

令和02 年度 林崎松江海岸駅アクセス道路用地測量業務委託

設計書

(当初設計)

業務番号

業務名 林崎松江海岸駅アクセス道路用地測量業務委託

履行場所 明石市南貴崎町地内

工 種 用地測量

総括情報表

単価適用年月日	0-02.12.01(0)		
旅費交通費率計上	今回 01 自動率計上する	前回	

工事費内訳書

	費目・工種・種別・細目	数	量	単	位	単	価	金	額	備	考
測量委託費											
調査測量											
共通											
打合せ等											
		1			式						工種 第0001号明細表
用地測量											
用地測量											
		1			式						工種 第0002号明細表
公共用地境界確定協議											
		1			式						工種 第0003号明細表
直接費計	旅費○、電子○										
電子成果品等作成費											
					式						

工事費内訳書

	費目・工種・種別・細目	数	量	単	位	単	価	金	額	備	考
	旅費交通費 (率計上)										
				式							
	純調査費										
				式							
	諸経費										
				式							
	測量作業価格										
				式							
	業務価格計										
				式							
	消費税相当額										
				式							
	総計										
				式							
				式							

工種明細表

名称・規格	数量	単位	単価	金額	備考
作業計画					
	1	業務			施工 第0-0002号内訳表
現地踏査					
	1	業務			施工 第0-0003号内訳表
公図等の転写					
	0.36	万m2			施工 第0-0004号内訳表
地積測量図転写					
	0.36	万m2			施工 第0-0005号内訳表
土地登記記録調査					
	0.36	万m2			施工 第0-0006号内訳表
建物登記記録調査					
	6	戸			施工 第0-0007号内訳表
権利者確認調査(当初)					
	0.36	万m2			施工 第0-0008号内訳表
公図等転写連続図作成					
	0.36	万m2			施工 第0-0009号内訳表
復元測量					
	0.36	万m2			施工 第0-0010号内訳表

名称・規格	数量	単位	単価	金額	備考
境界確認	0.36	万m2			施工 第0-0011号内訳表
土地境界確認書作成	0.36	万m2			施工 第0-0012号内訳表
補助基準点の設置	0.36	万m2			施工 第0-0013号内訳表
境界測量	0.36	万m2			施工 第0-0014号内訳表
用地境界仮杭設置	0.36	万m2			施工 第0-0015号内訳表
境界点間測量	0.36	万m2			施工 第0-0016号内訳表
面積計算	0.36	万m2			施工 第0-0017号内訳表
用地実測図原図作成 縮尺->1/500	0.36	万m2			施工 第0-0018号内訳表
用地現況測量(建物等)	0.36	万m2			施工 第0-0019号内訳表

名称・規格	数量	単位	単価	金額	備考
公共用地管理者との打合せ	1	業務			施工 第0-0021号内訳表
横断面図作成	0.19	km			施工 第0-0022号内訳表
依頼書作成	0.19	km			施工 第0-0023号内訳表
協議書作成	0.19	km			施工 第0-0024号内訳表
合 計	1	式			

施工単価表

施工 第0-0001号内訳表

頁0-0009/0033

打合せ

[規格1]	[規格2]	[摘要]	1	業務	当り										
名称・規格	数	量	単	価	金額	単	位	単	価	金額	備	考			
測量主任技師		人					人					人			
測量技師		人					人					人			
測量技師補		人					人					人			
単 位 当 り	1		業務												

施工単価表

施工 第0-0005号内訳表

頁0-0013/0033

地積測量図転写

[規格1]	[規格2]	[摘要]				1
名称・規格	数量	単位	単価	金額	備	考
測量技師補		人				
測量助手		人				
機械経費		%				
材料費		%				
<変化率による補正>		万m2				
単 位 当 り	1	万m2				

施工単価表

施工 第0-0008号内訳表

頁0-0016/0033

権利者確認調査（当初）

[規格1]	[規格2]	[摘要]	1	万m2	当り
名称・規格	数量	単位	単価	金額	備考
測量技師補		人			
測量助手		人			
機械経費		%			
<変化率による補正>		万m2			
単 位 当 り	1	万m2			

施工単価表

施工 第0-0010号内訳表

頁0-0018/0033

復元測量

[規格1]	[規格2]	[摘要]	1	万m2	当り
名称・規格	数量	単位	単価	金額	備考
測量技師		人			
測量技師補		人			
測量助手		人			
測量補助員		人			
機械経費		%			
材料費		%			
精度管理費		%			
<変化率による補正>		万m2			
単 位 当 り	1	万m2			

施工単価表

施工 第0-0011号内訳表

頁0-0019/0033

境界確認

[規格1] 名称・規格	[規格2] 数量	単位	[摘要] 単価	金額	備考
測量主任技師		人			
測量技師		人			
測量技師補		人			
測量助手		人			
機械経費		%			
材料費		%			
<変化率による補正>		万m2			
単 位 当 り	1	万m2			

