

年 度	令和4年度			課 長	副課長	係 長	精算者	設計者	
修繕番号	第 号								
設計月日	令和4年9月 日 設計								
修繕理由	本修繕は、高齢者ふれあいの里魚住の空調設備の改修及びトイレの改修等をするもの。								
位 置	明石市魚住町西岡367-4 高齢者ふれあいの里魚住					施工方法 及び期限	請 負		
事 業 名	高齢者ふれあいの里管理運営事業						契約の翌日より 日間		
修 繕 名	明石市立高齢者ふれあいの里魚住 空調設備及びトイレ改修修繕						令和4年12月26日限り		
修繕概要	既設ガス空調機撤去及び空調機設置改修 一式 2階男女トイレ改修 一式								
工 事 費	当初設計額		当初請負額		摘 要	前払い	無し		
	変更設計額		変更請負額			部分払い	無し		
	増 減		増 減						

修繕設計書

明石市

費目	工種	種別	細目	数量	単位	単価	金額	摘要
本修繕費 (高齢者ふれあいの里魚住空調設備及びトイレ改修修繕)								
		直接工事費						
		1 空調機設備更新工事	1-1 1階ヒビ・廊下	1	式			内訳書A-1、2、3
			1-2 1階事務室	1	式			内訳書B-1
			1-3 1階相談室	1	式			内訳書C-1
			1-4 2階ヒビ	1	式			内訳書D-1、2
			1-5 2階大広間, サルーム	1	式			内訳書E-1、2
			1-6 2階集会室(和室)	1	式			内訳書F-1
			1-7 2階集会室(洋室)	1	式			内訳書G-1
		2 電気設備更新工事	2-1 1階電源工事	1	式			内訳書H-1
			2-2 2階電源工事	1	式			内訳書I-1
			2-3 幹線設備工事	1	式			内訳書J-1
		3 撤去工事		1	式			内訳書K-1
		4 ガス設備工事	ネジ工事	1	式			内訳書L-1、2
		5 2階男女トイレ改修工事		1	式			内訳書M-1、2
			直接工事費 計					
		6 諸経費		1	式			交通誘導員4名分含む
			小計					
修繕価格				1	式			
消費税相当額 (10%)								
本修繕費(計)								
修繕設計書				明石市				

## 第 A-1 号

## 内 訳 書

用 途	種 目	形 状 ・ 寸 法	数 量	単 位	单 価	金 額	摘 要
1 空調機更新工事							
1-1 1階ロビー・廊下							
	室外機		1.0	台			
	室内機 天井埋込4方向		2.0	台			
	標準パネル フレッシュホワイト		2.0	台			
	室内機 天井埋込2方向		1.0	台			
	エコパネル		1.0	台			
	運転リモコン	ワイヤード	1.0	個			室内機 3台同時稼働
	REFNETジョイント		2.0	個			
	天井開口室内機据付		3.0	台			
	一部ダクト撤去	室内機周り・他一部	1.0	式			切断部閉塞処理含む
	冷媒配管材料費	6.4/12.7	10.0	m			
	冷媒配管材料費	9.5/15.9	20.0	m			
	冷媒配管施工費		1.0	式			
	空調機接続		1.0	式			支持金物、接合材等含む
	小計						

第 A-1 号

明 石 市

## 第 A-2 号

## 内訳書

用途	種目	形状・寸法	数量	単位	単価	金額	摘要
1 空調機更新工事							
1-1 1階ロビー・廊下							
	ダイヤコア抜き		2.0	ヶ所			
	ドレン工事	ワントッチ保温厚10mm VP25	16.0	m			
	ドレン工事	ワントッチ保温厚10mm VP30	16.0	m			
	渡り配線接続	VCTF-SB 0.75*2sq	36.0	m			
	リモコン配線取付	VCTF 0.75*2sq	3.0	ヶ所			
	室外機設置 転倒防止取付	コンクリートベース500	1.0	台			
	屋外スリムダクト	SD100	1.0	式			
	消耗雑材料費		1.0	式			
	小計						

第 A-2 号

明石市

## 第 A-3 号

## 内訳書

用途	種目	形状・寸法	数量	単位	単価	金額	摘要
1 空調機更新工事							
1-1 1階ロビー・廊下							
	(天井ドレッ配管用天井復旧工事)						
	天井開口費	吸音板+P.B+軽天下地	1.0	式			
	天井開口費	ジアット	1.0	式			
	天井復旧費	吸音板+P.B+軽天下地	1.0	式			
	天井復旧費	ジアット	1.0	式			
	吸音板塗装工事	部分塗装	1.0	式			
	点検口新設	450角	3.0	ヶ所			
	小計						

