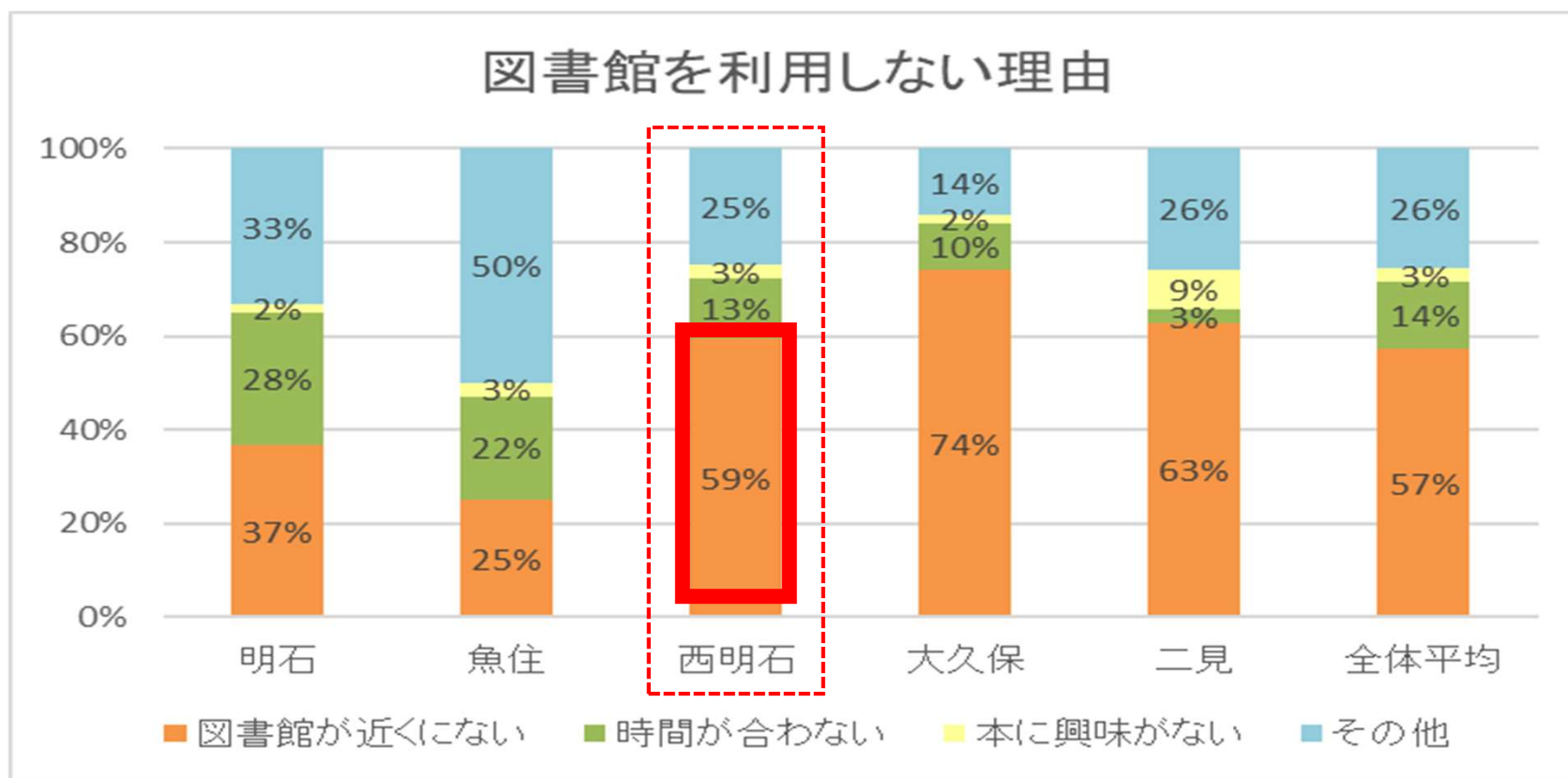
③西明石 地域説明会 (令和4年)

- ・ 子どもの遊び場、学習の場、地域交流の場の要望
- ・ 図書館の設置、駅の南北をつなぐ道路の要望

4-3. 市民ニーズの把握

④本のまちアンケート（令和元年）

- ・西明石地区では図書館を利用しない人のおよそ6割が図書館を利用しない理由を「図書館が近くに無い」ためとしている。



4-3. 市民ニーズの把握

- ・市内全域の均衡ある発展を図るため、明石地区以外の地域でも「本のまちの推進」、「良好な都市環境の整備」が求められています。
- ・「本のまちの推進」について、図書館を利用しない理由として、「図書館が近くに無い」というものが多く、自由意見でも西明石地区に図書館整備への期待が寄せられました。
- ・市域全体で「高齢者支援の充実」が求められています。一方、西明石地域では、「子育て環境の充実」や「学校教育の充実」を求める声が多く寄せられています。