施工単価表

施工 第0-0013号内訳表

頁0-0021/0033

補助基準点の設置

[規格1]	[規格2]	[摘要]	1	万m2	当り
名称・規格	数量	単位	単価	金額	備考
測量技師		人			
測量技師補		人			
測量助手		人			
測量補助員		人			
機械経費		%			
材料費		%			
精度管理費		%			
<変化率による補正>		万m2			
単 位 当 り	1	万m2			

施工単価表

施工 第0-0014号内訳表

頁0-0022/0033

境界測量

[規格1] 名称・規格	[規格2] 数量	単位	[摘要] 単価	金額	備考
測量技師		人			
測量技師補		人			
測量助手		人			
測量補助員		人			
機械経費		%			
材料費		%			
<変化率による補正>		万m2			
単 位 当 り	1	万m2			

施工単価表

施工 第0-0015号内訳表

頁0-0023/0033

用地境界仮杭設置

[規格1]	[規格2]	[摘要]				1
名称・規格	数量	単位	単価	金額	備	考
測量技師		人				
測量技師補		人				
測量助手		人				
測量補助員		人				
機械経費		%				
材料費		%				
<変化率による補正>		万m2				
単 位 当 り	1	万m2				

施工単価表

施工 第0-0016号内訳表

頁0-0024/0033

境界点間測量

[規格1] 名称・規格	[規格2] 数量	単位	[摘要] 単価	金額	備考
測量技師		人			
測量技師補		人			
測量助手		人			
機械経費		%			
材料費		%			
精度管理費		%			
<変化率による補正>		万m2			
単 位 当 り	1	万m2			

施工単価表

施工 第0-0017号内訳表

頁0-0025/0033

面積計算

[規格1]	[規格2]	[摘要]				1
名称・規格	数	量	単 位	単 価	金 額	備 考
測量技師			人			
測量技師補			人			
測量助手			人			
精度管理費			%			
<変化率による補正>			万m2			
単 位 当 り	1		万m2			

施工単価表

施工 第0-0019号内訳表

頁0-0027/0033

用地現況測量(建物等)

[規格1] 名称・規格	[規格2] 数量	単位	[摘要] 単価	金額	備考
測量技師		人			
測量技師補		人			
測量助手		人			
測量補助員		人			
機械経費		%			
材料費		%			
精度管理費		%			
単位当り	1	万m2			

施工単価表

施工 第0-0021号内訳表

頁0-0029/0033

公共用地管理者との打合せ

[規格1]	[規格2]	[摘要]	1	業務	当り
名称・規格	数量	単位	単価	金額	備考
測量主任技師		人			
測量技師		人			
測量技師補		人			
機械経費		%			
材料費		%			
単 位 当 り	1	業務			

施工単価表

施工 第0-0022号内訳表

頁0-0030/0033

横断面図作成

[規格1] 名称・規格	[規格2] 数量	単位	[摘要] 単価	金額	備考
測量技師		人			
測量技師補		人			
測量助手		人			
測量補助員		人			
機械経費		%			
材料費		%			
精度管理費		%			
<変化率による補正>		km			
単 位 当 り	1	km			

施工単価表

施工 第0-0024号内訳表

頁0-0032/0033

協議書作成

[規格1]	[規格2]	[摘要]	1	km	当り		
名称・規格	数	量	単	価	金額	備	考
測量主任技師		人					
測量技師		人					
測量技師補		人					
機械経費		%					
材料費		%					
単 位 当 り	1	km					

測 量 委 託 共 通 仕 様 書

第1条 適用範囲

1. この共通仕様書は、明石市都市局道路安全室が実施する測量委託に適用する。
2. 設計図書および特記仕様書に記載された事項は、この仕様書に優先するものとする。

第2条 作業実施

測量作業は、兵庫県の定める公共測量作業規程および同規定に係る運用基準（以下「規程」という。）により実施するものとする。

第3条 用語の定義

監督員、指示、承諾、協議、設計図書とは次の定義による。

- (1) 監督員 主任監督員、監督員を総称していう。
- (2) 指示 発注者側の発議により監督員が受注者に対し、監督員の所掌事務に関する方針、基準、計画などを示し実施させることをいう。
- (3) 承諾 受注者側の申し出た事項に対して監督員が了解することをいう。
- (4) 協議 監督員と受注者が対等の立場で合議することをいう。
- (5) 設計図書 金抜設計書、本仕様書及び特記仕様書をいう。

第4条 疑義

受注者は、測量作業実施にあたり仕様書および設計図書等に疑義を生じた場合は、監督員と協議のうえ実施するものとする。

第5条 測量の基準

この測量に使用する測量の基準は「規程」第2条に規定するもの、又は、監督員の指示によるものとする。

第6条 支給材料および貸与

1. 受注者は支給材料および貸与品について、その受払状況を記録した帳簿を備え付け、常にその残高を明らかにしておかなければならない。
2. 受注者は、作業完了時には支給物品清算書をすみやかに監督員に提出しなければならない。

