

# 実 施 設 計 委 託 仕 様 書

共 通 事 項  
建 築 設 計  
設 備 設 計

## 目 次

- A. 共 通 事 項
- B. 一 般 営 繕 用 設 計 基 準 図 書
- C. 公 共 住 宅 用 設 計 基 準 図 書
- D. 提 出 図 書 及 び 部 数

A. 共 通 事 項	
1. 図 面 サ イ ズ	▶A 1 又はA 2
2. 作 図 方 法	▶C A D
3. 積 算 シ ス テ ム	▶内訳作成は、「営繕積算システムRIBC 2」によるものとする。 作成に必要な費用は、本委託に含むものとする。
4. 照 査	▶作成図面は、担当職員による確認が終了した時点で、担当職員立会いのものと現地照合を行い、不整合が判明した内容については修正を行うこと。 ▶積算図面、積算数量、内訳明細書については、相互間の整合確認を行い、マーカー等にてチェックされたものを成果物として提出のこと。
5. 協 議	▶業務遂行に当たっては、関係官庁等と十分に協議し、担当者に毎回報告の上、協議及び指示の下に内容を充分実施設計に反映させること。
6. 現 場 調 査	▶敷地及び建物等の現場調査を行う場合は、必ず事前に営繕課担当者まで連絡し、原則、立会いのものと現場調査を行うこと。 ▶架空配線はもとより、特に地下埋設物や配管などは、事前に既存図面を確認の上、現地調査に臨むこと（工事時作業エリアや動線等も考慮のこと）。 ▶調査後速やかに、調査図・写真・所見等を取りまとめた現場調査報告書を提出すること。
7. 打 合 せ 記 録	▶打合せ及び協議等を行った時は、必ず打合せ記録を作成し、業務完了時に製本の上、提出のこと（関係諸官庁との協議も含む）。
8. 関 係 法 規 の チ ェ ッ ク	▶本設計に関係する法規は、関連事項を必ずチェックし、表にまとめ提出のこと。
9. 資 料 の 貸 借	▶本設計に関する資料で、本市にて所有する資料は貸借する。但し、借用書を必ず提出のこと。
10. 提 出 書 類 代 行	▶消防法、建築基準法、都市計画法、県市条例・規則・要綱等に基づく協議及び書類の作成・提出・受領は、本委託に含むものとする。
11. 書 類 提 出 費 用	▶上記の協議、書類提出等に要する費用は、本委託に含むものとする。
12. 第 2 原 図 の 使 用	▶解体工事部分以外の設計図には、原則として第二原図の使用は認めない。
13. 設 計 資 料 の 整 理	▶設計完了後、速やかに営繕課担当者の指示に従い市販A 4ハードファイルに設計資料等を整理・ファイリングし、提出のこと。
14. 材 料 等 の 表 現	▶原則として、特定のメーカー及び商品名は記載してはならない。
15. そ の 他	▶設計従事者は、設計内容や資料等について、他人に漏らしてはならない。 ▶当該著作物(成果物)は、引渡時に発注者に無償で譲渡するものとする。 ▶設計完了後であっても、設計の不備・不整合や、杭施工時における杭芯ずれに伴う設計の変更が生じた時などは、原則、無償で設計図書や構造計算等の作成を行い、資料提供するものとする。 ▶さらに、物件の規模や難易度により、設計思想の伝達及び情報共有の必要があると認め、発注者(工事監理者)・設計者・工事受注者による三者会議を実施する場合は、原則、無償で要請に応じること。