4-4. 整備方針と導入機能(案)

本と出会い、人とつながる交流の場に



サンライフ明石を新しくできる道路沿いに移転します。現在の機能を発展させつつ、新たに「本のまち明石」を推進する図書コーナーや地域交流スペース等を加えます。気軽に立ち寄れる機能を低層階に配置することで賑わいを生み、「本と出会い、人とつながる交流の場」を創出します。

ホール
会議室
研修室..



図書コーナー(子ども図書コーナーも)

自習室

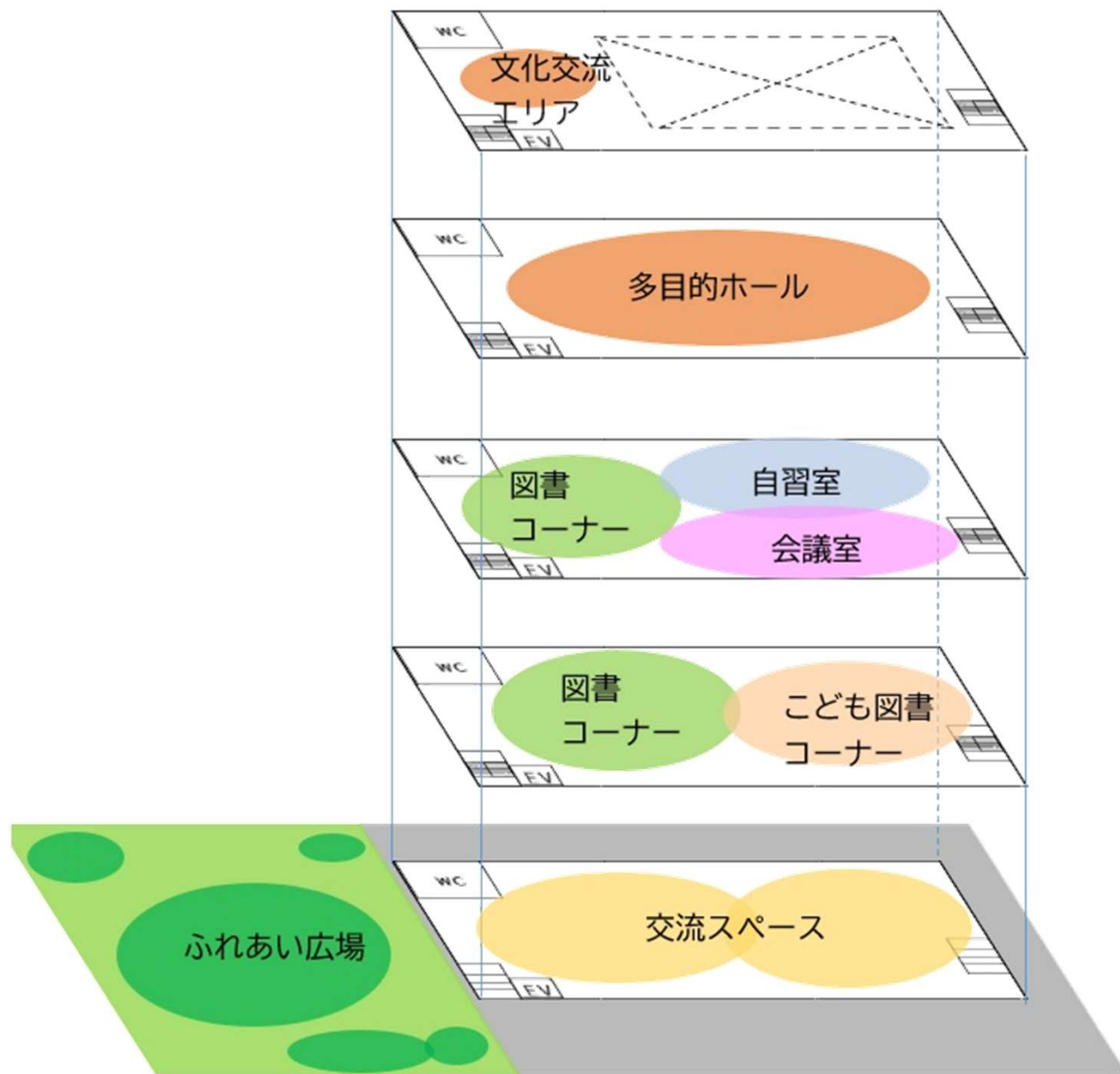
地域交流スペース

ふれあい広場

駅徒歩3分に図書館が
できるなんて嬉しいなあ

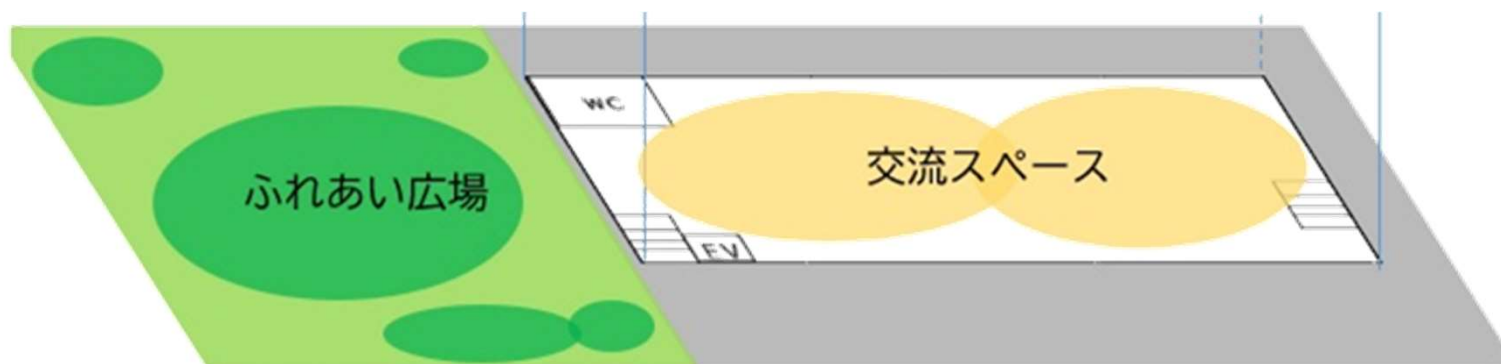


4-4. 配置計画イメージ



4-4. 配置計画イメージ（1階）

1階 地域交流スペース



ふれあい広場(イメージ)

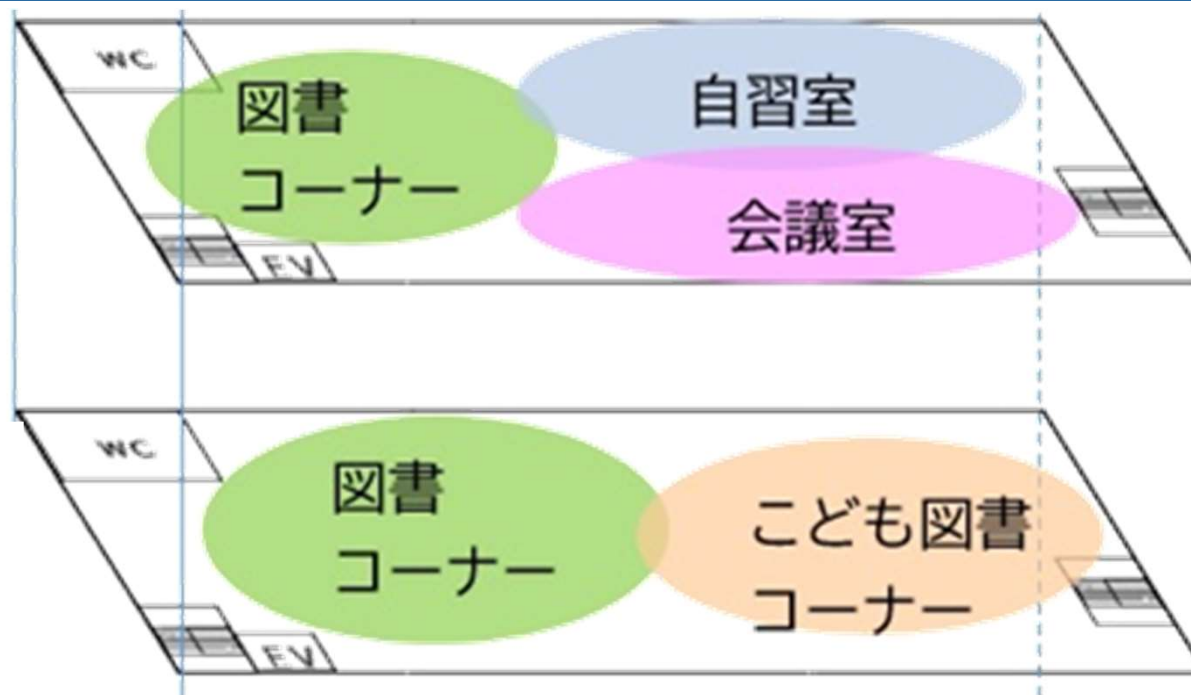


エントランスロビー(イメージ)



