

仕様書等に関する質問に対する回答表

業務名称	明石市立沢池小学校南プレハブ棟賃貸者（令和2年4月30日公告）
担当課	教育委員会事務局 学校管理課
Q1	計画敷地内において、既存不適格となる建物や工作物があった場合の是正工事に関しては別途でよろしいか。
A1	お見込みのとおり。
Q2	Q1に含まれる場合、必要工事内容の詳細をご指示ください。
A2	Q1で回答済。
Q3	電気の引込先をご図示ください。（配線ルート、架空等の配線方法共）
A3	既設キュービクルに開閉器を増設してそこからの配線としてください。なお、キュービクルは令和3年に移設・更新工事を予定しているため、本契約において、配線途中の①教室棟に開閉器盤の設置を行なってください。キュービクル移設後の開閉器盤から既設キュービクルへの配管配線撤去は別途工事とします。 配線方法においては、学校運営に支障の無い範囲であれば、露出配管配線や架空配線でも可とします。配線ルートについては、受注確定後の現地調査及び実施設計の結果を踏まえ、後日協議により決定とします。 （詳細は別紙「回答3,42」参照）
Q4	弱電の接続先を図示ください。
A4	後述の質問22～26、40～44、64～68等による。
Q5	給水の接続先を図示ください。（配管ルート共）
A5	別紙図面にて既設給水設備の配管状況を示します。現時点で最寄りの直圧給水管80Aからの分岐引込を計画しておりますが、受注確定後の現地調査並びに実施設計の結果を踏まえ、後日協議により最終決定とします。（詳細は別紙「回答5」参照）
Q6	汚水の接続先を図示ください。（配管ルート共）
A6	別紙図面にて既設排水設備の配管状況を示します。南プレハブ棟建設予定地周りの既設埋設汚水管については、別紙図面に記載のとおり、令和2年度9月頃に先行迂回工事を行う予定です。この先行工事の内容を考慮し、現時点で計画している汚水管接続先を図示します。（詳細は別紙「回答6」参照）
Q7	雨水の接続先を図示ください。（配管ルート共）
A7	質問36による。
Q8	断面図について当該床高がH950となっておりますが、現況はH1050程度あると思います。渡り廊下との接続が勾配のない仕様で納める必要があると考えH1200程度に変更できないでしょうか。
A8	渡り廊下との接続を勾配ないようにすることが大前提であり、勾配を解消するためのものであればH1200としても良い。
Q9	当該建物側における延焼ライン範囲の工事については本契約に含み、既存建物の防火改修については別途協議と考えますが、よろしいでしょうか。
A9	当該建物より影響を受ける既存建物の防火改修は本契約に含めて下さい。

Q10	室名札・ピクトサインは各教室10ヶ所＋トイレ5か所でしょうか。必要な場合、突き出し型、アクリル製程度で考えますが、必要な場合は仕様の変更をお願いします。
A10	室名札・ピクトサインは、本契約に含まれます。
Q11	カーテン、カーテンボックスは必要でしょうか？また、必要箇所はどこでしょうか？カーテンはSUS製Sレール＋日よけカーテンと考えますが、必要な場合は仕様の変更をお願いします。
A11	カーテン、カーテンボックスは各教室に必要です。カーテン及びカーテンレールについては、記載のもので構いません。
Q12	教員棚、掃除具入、背面棚の仕様は、スチール製もしくは木製のどちらを考えていますか。
A12	スチール製を考えております。
Q13	運動場に面する当該建物の長辺方向及び短辺方向にかかる窓(建具)については、防球対策としてフェンスを設置しなければならないと考えますが、本工事に含む又は別途協議として考えるかご指示頂けないでしょうか。必要な場合は使用の変更をお願いします。
A13	本工事で防球用の窓格子を設置してください。
Q14	建上計画地における既存鉄棒の撤去・新設又は撤去・移設等は本工事に含まれますか。
A14	含まれておりません。本市において行います。
Q15	一輪車補助の撤去・新設又は撤去・移設等は本工事に含まれますか。
A15	含まれておりません。本市において行います。
Q16	外部廊下を軽量鉄骨造仕様とした場合、数か所、軸ブレースを設け、かつ腰壁H=900を設置するものと考えてよいでしょうか。
A16	お見込みのとおり。
Q17	地盤に対し基礎の安全性を確認する上でサウンディングに加え標準貫入試験についても最低2本と考えますが、本工事に含まれますか。
A17	お見込みのとおり。
Q18	本計画において、固定資産税・都市計画税については、無償譲渡(市への譲渡を約束された契約)の観点から非課税と考えますが、見解をお示してください。
A18	地方税法第343条第1～2項のとおり、固定資産の所有者が課税対象者になるため、課税されます。
Q19	普通教室の収容人員をご教示ください。
A19	学年により異なりますが、30人～40人を予定しております。
Q20	借上げ校舎への幹線引込みは、既存校舎内の既設分電盤(管理棟職員室)から引込むものと考えてよろしいでしょうか。また、既存校舎内の既設分電盤(管理棟職員室)は十分な空き容量と予備ブレーカーがあるものとし、それ以降の幹線工事は、別途と考えてよろしいでしょうか。 (既設分電盤にブレーカー増設及び変圧器容量を上げ取替え等の改造が発生しないものと致します。)
A20	質問3による。