## B. 一般営繕用基準図書一覧

### 1. 設計基準図書（各図書は最新版とすること。）

#### 1) 共通図書

- ①建築基準法
- ②消防法
- ③兵庫県「福祉のまちづくり条例」
- ④その他関係法令等

#### 2) 建築設計図書

- |           |                          |         |
|-----------|--------------------------|---------|
| ①公共建築協会   | 「建築工事設計図書作成基準及び参考資料」     | [H. 29] |
| ②公共建築協会   | 「建築設計基準及び同解説」            | [H. 18] |
| ③公共建築協会   | 「構内舗装・排水設計基準及び参考資料」      | [H. 31] |
| ④公共建築協会   | 「建築工事標準詳細図」              | [R. 04] |
| ⑤公共建築協会   | 「公共建築工事標準仕様書」            | [R. 04] |
| ⑥公共建築協会   | 「建築工事監理指針」               | [R. 04] |
| ⑦公共建築協会   | 「建築構造設計基準及び参考資料」         | [R. 03] |
| ⑧日本建築学会   | 「各種構造計算規準・同解説」           |         |
| ⑨公共建築協会   | 「官庁施設の総合耐震・対津波計画基準及び同解説」 | [R. 03] |
| ⑩建築保全センター |                          |         |
|           | 「官庁施設の総合耐震診断・改修基準及び同解説」  | [H. 08] |
| ⑪建築保全センター | 「公共建築改修工事標準仕様書」          | [R. 04] |
| ⑫建築保全センター | 「建築改修工事監理指針」             | [R. 04] |
| ⑬公共建築協会   | 「敷地調査共通仕様書及び参考資料」        | [R. 05] |
| ⑭公共建築協会   | 「建築物解体工事共通仕様書・同解説」       | [R. 05] |
| ⑮日本建築防災協会 | 「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」  | [2017]  |

#### 3) 設備設計図書

- |           |                          |         |
|-----------|--------------------------|---------|
| ①公共建築協会   | 「建築設備計画基準」               | [R. 03] |
| ②公共建築協会   | 「建築設備設計基準」               | [R. 03] |
| ③公共建築協会   | 「建築設備設計計算書作成の手引」         | [R. 03] |
| ④公共建築協会   | 「公共建築工事標準仕様書（電気設備工事編）」   | [R. 04] |
| ⑤公共建築協会   | 「公共建築設備工事標準図（電気設備工事編）」   | [R. 04] |
| ⑥公共建築協会   | 「電気設備工事監理指針」             | [R. 04] |
| ⑦建築保全センター | 「公共建築改修工事標準仕様書（電気設備工事編）」 | [R. 04] |
| ⑧公共建築協会   | 「公共建築工事標準仕様書（機械設備工事編）」   | [R. 04] |
| ⑨公共建築協会   | 「公共建築設備工事標準図（機械設備工事編）」   | [R. 04] |
| ⑩公共建築協会   | 「機械設備工事監理指針」             | [R. 04] |
| ⑪建築保全センター | 「公共建築改修工事標準仕様書（機械設備工事編）」 | [R. 04] |

### 2. 積算基準図書

- |                 |                 |         |
|-----------------|-----------------|---------|
| ①建築コスト管理システム研究所 | 「建築数量積算基準・同解説」  | [H. 29] |
| ②建築コスト管理システム研究所 | 「公共建築工事積算基準」    | [R. 03] |
| ③建築コスト管理システム研究所 | 「公共建築工事積算基準の解説」 | [H. 31] |