交流スペース(イメージ)

4-4. 配置計画イメージ (2~3階)



こども図書コーナー(イメージ)

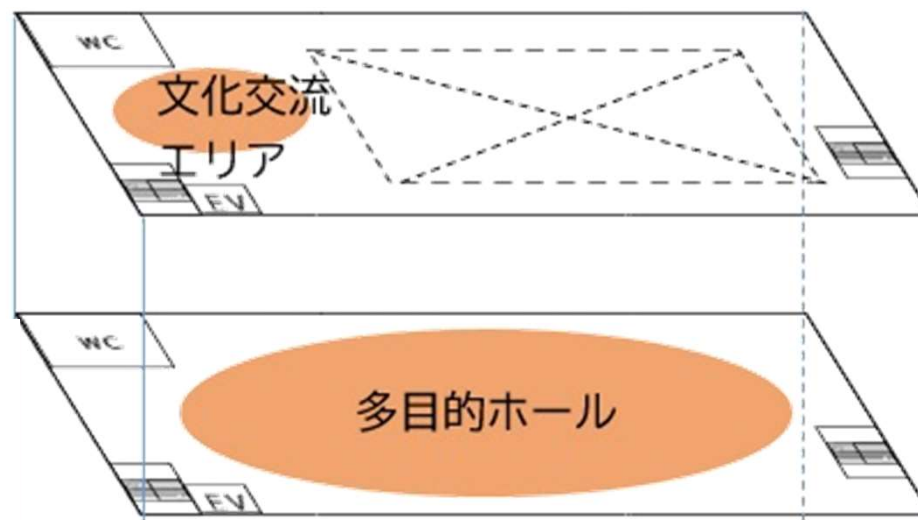


図書コーナー(イメージ)



会議室(イメージ)