第 A-3 号

明石市

## 第 B-1 号

## 内訳書

用 途	種 目	形 状 ・ 寸 法	数 量	単 位	単 価	金 額	摘 要
1 空調機更新工事							
1-2 1階事務室							
	天井埋込4方向	運転リモコン ワイヤード	1.0	セツト			室外機、室内機セット
	天井開口室内機据付		1.0	台			
	一部ダーツ外撤去	室内機周り・他一部	1.0	式			切断部閉塞処理含む
	冷媒配管材料費	9.5/15.9	1.0	式			
	冷媒配管施工費		1.0	式			
	空調機接続		1.0	式			支持金物、接合材等含む
	ダイヤコア抜き		1.0	ヶ所			
	ドレン工事 ワンタッチ保温厚10mm	VP25	14.0	m			
	渡り配線接続	VCTF-SB 0.75×2sq	18.0	m			
	リモコン配線取付	VCTF 0.75×2sq	1.0	ヶ所			
	室外機搬入設置費	転倒防止取付 コンクリートベース500	1.0	台			2階ベランダ設置
	屋外スリムダクト	LD90	1.0	式			
	消耗雑材料費		1.0	式			
	小計						

第 B-1 号

明石市

## 第 C-1 号

## 内訳書

用 途	種 目	形 状 ・ 寸 法	数 量	単 位	单 価	金 額	摘 要
1 空調機更新工事							
1-3 1階相談室							
	室内機 天井埋込4方向	運転リモコン ワイヤード	1.0	セツト			室外機、室内機セット
	既設機器冷媒回収費		1.0	式			
	冷媒破壊処理費		1.0	式			
	既設機器撤去		1.0	式			
	室内機据付		1.0	台			
	冷媒配管機器周りのみ取替接続	6.4/12.7	1.0	式			
	ドレン配管機器周りのみ取替接続	VP25	1.0	式			
	リモコン工事 配線再利用		1.0	ヶ所			
	室外機設置（屋上）	コンクリートベース500	1.0	台			
	室外機冷媒配管機器周りのみ取替接続	6.4/12.7	1.0	式			
	ラッキング一部取替	SUS	1.0	式			
	消耗雑材料費		1.0	式			シブトン貼替含む
	小計						

第 C-1 号

明石市

## 第 D-1 号

## 内訳書

用途	種目	形状・寸法	数量	単位	単価	金額	摘要
1 空調機更新工事							
1-4 2階ロビー							
	天井埋込4方向 ツイン同時マルチ	5馬力 運転リモコン ワイヤード	1.0	セット			室内機2台同時稼働
	天井開口室内機据付		2.0	台			
	一部ダクト撤去	室内機周り・他一部	1.0	式			切断部閉塞処理含む
	冷媒配管材料費	9.5/15.9	18.0	m			
	冷媒配管施工費		1.0	式			
	空調機接続		1.0	式			支持金物、接合材等含む
	ダイヤコア抜き		1.0	ヶ所			
	ドレン工事 ワンタッチ保温厚10mm	VP25	18.0	m			
	渡り配線接続	VVF1.6×3C	24.0	m			
	リモコン配線取付	VCTF 0.75×2sq	2.0	ヶ所			
	室外機搬入設置費	転倒防止取付 コンクリートベース500	1.0	台			2階ベランダ設置
	屋外スリムダクト	LD90	1.0	式			
	室内機周り天井貼替	吸音板	1.0	式			
	小計						

第 D-1 号

明石市

## 第 D-2 号

## 内訳書

用途	種目	形状・寸法	数量	単位	単価	金額	摘要
1 空調機更新工事							
1-4 2階ロビー							
	貼替部塗装工事	部分塗装	1.0	式			
	点検口新設	450角	2.0	ヶ所			
	消耗雑材料費		1.0	式			
	小計						

第 D-2 号

明石市

## 第 E-1 号

## 内訳書

用途	種目	形状・寸法	数量	単位	単価	金額	摘要
1 空調機更新工事							
1-5 2階大広間、サンルーム							
	天井埋込4方向 トリプル同時マッチ	8馬力 運転リモコン ワイヤード	1.0	セット			室内機3台同時稼働
	天井開口室内機据付		3.0	台			
	一部ダクト撤去	室内機周り・他一部	1.0	台			切断部閉塞処理含む
	冷媒配管材料費	9.5/15.9 9.5/25.4	1.0	式			
	冷媒配管施工費		1.0	式			
	空調機接続		1.0	式			支持金物、接合材等含む
	ダイヤコア抜き		1.0	ヶ所			
	ドレン工事 ワンタッチ保温厚10mm	VP25	18.0	m			
	渡り配線接続	VCTF-SB 0.75×2sq	24.0	m			
	リモコン配線取付	VCTF 0.75×2sq	3.0	ヶ所			
	室外機搬入設置費	転倒防止取付 コンクリートベース500	1.0	台			2階ベランダ設置
	屋外スリムダクト	LD90	1.0	式			
	点検口新設	450角	1.0	ヶ所			
	小計						

