

## 明石市立藤江幼稚園外壁修繕

### (1) 西園舎外壁ほか改修内容

1. 外壁面事前調査（目視・打診確認・マーキング・計測・写真・図面記入・改修内容事前協議・報告書提出）  
※改修数量及び増減金額について協議・確定のうえ、施工すること。
2. 既存仕上塗材劣化部・下地調整材劣化部除却処分 高圧水洗工法（30MPa～50MPa 程度）
3. モルタル浮き部アンカーピンニング部分エポキシ樹脂注入工法（16 穴／㎡）
4. 欠損部エポキシ樹脂モルタル充填工法（モルタル欠損部・100～200□×t30 程度/箇所）
5. ひび割れ部エポキシ樹脂低圧注入工法
6. ひび割れ部 U カットシーリング材充填工法
7. 軒裏・軒先等ピンネット工法 ※第三者賠償責任保険付
8. 既存仕上塗材面下地補修（C-2・カチオン系）※ピンネット部分除く
9. 外壁複層塗材 E 凸面押エ ※塗装色は 3 色とする。（複層塗材凸面押え・水系ウレタントップ）  
軒裏 RC 面は外装薄塗材 E とする。
10. 外部廊下天井既存ボード張り撤去処分（吊ボルト・下地 LGS 共）の上、ケイカル板 t 6 底目貼り EP-G 仕上げ（吊ボルト・LGS25 型新設共）
11. パラペット笠木、手摺笠木、梁型天端、サッシ面台、庇及びベランダ床・巾木、腰モルタル面は高圧水洗・下地調整の上、ウレタン防水（X-2 仕様）とする。※既存モルタル下地面の下地調整は C-1 とする。底上配管基礎ブロック等はジャッキアップのうえ施工すること。
12. 既存アルミ建具廻りシーリング打替え（PU-2・15×10）
13. 打継目地・化粧目地シーリング充填（PU-2・15×10）
14. 縦樋撤去・処分のうえカラーVP 新設（φ100・ステンレス支持金物@2,000 程度）
15. 鉄部 DP（3 種）塗替え（手摺・設備配管共全て）

16. テラス床ノンスリップシート張り（高圧水洗・下地調整共、床：コリドール YMX ヒートシールド同等品、模様部：デザインシートアートカット4色×3箇所張り、階段踏面・段鼻：専用シートタキステップ3 X同等品）
17. 南・西面通路部分土間コンクリート打設（既設敷きマット撤去処分、土間鋤取り処分とも）
18. 南面花壇植栽基盤整備（既存盛り土撤去処分 t100、真砂土敷均し t50）
19. 既設物置仮移設復旧（W3,600×D1,500×H1,900－1箇所 内部収納品移設含む）

## （2）東園舎外壁ほか改修内容

1. 外壁面事前調査（目視・打診確認・マーキング・計測・写真・図面記入・改修内容事前協議・報告書提出）  
※改修数量及び増減金額について協議・確定のうえ施工すること。
2. 既存仕上塗材劣化部・下地調整材劣化部除却処分 高圧水洗工法（30MPa～50MPa 程度）
3. モルタル浮き部アンカーピンニング部分エポキシ樹脂注入工法（16 穴／㎡）
4. 欠損部エポキシ樹脂モルタル充填工法（モルタル欠損部・100～200□×t30 程度/箇所）
5. ひび割れ部エポキシ樹脂低圧注入工法
6. ひび割れ部 U カットシーリング材充填工法
7. 軒裏・軒先等ピンネット工法 ※第三者賠償責任保険付
8. 既存仕上塗材面下地補修（C-2・カチオン系） ※ピンネット部分除く
9. 外壁複層塗材 E 凸面押エ ※塗装色は3色とする。（複層塗材凸面押え・水系ウレタントップ）  
軒裏 RC 面は外装薄塗材 E とする。
10. パラペット笠木・手摺笠木・梁型天端・サッシ面台・ベランダ床・巾木・腰モルタル面は高圧水洗・下地調整の上、ウレタン防水（X-2 仕様）とする。※既存モルタル下地面の下地調整は C-1 とする。
11. 既存アルミ建具廻りシーリング打替え（PU-2・15×10）
12. 打継目地・化粧目地シーリング充填（PU-2・15×10）

- 1 3. 豎樋撤去・処分のうえカラーVP 新設（φ100・ステンレス支持金物@2,000 程度）
- 1 4. 鉄部 DP（3 種）塗替え（手摺・設備配管共全て）
- 1 5. テラス床ノンスリップシート張り（高圧水洗・下地調整共、床：コリドール YMX ヒートシールド同等品、模様部：デザインシートアートカット 4 色×5 箇所張り、階段踏面・段鼻：専用シートタキステップ 3 X 同等品）
- 1 6. 既存手足洗い場モザイクタイル全面撤去、下地調整カチオン系モルタル塗り成形のうえ、プール専用塗料塗仕上げ（人研ぎ面共）
- 1 7. 既存日除けテント張替え（既設テント布撤去処分、新設テント（不燃）酸化チタンコーティングガラス繊維布 t 0.4（ロープ巻き止め）、下地鉄部 DP 塗装共
- 1 8. 既設北面防球ネット撤去処分のうえ、防球メッシュフェンス新設（40×120 メッシュ）
- 1 9. 既設物置仮移設復旧（W1,500×D600×H1,900—2 箇所 内部収納品移設含む）

### （3）その他

1. 既設外壁仕上塗材及び下地調整材のアスベストの含有率は 0.1 % 未満であることを調査済です。
2. 防水・ピンネット保証  
※保証書（工事引き渡し日より 10 年間とする） ※施工標識（アクリル板 t = 3.0 mm 200×150 エッチング文字書き込み（工事名・工事年度・受注者・施工業者・メーカー・防水等種別・工法名・商品名・保証年限を記入）ステンレスビス止め） ※ピンネット工法は次にあげる工法同等とし、施工技術を習得した認定技術者による施工体制とすること。（・ボンドカーボピンネット工法（コニシ㈱）・タケモルピンネット工法（全日本外壁ピンネット工事業協同組合）・ネットバリアー工法（㈱リノテック）） ※ 第三者賠償責任保険付