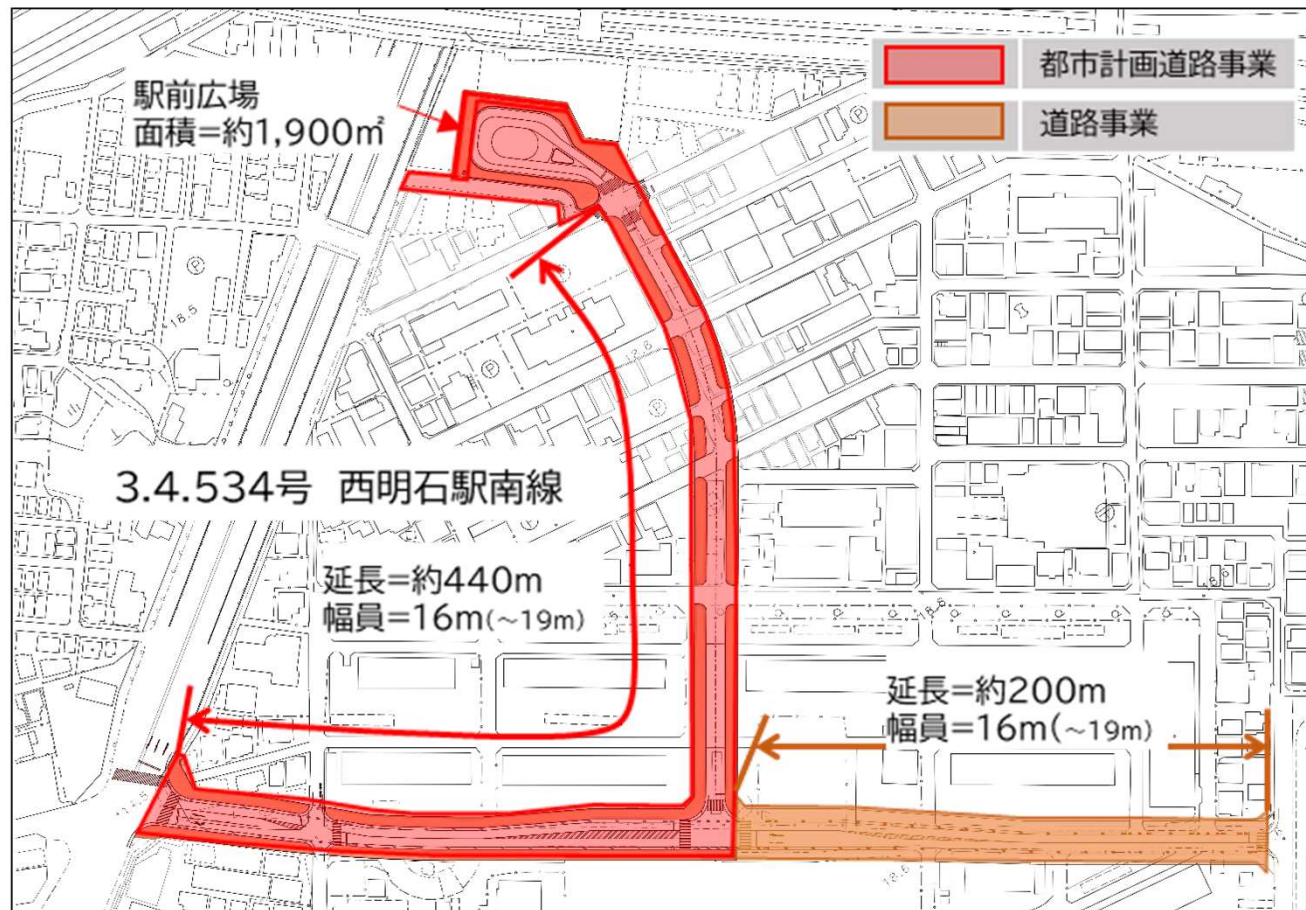
4-4. 配置計画イメージ（4～5階）



イメージ



5-1. 道路事業 計画概要

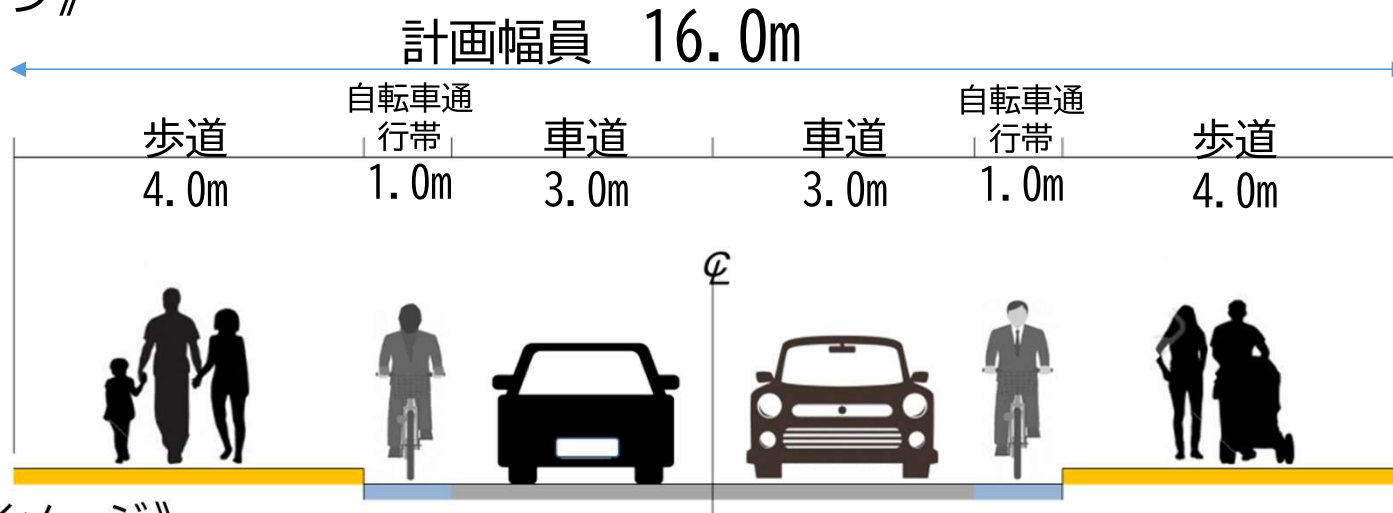


都市計画道路 西明石駅南線
延長：約440m、幅員：16m
○2022年11月 都市計画決定
○2023年 4月 事業認可取得

市道藤江14号線拡幅事業
延長：約200m、幅員：16m
○都市計画道路西明石駅南線
と同時に整備

5-1. 道路事業 計画概要

《断面イメージ》



《歩道整備イメージ》



現在の歩道幅員(1.1m)
(マックスバリュ前付近)



将来の歩道イメージ
(明石市勤労福祉会館付近)