第 E-1 号

明石市

## 第 E-2 号

## 内訳書

用途	種目	形状・寸法	数量	単位	単価	金額	摘要
1 空調機更新工事							
1-5 2階大広間、サンルーム							
	消耗雑材料費		1.0	式			
	小計						

第 E-2 号

明石市

## 第 F-1 号

## 内訳書

用 途	種 目	形 状 ・ 寸 法	数 量	単 位	单 価	金 額	摘 要
1 空調機更新工事							
1-6 2階集会室（和室）							
	ハウジング、エアコン 床置型		1.0	セット			室外機、室内機セット
	木台		1.0	個			
	既設機器冷媒回収費		1.0	式			
	冷媒破壊処理費		1.0	式			
	既設機器撤去		1.0	式			
	室内機据付		1.0	台			
	冷媒配管機器周りのみ取替接続	6.4/12.7	1.0	式			
	ドレン配管機器周りのみ取替接続	VP25	1.0	式			
	リモコン工事 配線再利用		1.0	ヶ所			
	室外機設置	転倒防止取付 コンクリートベース500	1.0	台			1階事務室北側
	室外機冷媒配管機器周りのみ取替接続	6.4/12.7	1.0	式			
	ラッキン一部取替	SUS	1.0	式			
	消耗雑材料費		1.0	式			
	小計						

第 F-1 号

明石市

## 第 G-1 号

## 内訳書

用 途	種 目	形 状 ・ 寸 法	数 量	単 位	单 価	金 額	摘 要
1 空調機更新工事							
1-7 2階集会室（洋室）							
	天井埋込4方向	運転リモコン ワイヤード	1.0	セツト			室外機、室内機セット
	既設機器冷媒回収費		1.0	式			
	冷媒破壊処理費		1.0	式			
	既設機器撤去		1.0	式			
	室内機据付		1.0	台			
	冷媒配管機器周りのみ取替接続	6.4/12.7	1.0	式			
	ドレン配管機器周りのみ取替接続	VP25	1.0	式			
	リモコン工事 配線再利用		1.0	ヶ所			
	室外機設置	転倒防止取付 コンクリートベース500	1.0	台			屋上
	室外機冷媒配管機器周りのみ取替接続	6.4/12.7	1.0	式			
	ラッキング一部取替	SUS	1.0	式			
	消耗雑材料費		1.0	式			シブトン貼替含む
	小計						

第 G-1 号

明石市

## 第 H-1 号

## 内 訳 書

用 途	種 目	形 状 ・ 寸 法	数 量	単 位	单 価	金 額	摘 要
2 電気設備更新工事							
2-1 1階電源工事							
	エコ電線 (600Vケーブル)	EM-CE 3.5sq-4C	30.0	m			事務所
	エコ電線 (600Vケーブル)	EM-CE 8sq-3C	60.0	m			ロビー
	600V耐熱性ポリエチレン絶縁電線	EM-IE 2.0mm	50.0	m			ロビー
	エコ電線 (600Vケーブル)	EM-EEF 2.0mm-3C	60.0	m			男女脱衣室前廊下
	メタルモール	B型	15.0	m			
	消耗雑材料費		1.0	式			附属品、支持材等含む
	既設動力盤改造	3P30AELB	1.0	式			事務所・ロビー
	区画貫通補修費		2.0	ヶ所			男女脱衣室前廊下
	電灯盤改造	2P20ANFB 増設ブレーカー	1.0	式			男女脱衣室前廊下
	既設動力盤改修 (M-2)	排気ファン単独運転用	1.0	式			
	電工費		1.0	式			
	小計						

第 H-1 号

明 石 市

## 第 I - 1 号

## 内 訳 書

用 途	種 目	形 状 ・ 寸 法	数 量	単 位	单 価	金 額	摘 要
2 電気設備更新工事							
2-2 2階電源工事							
	薄鋼電線管 (CP)	露出配管 31mm	10.0	m			
	金属製可とう電線管	30mm 被覆なし・防水 (BC+BC)	4.0	m			
	消耗雑材料費		1.0	式			附属品、支持材等含む
	エコ電線 (600Vケーブル)	EM-CE-T 8sq	20.0	m			
	600V耐熱性ポリエチレン絶縁電線	EM-IE 5.5mm <sup>2</sup>	20.0	m			
	エコ電線 (600Vケーブル)	EM-CE 5.5sq-3C	65.0	m			
	600V耐熱性ポリエチレン絶縁電線	EM-IE 2.0mm <sup>2</sup>	65.0	m			
	動力盤新設	M-3	1.0	面			
	機械室動力盤改装	M-2	1.0	式			
	区画貫通補修費		4.0	ヶ所			
	電工費		1.0	式			
	小計						