Q21	借上げ校舎内に新設する電灯分電盤にフル2線式リモコンの主装置・その他機器類を構築し、管理棟職員室で借上げ校舎内の照明を入切する為のリモコンスイッチを取り付け・配線接続をするように考えてよろしいか。
A21	お見込みのとおり。
Q22	既設放送非常放送AMPは空き窓がないため、取替えると考えてよろしいか。
A22	契約後、別途協議します。
Q23	テレビは普通教室1～10に各1か所の想定でよろしいか。
A23	各1か所を想定しております。
Q24	インターホンは、管理棟職員室に親機1台、借上げ校舎普通教室1～10に各1台ずつ設置するものと考えてよろしいか。
A24	お見込みのとおり。
Q25	情報設備は、管理事務室内HUBBOXまで配線を2系統(一般用と教育委員会用)配線するものと考えてよろしいか。
A25	新プレハブ棟から管理事務室までの配線は、本市で行います。また、配線の2系統とも教育委員会用と考えております。
Q26	LAN受け口は、普通教室1～10に各2か所と考えてよろしいか。
A26	お見込みのとおり。
Q27	1階多目的トイレ内のオストメイトは必要と考えていますか。また、必要であれば呼出し設備は、借上げ校舎内のみでの完結としてよろしいか。
A27	オストメイトは必要になります。呼出し設備は、管理棟職員室についても必要です。
Q28	多目的トイレにオストメイトが必要な場合、仕様(電気温水器等)をご教示ください。
A28	XPSA71C71WW(TOTO株式会社)同等品としてください。
Q29	敷地内における既存建物の現行法に適していない既存不適格建築物の有無についてご教示ください。
A29	既存校舎で10mの絶対高さ(建築基準法第55条)の既存不適格建築物があります。
Q30	既存建築物のうち小規模倉庫等、不適合建築物はございますか。 ※既存校舎に延焼の恐れのある部分を発生させるものや基礎を施工されていないもの等
A30	A29の通り。
Q31	上記有の場合、撤去等費用は協議により決定とし、設計変更の対象と考えてよろしいか。
A31	撤去等費用が発生した場合は、別途協議します。
Q32	「諸室の面積についてはメーカー仕様とする」とあるが、建物の大きさ10,085×53,765のメーカーモジュール設定でよろしいか。また、その場合、延べ床面積は建物本体だけとしては、約1084.45㎡となります。
A32	教室面積については、仕様書にある62.37㎡を遵守し、それ以外については、適法になるよう設計・施工してください。

