

仕様書等に関する質問回答（令和4年1月27日公告分）

業 務 名 称		教育施設等の照明設備 LED 化業務委託
1	質 問	本業務について、明石市入札参加資格者による、JV（共同企業体）を組織し参加する事は可能でしょうか。
	回 答	JV を組織しての参加はできません。ただし、再委託は可能です。
2	質 問	各学校敷地内の各施設との様々な調整について、受託者により行うと記載がありますが、提示頂いた調整先との円滑な日程等の調整が出来なかった場合、教育委員会様の仲介等ご支援は頂けますでしょうか。 (仕様書 p.2)
	回 答	基本的には受託者で行ってください。日程調整が困難な場合は、対象施設所管課との協議になります。
3	質 問	日程調整について、原則、土・日・祝日を除くと記載がありますが、夏季・冬季等の長期休暇に関しても同様の捉え方でしょうか。 また、夜間における各種業務の実施についても同様の解釈でしょうか。 本件に関しては、上記日程であった場合、施工の実現性が低いと考えます。 (仕様書 p.2)
	回 答	作業可能日・時間は、下記を目安としてください。 また、夏季・冬季等の長期休暇についても同様とお考えください。 ただし、施設の使用状況により作業可能時間が異なるため、契約後に各施設との日程調整が必要です。 ①小学校・中学校・養護学校：平日 8 時～17 時 ※普通教室については、夏季・冬季休暇以外は放課後のみ。体育館やその他教室については、授業や部活動での使用時間以外とする。 ②明石商業高校：土・日・祝日 9 時～16 時 55 分 ③幼稚園：平日 8 時～18 時 ※保育室・大保育室は、8 時～14 時を避けること。 ④保育所：平日・土曜日 7 時～19 時 ※保育室・大保育室・休憩室は 12 時～15 時、調理室は 7 時～14 時と 15 時半～17 時を避けること。 ⑤二見こども園：幼稚園棟は③に準ずる。また、保育所棟は④に準ずる。 ⑥児童クラブ：土曜日 9 時～17 時 ⑦コミセン：火～土曜日 9 時～21 時、日曜日 9 時～17 時 ※ただし、一部コミセン（校舎外コミセンでは二見西小コミセンが該当）については、火～土曜日 15 時～21 時、日曜日 9 時～17 時の作業が可能。
4	質 問	採点基準の公共性に関して、各種項目がございますが、明石市様内における取組実績でしょうか。または、参加する企業の取組でしょうか。 (採点基準)
	回 答	参加する企業の取り組みとなります。
5	質 問	同施設内に異なる施設、担当課様がございますが、複数の調整先との調整が必要でしょうか。または、代表の調整先との調整でよろしいでしょうか。 (対象施設一覧)

	回 答	複数の調整先との調整になります。
6	質 問	現地調査・設計に関して、既設照明器具の消費電力量の把握と記載がありますが、実測が必要でしょうか。または、計算値での把握でよろしいでしょうか。実測が必要な場合、埋込型の分電盤が多く、解体～復帰と膨大な作業量になると考えます。 (仕様書 p.5)
	回 答	既設照明器具の消費電力について把握をもとめていますが、実測は不要とし既設器具のカタログ値による把握を行ってください。
7	質 問	現場施工に関して、作業前後の照度測定が必要と記載がありますが、代表とする部屋の測定でよろしいでしょうか。 (仕様書 p.6)
	回 答	同一棟・同一レイアウトの室であれば、類似室での集約は可とします。
8	質 問	大型物件に関して、通常ですと業務締結後、議会での承認が必要かと思いますが、業務締結後、2022年4月からの業務開始は可能でしょうか。 (日程表)
	回 答	今回の案件は、業務委託になりますので、契約についての議会承認は必要ありません。なお、債務負担については議会承認済であるため、2022年4月からの業務開始は可能となります。
9	質 問	採点基準の実施体制の項目にて、市内業者の活用度合いという審査内容がありますが、市内業者が入札に参加する場合は加点対象になりますでしょうか。 (採点基準)
	回 答	参加者である市内業者が大部分を市外業者に施工させる場合等は、加点対象とならない場合があります。他社の市内業者の活用度合いの提案と比較しながら相対的な評価になります。
10	質 問	既設器具一覧がございましたが、消費電力の掲示はございますか。本件につきましては、基準値の統一を考えます。 (既設照明器具一覧)
	回 答	消費電力の掲示は行いません。既設器具は、公共施設用照明器具相当品として算出してください。
11	質 問	感染症等による学級閉鎖や休校にともない、夏季休暇等の長期休暇が短縮された場合、工事期間も短くなると思いますが、その際の期間延長は検討可能でしょうか。 (仕様書 p.1)
	回 答	長期休暇が短縮されたとしても、学級閉鎖や休校の場合は教員等が出席しているため、その間の工事は可能です。そのため、基本的には期間延長は検討しません。
12	質 問	質問 11 と合わせまして、学級閉鎖、休校になった場合、その期間での作業は可能と考えてよろしいでしょうか。 (仕様書 p.1)
	回 答	質問 No.11 のとおり。