## C. 公 共 住 宅 用 基 準 図 書 一 覧

### 1. 設 計 基 準 図 書 (各図書は最新版とすること。)

#### 1) 共 通 図 書

- ①建 築 基 準 法
- ②消 防 法
- ③兵庫県「福祉のまちづくり条例」
- ④そ の 他 関 係 法 令 等

#### 2) 建 築 設 計 図 書

- ①公 共 建 築 協 会 「建築工事設計図書作成基準及び参考資料」 [H. 29]
- ②公 共 建 築 協 会 「 建 築 設 計 基 準 及 び 同 解 説 」 [H. 18]
- ③公 共 建 築 協 会 「構内舗装・排水設計基準及び参考資料」 [H. 31]
- ④公 共 建 築 協 会 「 建 築 工 事 標 準 詳 細 図 」 [R. 04]
- ⑤公 共 建 築 協 会 「 建 築 構 造 設 計 基 準 及 び 参 考 資 料 」 [R. 03]
- ⑥日 本 建 築 学 会 「 各 種 構 造 計 算 規 準 ・ 同 解 説 」
- ⑦公 共 建 築 協 会 「官庁施設の総合耐震・対津波計画基準及び同解説」 [R. 03]
- ⑧建 築 保 全 セ ン タ ー 「官庁施設の総合耐震診断・改修基準及び同解説」 [H. 08]
- ⑨公 共 住 宅 事 連 協 「 公 共 住 宅 建 設 工 事 共 通 仕 様 書 」 [R. 元 ]
- ⑩公 共 住 宅 事 連 協 「 公 共 住 宅 標 準 詳 細 設 計 図 集 第 4 版 」
- ⑪公 共 建 築 協 会 「敷地調査共通仕様書及び参考資料」 [R. 05]
- ⑫公 共 建 築 協 会 「建築物解体工事共通仕様書・同解説」 [R. 05]
- ⑬日 本 建 築 防 災 協 会 「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」 [2017]

#### 3) 設 備 設 計 図 書

- ①公 共 建 築 協 会 「 建 築 設 備 計 画 基 準 」 [R. 03]
- ②公 共 建 築 協 会 「 建 築 設 備 設 計 基 準 」 [R. 03]
- ③公 共 建 築 協 会 「 建 築 設 備 設 計 計 算 書 作 成 の 手 引 」 [R. 03]
- ④公 共 建 築 協 会 「公共建築設備工事標準図（電気設備工事編）」 [R. 04]
- ⑤公 共 建 築 協 会 「公共建築設備工事標準図（機械設備工事編）」 [R. 04]

### 2. 積 算 基 準 図 書

- ①公 共 住 宅 事 連 協 「 公 共 住 宅 建 築 工 事 積 算 基 準 」 [R. 元 ]
- ②公 共 住 宅 事 連 協 「 公 共 住 宅 電 気 設 備 工 事 積 算 基 準 」 [R. 元 ]
- ③公 共 住 宅 事 連 協 「 公 共 住 宅 機 械 設 備 工 事 積 算 基 準 」 [R. 元 ]

D. 提出図書及び部数（部数は標準とし、委託内容により増減する）

項 目	書 類 名 称	提 出 部 数
1. 設 計 図	① 設計原図 （白焼き・押印） ② CADデータ （JWWデータ、左記以外はDXF）	1 式 （A 1 又はA 2）  1 式 （CDROM）
2. 計 算 書	① 各種計算書	1 式 （A 4）
3. 積 算	① 積算計算書及び集計表 ② 積算図面 ③ 3 社見積書及び見積比較表	1 式 （A 4） 1 式 （A 1 又はA 2） 1 式 （A 4）
4. 内 訳 書 及 び 代 価 表	① 内訳明細書 ② 代価表 ③ 内訳明細書データ	1 式 （A 4） 1 式 （A 4） 1 式 （CDROM）
5. 決 裁 及 び 入 札 用 図 書	① 決裁用設計図 （設計原図をA3で白焼したもの） ② 入札用設計図スキャンデータ （設計原図をPDFデータ化したもの）	1 部 （A 4 ファイル）  1 式 （CDROM）
6. 監 理 用 図 書	① 二つ折り製本 ② 縮小二つ折り製本 （製本の合冊・分冊は協議による） ③ 構造計算書製本 ④ 構造計算プログラム入力データ	1 部 （A 1 又はA 2） 8 部 （A 3）  1 部 （A 4 ファイル） 1 式 （CDROM） ※④は必要に応じて
7. そ の 他	① 打合せ記録 ② 材料・工法等検討書 ③ 申請、届出及び許認可書 ④ 現場調査報告書 ⑤ その他調査・指示事項記録 ⑥ 申請関係データ（書類・図面等）	1 式 （A 4） 1 式 （A 4） 1 式 （A 4） 1 式 （A 4） 1 式 （A 4） 1 式 （CDROM）