5-2. 都市計画道路 事業認可（内容）

項目	内容
事業認可日	令和5年4月11日
告示番号	兵庫県告示第466号
都市計画事業の種類及び名称	東播都市計画道路事業 3.4.534号 西明石駅南線 東播都市計画交通広場事業 1号 西明石駅南交通広場
施行者の名称	明石市
事業地の所在	明石市西明石南町二丁目、西明石南町三丁目 及び西明石西町一丁目地内
事業施行期間	令和5年4月11日から令和12年3月31日まで

5-2. 都市計画道路 事業認可（制限等）

■ 建築等の制限（都市計画法第65条）

事業地内において、土地の形質の変更 や 建築物の建築 等を行う際は、明石市長の許可が必要となります。

※ 原則として、事業の障害となるおそれのある建築行為などは**不許可**となります。

■ 土地建物等売買の制限（都市計画法第67条）

事業地内の土地建物等を売却する際は、事前に予定金額や買い主等の届出が必要となり、届出中は土地建物等を譲り渡すことはできません。届出後、明石市は30日以内に買い取るかどうかを通知します。

① 買い取る場合 ⇒ 予定金額に相当する代金で買収

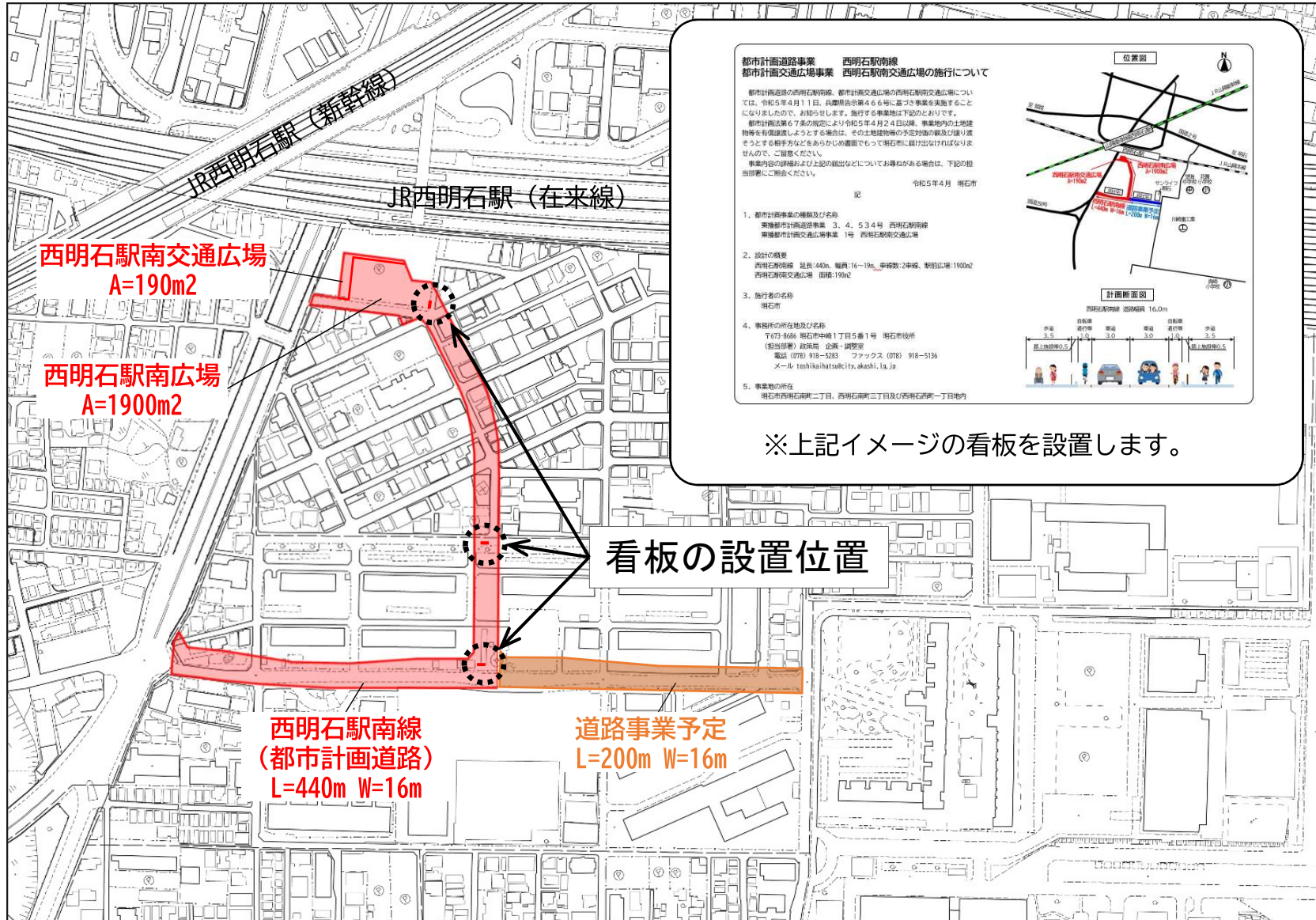
② 買い取らない場合 ⇒ 他人へ売却可能

※ 届出なく売却を行った場合、50万円以下の罰金（都市計画法第95条）

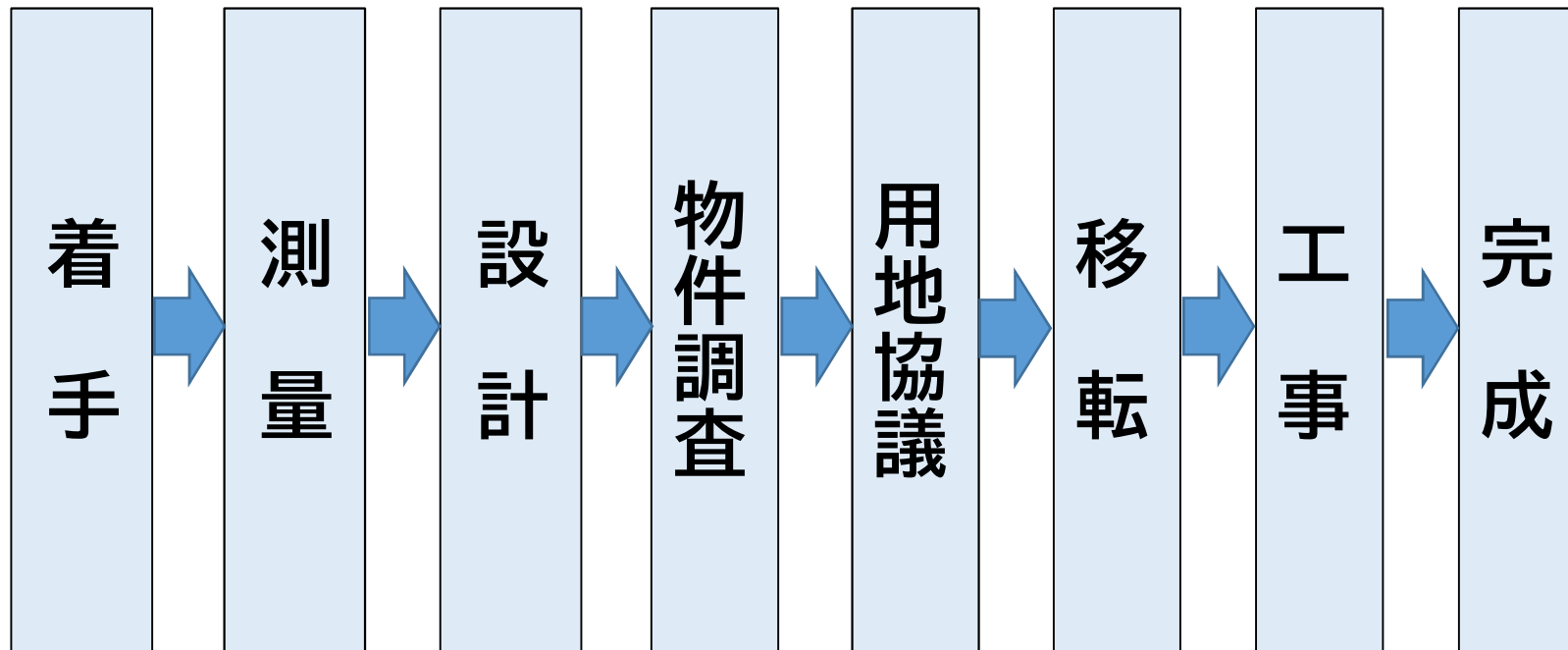
■ 土地収用法の適用（都市計画法第70条）

事業認可の告示をもって、土地収用法に基づく各種規定が適用されます。

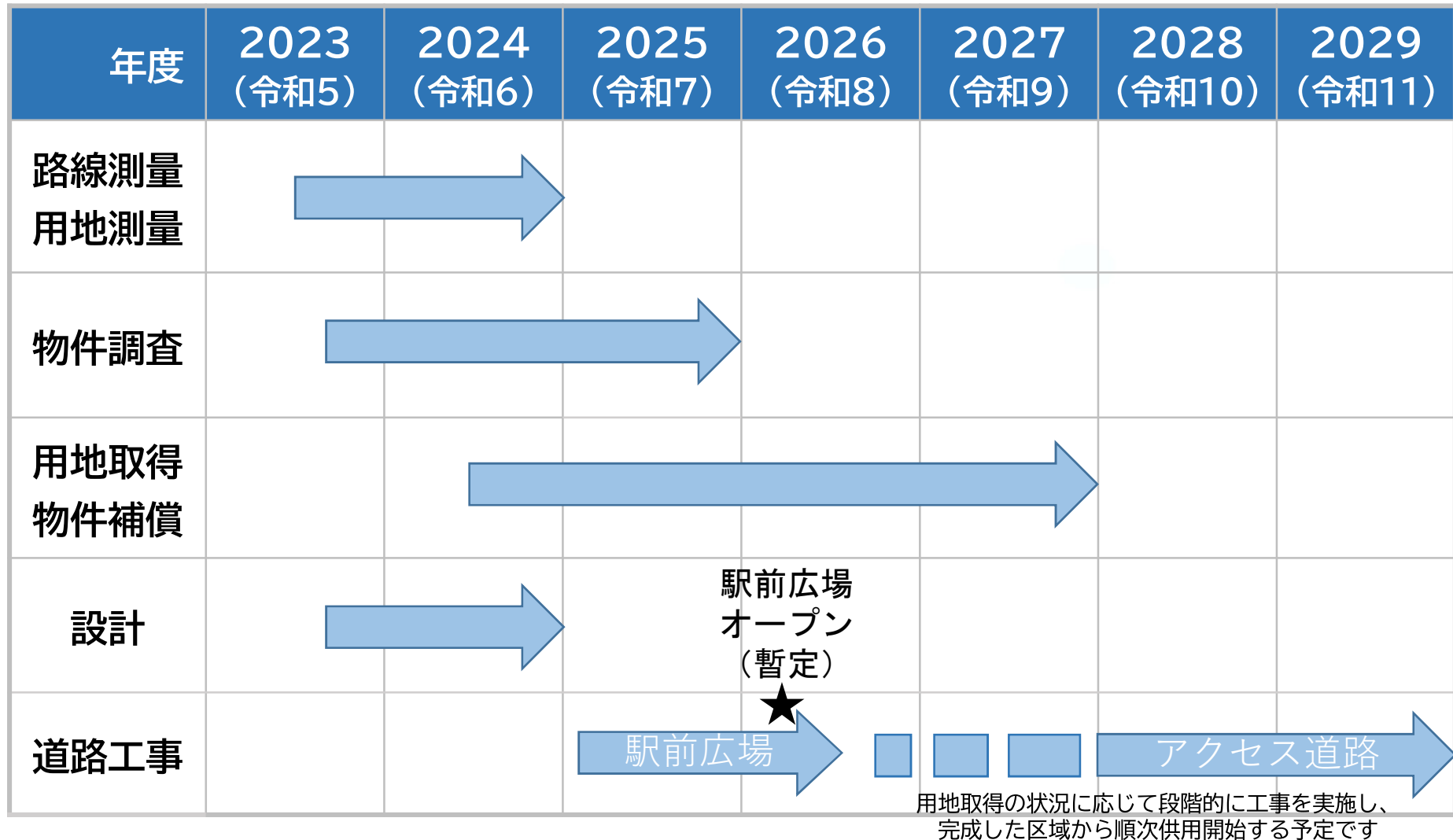
5-2. 都市計画道路 事業認可 (周知看板)



5-2. 都市計画道路 事業認可（事業の流れ）



5-3. 今後のスケジュール



※事業の進捗によって変更となる場合があります。

(参考) ユニバーサルデザインの導入に向けて

全ての方が使いやすい施設とするために、地元住民の方とまちあるきを実施しました。

※明石市ユニバーサルデザイン実行計画改定の枠組みを活用し実施

参加者

障害当事者等 6名
地元まちづくり協議会 2名
就労継続支援事業所代表 1名
ベビーカーユーザー(母及び乳児) 1組
警察、JR、学識経験者等

西明石をまちあるき
(2022.10)

サンライフや道路、駅を実際に皆さんで歩きました！



スリッパの脱ぎ履きは大変。

段差や傾斜を
実際に確認



歩いた結果をもとに
改善点をディスカッション
(2022.11)



6. 意見交換

ご意見のある方は挙手お願いします

ご参加の皆さんからより多くのご意見をいただくため、
以下のルールにご協力をお願いします！

- ① 発言は2分～3分を目処にお願いします。
- ② 説明会中に回答を求めないご意見につきましては、
チャットを活用していただくことも可能です。
- ③ 「ご意見記入フォーム」もご活用ください

※時間経過をお知らせします

2分経過 ⇒ ベル1回

3分経過 ⇒ ベル2回