第 I - 1 号

明石市

## 第 J-1 号

## 内訳書

用途	種目	形状・寸法	数量	単位	単価	金額	摘要
2 電気設備更新工事							
2-3 幹線設備工事	【S-1盤】						
	引込盤		1.0	面			
	エコ電線 (600Vケーブル)	EM-CE-T 60sq	18.0	m			
	電線管	ライニング鋼管 PE54	11.2	m			
	金属製可とう電線管	被覆付 F63 (BC+BG)	3.0	m			
	エントランスキャップ	G54	2.0	個			
	ボックスコネクター		2.0	個			
	コンビネーションユニオンカップリング		2.0	個			
	消耗雑材料費		1.0	式			付属品、支持材等含む
	高所作業車		1.0	式			
	電工費		1.0	式			
	小計						

第 J-1 号

明石市

## 第 K-1 号

## 内訳書

用 途	種 目	形 状 ・ 寸 法	数 量	単 位	单 価	金 額	摘 要
3 撤去工事							
	冷温水機・配管水抜き撤去	機械室・屋上のみ	1.0	式			
	膨張タンク・配管水抜き撤去		1.0	式			
	機械室外撤去		1.0	式			切断部閉塞処理含む
	機器撤去搬出		1.0	式			レッカ一作業含む
	臭化リチウム溶液回収作業費		1.0	式			処分費含む
	容器手配費	600容器×9本	1.0	式			
	小計						

第 K-1 号

明石市

## 第 L-1 号

## 内訳書

用途	種目	形状・寸法	数量	単位	単価	金額	摘要
4 ガス設備工事							
	ネジ工事						
	基本工事費		1.0	件			
	マイコンメーター取外し	タイプG 30号	1.0	個			
	マイコンメーター取付け	タイプG 4号	1.0	個			
	マイコンメーター取外し	タイプG 16号	1.0	個			
	配管（白鉄管）	80A	1.0	m			
	配管撤去	50A	12.0	m			
	配管撤去	80A	1.0	m			
	メーター・分岐ガス栓	80A	1.0	個			
	絶縁ソケット	50A	1.0	ヶ所			
	絶縁ソケット	80A	1.0	ヶ所			
	みなしAS対策基本費		1.0	件			
	みなしAS対策作業費		1.0	ヶ所			
	ガスページ基本費		1.0	件			
	小計						

第 L-1 号

明石市

## 第 L-2 号

## 内訳書

用途	種目	形状・寸法	数量	単位	単価	金額	摘要
4 ガス設備工事							
	ネジ工事						
	ガスページ系統費	2系統	1.0	式			
	SUS ブラケット支持工	80A	1.0	ヶ所			
	小計						

第 L-2 号

明石市

## 第 M-1 号

## 内訳書

用途	種目	形状・寸法	数量	単位	単価	金額	摘要
5 2階男女トイレ改修工事							
	既設和便器撤去及び器具据付		2.0	ヶ所			モルタル仕上
	床置床排水大便器		2.0	セット			
	温水洗净便座		2.0	セット			
	棚付2連紙巻器		2.0	セット			
	扉開閉方向変更	吊元替え	2.0	ヶ所			
	消耗品・雑材	床排水フランジ	1.0	式			
	小計						

第 M-1 号

明石市

## 第 M-2 号

## 内訳書

用途	種目	形状・寸法	数量	単位	単価	金額	摘要
5 2階男女トイレ改修工事							
	コンセント増設工事						
	配線器具埋込コンセント	2P15A×1	2.0	個			設置極・端子付きプレート共
	ケーブルEM-EEF2.0-3C		16.0	m			
	メタルモールA型		6.0	m			
	メタルモールA型用コーナーボックス		2.0	個			
	メタルモールA型用ブッシング		4.0	個			
	メタルモール用スイッチボックス	1個用浅型	2.0	個			
	メタルモール附属品及び支持材		1.0	式			
	壁貫通	30Φ	2.0	ヶ所			防火区画貫通処理含む
	雑材消耗品		1.0	式			
	電工費		1.0	式			
	小計						

第 M-2 号

明石市