

設計図書等に関する質問書に対する回答表

業務名称	明石市立藤江小学校区放課後児童クラブ室賃貸借(長期継続契約)
担当課	こども局 こども育成室 企画担当

Q 1	法第6条5項による構造計算適合性判定が必要な建物に該当しますが、立地条件及び工事期間を考慮いたしますと申請審査期間が1ヶ月以上早い民間検査機関への申請が学校園の行事や工事工程的に安心と考えますがよろしいでしょうか。
A 1	民間検査機関ではなく、明石市都市局住宅・建築室建築安全課へ申請してください。
Q 2	直近の建築確認申請書類及び意匠図、測量図、求積図、日影図等のCAD図面をご提供いただけるものと考えてよろしいでしょうか。
A 2	契約後協議を行い、必要となる書類をPDFデータで提供する予定にしています。
Q 3	申請する敷地範囲は放課後児童クラブのみの敷地区画でしょうか。学校全体敷地での申請でしょうか。
A 3	設置個所は小学校敷地であるため、学校全体敷地での申請としてください。
Q 4	敷地西隣家の屋根にソーラーパネルが見えますが近隣様へは、本計画の説明され了承済みと考えてよろしいでしょうか。
A 4	契約後、工事着手までに自治会、近隣住民に対し、工事周知ビラ等により工事の周知を行うこと。近隣対応については、仕様書を確認してください。
Q 5	工事車両の出入りは配置図の小学校門扉からでよろしいでしょうか。
A 5	幼稚園門扉東隣の小学校門扉を利用してください。
Q 6	建物位置は配置図に寸法記載がありません、幼稚園へ向かう通路いっばいに配置されているように見受けられます、通路に影響のない程度で西へ寄せる建物配置と考えてよろしいでしょうか。
A 6	お見込のとおり。(幼稚園へ向かう通路とはアスファルト通路の事です。)
Q 7	屋外階段屋根は記載がありませんが不要なものと考えてよろしいでしょうか。
A 7	お見込のとおり。
Q 8	天井高は記載がありませんが全室及び廊下共2.5mと考えてよろしいでしょうか。

A 8	2. 7m~2. 8mで考えてください。
Q 9	天井仕上は7) -④屋根より全て化粧石膏ボードと考えてよろしいでしょうか。
A 9	お見込のとおり。
Q 1 0	男女トイレの出入口は木製三方枠W900H2000と考えてよろしいでしょうか。
A 1 0	多目的トイレ(男女兼用の個室)の三方枠はステンレス製で有効幅850以上を確保してください。
Q 1 1	クラブ室5と倉庫1の床仕上材が長尺シート及び畳及び適宜堅木、畳寄せですが、各仕上げの範囲数量がわかりません。壁際東西600ずつ、南北1400ずつをフローリング範囲で残りは畳と考えてよろしいでしょうか。
A 1 1	契約後、平面図作成時に別途協議を行います。
Q 1 2	倉庫1の床仕上材が長尺シート及び畳及び適宜堅木、畳寄せですが、各仕上げの範囲数量がわかりません。壁際東西600ずつ、南北1400ずつをフローリング範囲で残りは畳と長尺シートを半分ずつと考えてよろしいでしょうか。
A 1 2	契約後、平面図作成時に別途協議を行います。
Q 1 3	2階からの避難器具設備として救助袋の設置は必要であると考えてよろしいでしょうか。
A 1 3	救助袋の設置は必要ございません。
Q 1 4	火災報知設備ですが、小学校職員室の既存受信機の予備窓を使用できることよろしいでしょうか。
A 1 4	児童クラブ単独としてください。
Q 1 5	賃貸借期間中、建物の固定資産税は賃貸業者が負担することよろしいでしょうか。
A 1 5	仕様書2ページ8. その他) ○当該物件に賦課される公租公課その他一切の賦課金については、賃貸者の負担とする。