13	質 問	平日での作業時間、長期休暇時の作業可能時間の目安のご教授をお願いいたします。 (仕様書 p.1)
	回 答	質問 No.3 のとおり。
14	質 問	本事業で指定されている石綿含有分析調査の結果、「吹付石綿、石綿を含有する断熱材、保温材、及び耐火被覆材」と判断された場合は、その除去等の「届出対象特定工事」は別途工事と理解してよろしいでしょうか。 (仕様書 p.6)
	回 答	本業務で「吹付石綿、石綿を含有する断熱材、保温材、及び耐火被覆材」と判断される可能性は極めて低いと想定していますが、判断された場合は協議を行います。
15	質 問	本事業で指定されている石綿含有分析調査の結果、「石綿含有仕上塗材 (吹付石綿に該当しないもの)、石綿含有成型板その他石綿を含有する建材」と判断された場合、必要な費用負担は受託者にて行うとありますが、想定以上の処分が必要になった場合、貴市との協議は可能でしょうか。 (仕様書 p.6)
	回 答	「石綿含有仕上塗材 (吹付石綿に該当しないもの)、石綿含有成型板その他石綿を含有する建材」と判断されるボード等が、過半数となる場合は協議を行います。
16	質 問	撤去した既設照明器具に PCB の含有が発覚した場合、貴市及び学校側に梱包の上、引き渡しても良いと理解してよろしいでしょうか。 (仕様書 p.6)
	回 答	撤去した既設照明器具に PCB の含有が発覚した場合の取り扱いについては協議とするが、本業務に処分費は含まないものとします。
17	質 問	既設 LED 照明器具更新済は、本件除外として理解してよろしいでしょうか。 例) 人丸児童クラブ また、電気削減効果試算には含むのでしょうか。 (仕様書 p.4)
	回 答	提案時は、LED 照明器具更新済を除外としてください。 また、様式 6-3-1 電気削減効果試算表についても、すべて除外してください。 ただし、施工の際は、現地調査後の提案を基に本市と協議の上、更新の有無を決定します。
18	質 問	各施設既設器具仕様・品番等記載ありますが、特に FHF32w 蛍光灯器具にて、定格 (高出力 PH・定格 PN) 記載されていない箇所がございます。どちらを基に選定すべきかご教授願います。 電気料削減効果試算、更新器具選定に影響が出ます。 (既設照明器具一覧)
	回 答	すべて高出力 PH として試算してください。
19	質 問	大久保児童クラブトイレにて既設器具ダウンライト 20w と記載ありますが、ブラケットではないでしょうか。恐らくダウンライトであれば 20w は無く、EFD25w などとなるかと存じます。また天井開口寸法が不明ですので、ご教示願います。 (既設照明器具一覧)
	回 答	既設器具「ダウンライト 20W」と記載のあるものについては、25W として試算してください。また、天井開口寸法は 150mm とします。

20	質 問	幼稚園 26 園の器具名称が「FL20w×1、FL40w×1、FL40w×2」等ランプのワット数、本数しかわかりません。器具形状はどのタイプを選定すべきかご教授願います。 (既設照明器具一覧)
	回 答	器具形状を明確に記載していない播陽・明石・松が丘・朝霧・人丸・大観・鳥羽・和坂・藤江・花園・貴崎・大久保南・谷八木・魚住・清水・錦が丘・錦浦・二見北の各幼稚園と、松が丘・明南・王子・鳥羽・土山の各保育所については、既設器具形状を埋込としてください。
21	質 問	朝霧幼稚園には誘導灯の記載がありますが、本件対象かをご教示願います。 (既設照明器具一覧、仕様書 p.4)
	回 答	本件対象になります。
22	質 問	天井直付器具にて更新器具の外形寸法が小さくなる場合は、天井補修又は、塗装を見込む必要があるでしょうか。 (仕様書 p.6)
	回 答	仕様書記載のとおり、既設照明器具の取付跡が見えないように配慮した施工を提案してください。
23	質 問	照度について、「学校環境衛生管理マニュアルに基づき各室ごとに照度設定を行うものとし、当初提案時に代表的な室についての照度について示すものとする」と記載がありますが、各施設リストの既設器具と同等の明るさの器具を選定すると理解してよろしいでしょうか。 (仕様書 p.5)
	回 答	更新後の器具は「学校環境衛生管理マニュアル」の照度を満足するよう選定してください。なお、本業務内容は「望ましい」と記載のある照度を求めるものではありません。
24	質 問	教室の照度として、机上 (0.75m) にて平均 500LX、黒板灯 500LX となっておりますが、現状の既設器具で上記を満たせておりますでしょうか。更新 LED 器具選定に伴い、既設器具同等の器具光束器具で選定と理解してよろしいでしょうか。 (仕様書 p.4)
	回 答	質問 No.23 のとおり。
25	質 問	体育館の調光は、アリーナ部分のみでよろしいでしょうか。グループ単位での調光制御で考えてよろしいでしょうか。 (仕様書 p.1)
	回 答	体育館の調光は、アリーナ部分を必須としてください。その他の部分と制御方法に規定はありませんので、ご提案ください。
26	質 問	グレアについて、「LED 更新後においてグレアにより使用に支障をきたす場合は、グレア低減対策を検討し、早急に改善を行うこと」と記載がありますが、提案時に考慮する必要はありますでしょうか。 (仕様書 p.5)
	回 答	仕様書記載のとおり、更新後に支障をきたす場合は早急に改善を行って頂きます。