Q33	錆止め塗装について、見え掛かり鉄骨は錆止め塗装のうえSOP塗装仕上げ・外装内装で、隠蔽される鉄骨は錆止め塗装のみと考えてよろしいか。
A33	お見込みのとおり。
Q34	内装工事について、床より下の木部について防蟻処理を行うこととありますが、1階床裏面も含まれますか。
A34	お見込みのとおり。
Q35	仕様書5ページにある「廊下手洗いの背面は」の続きはあるのか。
A35	続きはありませんので、削除してください。
Q36	直近の側溝に排水するとあるが、位置が不明のため図示ください。
A36	観覧席下部(配置図:C通り北東側、-950レベル)に既存側溝があります。
Q37	雑工事について、図面に記載がある曲面黒板・背面棚・教師棚・掃除用具入・掃除用具ロッカー・トイレ入口のれん設置・モップ用シンク・手洗いシンクのみでよろしいでしょうか
A37	仕様書の記載のとおり。
Q38	既設分電盤より借上げ校舎間の配管配線工事一式を行うこととありますが、既設分電盤位置が不明のため、位置及び経路を図示ください。
A38	質問3による。
Q39	リモコンスイッチを職員室ラックに追加するとありますが、職員室の場所が不明です。資料提供ください。
A39	別紙(回答39, 41, 55)を参照。
Q40	火災報知設備ですが、既設受信機の仕様が不明のため、機器提供できませんので、資料提供ください。
A40	職員室の位置は別紙平面図参照 ■既設受信機仕様■ ・メーカー:パナソニック製BVF3350H ・仕様:P型1級受信機(蓄積式・壁掛型) 参考に「平成25年度 明石市立沢池小学校自動火災報知設備改修工事」の完成図を貸与する。
Q41	放送設備ですが、管理棟職員室、管理棟放送室・職員室の場所が不明です。把握できる資料を提供願います。
A41	別紙(回答39, 41, 55)を参照。
Q42	テレビ共聴設備ですが、既設端子盤位置が分かりませんので、把握できる資料の提供をお願いします。
A42	②管理特教棟2階PS内にある既設端子盤からの分岐を想定しています。(別紙「回答3,42」参照)
Q43	インターホン設備について、親機の仕様(メーカー・品番)をご教示ください。
A43	親機TCV-10M+子機TB-SE(アイホン株式会社)同等品を親機・子機ともに新設としてください。
Q44	構内情報網設備ですが、既設管理棟端子盤の位置が分かりませんので、資料提供ください。また、既設端子盤内はスペースの余裕はありますか。
A44	②管理特別教室棟1階の事務室内にあります。既設端子盤内のスペースについては、施工可能と想定しています。

Q45	給水設備について、「500mmの給水管を使用」とあるが、50mmではないか。
A45	お見込みのとおり。
Q46	消火設備について、消防署との協議及び指示が前提であることは理解しておりますが、過去の別物件などはパッケージ型屋内消火栓で対応されていますか。
A46	消火設備設置の要否については、消防局との協議により決定するものとします。
Q47	各教室に空調機を設置する際、空調機の容量の指定はありますか。設置台数は、10台と考えてよいですか。
A47	容量の指定はありません。ただし、空調機については、現状、北側プレハブ校舎に設置されている「P224形 ツイン同時マルチ 天井埋込カセット4方向吹出」程度の設置をお願いします。
Q48	給水の分岐位置と配管材種別(塩ビ・鋼管等)図示ください。排水の接続位置と配管材種別(RC桝・塩ビ桝等)・接続深度を図示してください。分岐接続を行う場所の状況(土・土間コンクリート・インターロッキング敷等)の状況を示してください。また、屋内1階床下の給排水配管は土間コンクリート上転がし配管でよろしいか。
A48	給水の分岐位置は質問5、排水の接続位置は質問6による。分岐接続場所は給水はアスファルト舗装、排水は運動場です。給水管の材質は塩ビ、排水桝の材質は塩ビを原則とします。屋内1階床下の給排水配管は土間コンクリート上転がし配管も可能としますが、接続深度等も合わせ、受注確定後の現地調査並びに実施設計等の結果を踏まえ、後日協議により最終決定とします。
Q49	大便器の便座は、普通便座でよろしいか。
A49	お見込みのとおり。
Q50	小便器は自動センサー式ですが、手洗い器も自動センサーでしょうか。
A50	手洗い器も自動センサー式とする。
Q51	雨水側溝と雨水管の位置不明のため、資料提供ください。
A51	A36の通り。
Q52	新設汚水桝(別途工事)は、今回の工事前に完了済と考えてよいでしょうか。
A52	お見込みのとおり。
Q53	下水道移設は、今回の工事前に完了済と考えてよいでしょうか。
A53	お見込みのとおり。
Q54	側溝や雨水桝の資料提供ください。
A54	A36の通り。
Q55	工事関係車両出入口が不明ですので、図示ください。
A55	別紙(回答39, 41, 55)を参照。
Q56	工事中に使用可能なエリア(仮囲い範囲)が不明ですので、配置図に図示ください。
A56	契約後、学校と協議し、エリアの確保を予定しております。見積もりについては、最小限の範囲で行ってください。