27	質 問	本事業の契約は、建設工事請負契約となるのでしょうか。もしくは、業務委託契約となるのでしょうか。また、建設業法に基づく監理技術者の配置は必要でしょうか。契約書の雛形があれば開示願います。 (公告文)
	回 答	業務委託契約になります。公告文のとおり、適正な業務責任者を配置してください。
28	質 問	プレゼンテーション用資料を紙で配布する場合、何部必要でしょうか。 (選定要領)
	回 答	プレゼンテーション実施日は、事前にご提出いただく資料にて選定を行うため、当日の資料配布は認めません。
29	質 問	企画提案書の構成について、②企画提案、及び③業務スケジュール資料の作成にあたり、枚数制限があればご教示願います。 (企画提案書作成要領)
	回 答	枚数制限はありません。
30	質 問	「本社の所在地」とは商業登記上の所在地、もしくは建設業法上の本店所在地のどちらを記載すべきかご教授願います。 (様式 10 会社概要書)
	回 答	本業務は業務委託であることから、商業登記上の所在地を記載してください。
31	質 問	公告文の「2.プロポーザル方式参加要件(1)」について、代表事業者を含むすべての参加事業者が貴市の入札参加者名簿に登録されている必要はありますでしょうか。(一次請け・二次請け等) (公告文)
	回 答	本業務の参加申請者は、参加要件を満たす必要があります。一次請け・二次請け等の再委託先は、入札参加者名簿に登録されている必要はありません。
32	質 問	仕様書の「7.業務内容(1)業務概要③」において、受託者は施設内での作業の具体的な日程調整を行うとありますが、公募の段階では各施設(幼稚園・学校・コミセン等)における工事可能時間(平日・休日・夜間)の指定がないため施工体制やスケジュールの検討が困難です。各施設において想定される工事可能時間をご教示ください。 (仕様書 p.2)
	回 答	質問 No.3 のとおり。
33	質 問	仕様書の「7.業務内容(1)業務概要⑤」において、新型コロナウイルス蔓延に伴う機器納入や工事遅延が発生した場合、事業者の責とならないと理解してよろしいでしょうか。 (仕様書 p.3)
	回 答	受託者の責として履行遅滞に該当する可能性がありますので、新型コロナウイルスによる納期遅延等想定されるリスクを踏まえて、施工計画を行ってください。ただし、想定困難な事情による機器納入や工事遅延については、受託者の責を問わない場合があります。

34	質 問	仕様書の「9. 更新作業に関する仕様（1）現地調査・設計③」において、更新に際して見込まれる施設毎の省エネ効果は、机上計算となりますが、削減 KWh・削減金額・削減 CO2 を提示すればよろしいでしょうか。（仕様書 p.5）
	回 答	貴見のとおりです。
35	質 問	公共性（施策反映）評価は、代表事業者を含むすべての参加事業者（一次請け・二次請け等）を対象としますでしょうか。（採点基準）
	回 答	参加申請者のみを対象とした評価を実施します。
36	質 問	現場施工について、早期工事完了は加点評価となりますでしょうか。（採点基準）
	回 答	施工の実現性が高いスケジュールと判断される場合は、早期工事完了を加点対象とします。
37	質 問	企画提案に照明器具メーカー名や商品名について記載してもよろしいでしょうか。（企画提案書）
	回 答	構いません。公告文や提案仕様書等に基づき、提案してください。なお、施設別内訳書に記載する器具の仕様が、添付するカタログで分かるようにしてください。
38	質 問	使用時間の設定において、体育館や外灯等、どの分類に該当するか不明な場合、事業者の判断で使用時間を設定する必要があるため、各事業者間で算出根拠にばらつきが発生する可能性があります。公平性を担保するため、貴市にて設置場所における稼働時間をリスト上に追記していただくことは可能でしょうか。（様式 6-3-1 電気削減効果試算表）
	回 答	様式 6-3-1 電気削減効果試算表の試算条件に沿って、分類してください。
39	質 問	体育館の調光を行った場合の試算において、様々な利用シーンが想定されますので、各事業者間で算出根拠にばらつきが発生します。公平性を担保するために、具体的な条件をご教示ください。（様式 6-3-1 電気削減効果試算表、様式 6-3-4 電気料金計算表(c)）
	回 答	使用時間については、様式 6-3-1 電気削減効果試算表の試算条件をご参照ください。その他条件については、特に規定はありませんので、提案内容に基づき試算してください。
40	質 問	「市内業者を活用する場合は、該当欄の備考に割合を記入してください」との記載がありますが、割合の根拠となるものは、内訳書記載金額の内、市内業者が請負う金額と理解してよろしいでしょうか。
	回 答	貴見のとおりです。