Q57	多目的トイレ内に記載がある大便器正面の器具は、オストメイトでしょうか。
A57	お見込みのとおり。
Q58	建物出入口(南渡り廊下側)開口有効幅の指定はありますか。
A58	有効W850以上。(min800、900以上が望ましい)
Q59	教室出入口(曲面黒板側)開口有効幅の指定はありますか。
A59	有効W850以上。(min800、900以上が望ましい)
Q60	多目的便所入口は開口有効幅850mmと考えてよろしいでしょうか。 また、男女トイレの入口は開口のみでよろしいでしょうか。
A60	有効W850以上。(トイレブースW600程度) 男女トイレは3方枠(SUS・HL仕上)に「のれん」を設置して下さい。
Q61	既存分電盤よりと記載がありますが、既存分電盤に予備ブレーカーはありますか(電灯・動力ともに)。
A61	質問3による。
Q62	予備ブレーカーが無ければ、新規ブレーカー増設となりますが、取付スペースはありますか(電灯・動力ともに)。
A62	質問3による。
Q63	上記ブレーカーを取り付ける際に停電を伴いますが、作業は日中平日で可能でしょうか。
A63	作業日については、契約後、学校側と協議になります。
Q64	仕様書には、P型2級の3回線をご希望されていますが、1辺の長さが50mを超えている建屋のため、天井裏に感知器が必要との理由により、各フロア4警戒+階段2警戒で合計10回線必要になるかと思っておりますので、P型1級10回線でよいでしょうか。
A64	お見込みのとおり。
Q65	「職員室に音声調整卓」、「放送室に既設アンプ」と記載がありますが、これは職員室に非常放送設備があり、放送室にデスク放送設備があるとの認識でよろしいでしょうか。 またそれに伴い、非常放送設備とデスク放送設備は全て別系統になっており、今回の新設校舎にも各設備ごとスピーカーが必要という認識で間違いはないでしょうか。
A65	設備設置位置についてはお見込みのとおり。 原則として一般放送、非常放送ごとにスピーカーを設置してください。
Q66	既設の音声調整卓と既設アンプには、今回増設のための回線とW数に空きがあるという認識でよろしいでしょうか。
A66	音声調整卓は回線に空きがあります。 非常放送アンプは質問22による。
Q67	既存校舎から電波の供給を受けるということでしょうか。また、既設受信設備から電波の供給を受ける場合は、UHFまたはCATVのいずれになりますか。各教室にTV端子を1か所設置でよいでしょうか。
A67	UHFで各教室にTV端子を1箇所設置してください。

Q68	構内情報網設備について既存校舎から通信信号を頂けるということでしょうか。既設校舎側のSWHUBに空きポートがあるものと考えてよいでしょうか。Cat5E又はCat6のどちらですか。各教室にLAN端子を1か所だけでよいでしょうか。
A68	既存校舎から新校舎への配線は2系統共に本市で実施します。どちらでもありません。Cat6Aで配線してください。ネットワークは2系統あります。各教室、各系統1ヶ所ずつの合計2か所設置です。
Q69	明石市が必要であるときは、この契約を解除することができると思いますが、それは途中解約を意味するものですか。また、途中解約を意味するものとして、契約解除に伴う賃借料の精算額を明石市は賃貸人に支払うものとすると思いますが、契約金額の残金をお支払い頂けるものと判断してよいでしょうか。
A69	途中解約を意味します。ただし、精算額については、仕様書のとおり本市と賃貸人が協議して定めます。
Q70	隣棟との延焼線にかかる部分への法令上必要な対処についてとありますが、どのような対処がありますか。
A70	防火扉の設置等が考えられます。
Q71	教室と廊下の間の間仕切り壁は、スクール間仕切りとお考えですか。
A71	お見込みのとおり。