41	質 問	ランプ本数と台数が合わない箇所がありますが、ランプ本数の数量は取替対象となる数量のことでしょうか。(蛍光灯処分費用算出のため数量が必要です) 例：104_人丸小 南校舎 普通教室 ランプ本数：1、台数：63 (既設照明器具一覧)
	回 答	例示の器具は一体型 LED ため、ランプ本数を器具台数と読み替えてください。また、他室や他施設も一体型 LED 照明の場合はランプ本数を器具台数と読み替えてください。
42	質 問	器具名称が LED となっている箇所がありますが、取替対象でしょうか。それとも対象外でしょうか。 (既設照明器具一覧)
	回 答	質問 No.17 のとおり。
43	質 問	「取外し再取付け」と記載のある箇所は取替対象でしょうか。それとも対象外でしょうか。
	回 答	取替対象としてください。
44	質 問	代表的な室についての照度とありますが、具体的に指示をお願いします。 (仕様書 p.5)
	回 答	下記のとおりとします。 小学校：高丘東小学校北校舎 2階普通教室(1) 中学校：高丘中学校北校舎 1階普通教室 1 明石養護学校：校舎棟 1階学習室 明石商業高校：南校舎 4階普通教室 (1年1組) 幼稚園：高丘東幼稚園北園舎 1階保育室 1 二見こども園：東園舎 1階教室① 保育所：松陰保育所 2階教室① コミセン：西部文化会館 1階会議室 児童クラブ：山手児童クラブ 1階児童室
45	質 問	既設照明器具埋込寸法による隙間補修についてどのような補修を想定していますか。 (仕様書 p.6)
	回 答	天井内の塵埃が落ちてこない施工としてください。市と協議の上、天井ボードの取り替えを行って頂くこともあります。
46	質 問	アスベスト含有調査については想定される箇所数、懸念とされる箇所数をご指示いただけたらと考えてよろしいでしょうか。それにより見込の費用が大幅に増減するかと考えます。建物ごとの対象箇所数として想定している数値をご指示願います。 (仕様書 p.6)
	回 答	質問 No.14、質問 No.15 のとおり。

47	質 問	公共性評価は代表企業の評点とされるのでしょうか。また、協力会社、構成員も評価の対象となるのでしょうか。 (公共性 (施策反映) 評価について)
	回 答	質問 No.35 のとおり。
48	質 問	採点基準について、削減効果の内容とありますが、年間の総電力量がどれほど削減されたかどうかの比較を表せばいいのでしょうか。イニシャルコスト、ランニングコストの明記も必要でしょうか。 (採点基準)
	回 答	エネルギーの削減効果は、イニシャルコスト、ランニングコストを含め、様式 6-3-1 電気削減効果試算表を基に評価します。
49	質 問	業務実績は構成員の実績も評価の対象となるのでしょうか。民間オフィス等とありますが、オフィス以外の実績でも可能でしょうか。 (採点基準)
	回 答	業務実績は、参加申請者のみを評価対象とします。また、公共施設や民間オフィス以外にも、業務用施設については評価対象とします。
50	質 問	実施体制表は構成員の体制も記入できる範囲で明記するのでしょうか。 (様式 8 実施体制調書)
	回 答	貴見のとおりです。
51	質 問	様式 6-3-1 電気削減効果試算表は、何部提出すればよろしいのでしょうか。 (様式 6-3-1 電気削減効果試算表)
	回 答	様式 6-3-1~5 電気削減効果試算表 (6-3-2 電気料金計算表(a)、6-3-3 電気料金計算表(b)、6-3-4 電気料金計算表(c)、6-3-5 電気料金計算表(d)を含む) は、企画提案書に含むものとし、7 部ご提出ください。
以下、質問はありません。		