第7条 作業確認

受注者は、主要な測量作業段階のうち特記仕様書またはあらかじめ監督員の指示した箇所については、監督員の承諾を得なければ次の作業を進めてはならない。

第8条 検査

受注者は既済部検査および完了検査を受ける場合には、あらかじめ成果品並びに関係資料等を備えておくものとし主任技術者が立会のうえ検査を受けなければならない。

第9条 作業管理

1. 受注者は、作業実施にあたり関係法規を遵守し、常に善良なる管理を行わなければならない。
2. 測量現場が隣接し、または同一場所において実施する別途測量がある場合には常に相互協調するとともに成果の照合を行わなければならない。
3. 受注者は、測量実施にあたり水陸交通の妨害または、公衆に迷惑をおよぼさないよう努めなければならない。
4. 受注者は、測量作業中安全に留意しなければならない。

第10条 土地の立入

1. 受注者は、測量実施にあたり国、公有または私有の土地に立入る場合は関係法令に規定する身分証明書を携帯し関係人の請求があったときは、これを提示しなければならない。

2. 受注者は、測量実施にあたり宅地または、かき、さく等で囲まれた土地に立入る場合は、あらかじめ占有者に通知しなければならない。

ただし、占有者に対してあらかじめ通知することが困難であるときは監督員と協議するものとする。

第11条 土地の使用等

受注者は植物、かき、もしくはさく等の伐除または土地もしくは工作物を一時使用する場合は、所有者または占有者の承諾を得て行うものとする。この場合に生じた損失は、特記仕様書に示す他は原則として受注者が補償するものとする。

第12条 関係行政機関その他への手続き

1. 受注者は、測量実施のため必要な関係官公庁その他に対する諸手続きは監督員と打合せのうえ受注者において迅速に処理しなければならない。
2. 受注者は、関係官公庁その他に対して交渉を要するときまたは交渉を受けたときは遅滞なくその旨を監督員に申し出て協議するものとする。

第13条 提出書類

1. 受注者は、特記仕様書及び監督員の指定する書類の他、別に示す様式により、契約後、関係提出書類を監督員を経て、遅滞なく提出しなければならない。
2. 指示、承諾、および協議は、原則として書面によりこれを行うものとする。

第14条 成果品

1. 成果品は「規程」に定めるものの他、特記仕様書によるものを提出するものとする。
2. 成果品はすべて発注者の所有とし、発注者の承諾を受けずに他に公表、貸与、使用してはならない。

第15条 再測量

受注者は、作業完了後3年以内に測量成果に誤りが発見された場合は、発注者の指示により受注者の負担においてただちに再測量を行い、その誤りを訂正するものとする。また、工事施工前に分割点の位置に一時標識が不明または亡失した場合は、工事施工の際、立会すること。

第16条 境界立会い

1. 受注者は、関係人の立会いを得た場合は、筆界確定書または実測平面図に確認を行ったものの署名押印を求めるものとする。
なお、各境界点に略図で横断図にその位置を図示するものとし、必要に応じて筆界点と近傍の恒久目的物との距離、角度等の位置関係を記載するものとする。
2. 受注者は、前項の確認が得られた場合は、速やかに発注者に報告するものとし、確認が得られない場合は、発注者の指示を受けるものとする。

第17条 対面同意

国土調査図、字限図等の公図と現状とが違う場合若しくは狭水路等の場合又は発注者が指示する箇所については、対面同意を得るものとする。

第18条 地積測量図

地積測量図及び土地所在図は、地積測量図等作成要領により作成するものとする。

第19条 抵当権等抹消

相続権が発生または抵当権等が設定されている場合、受注者は、関係者の協力を得て、所有権移転登記までに抹消するものとする。なお、分筆後の抵当権抹消も含むものとする。

第20条 進捗状況の報告

受注者は、作業実施状況を適時報告すること。

4. 用地調査

- ①受注者は、関係人の立会いを得たときは、筆界確認書等に確認を行った者の署名押印を求めるものとする。なお、各境界点毎に略図で横断面図にその位置を図示するものとし、必要に応じて筆界点と近傍の恒久的地物との距離、角度等の位置関係を記載するものとする。
- ②受注者は、前項の確認が得られた場合は、監督員の指示を受けるものとする。
- ③一筆の土地の筆界上の屈曲点間の実測の辺長を丈量図に記載するものとする。
- ④地積測量図及び土地所在図は、下記の地籍測量図等作成要領により作成するものとする。

地積測量図等作成要領

作成要領	
地積測量図	<ul style="list-style-type: none"> (1) 地積測量図は土地実測平面図及び面積計算書に基づき 1 筆毎に正本 1 部及び写し 2 部を作成すること。 (2) 地積測量図は、不動産登記法施行細則付録第 8 号の様式により、日本工業規格 B 列 4 判の強靱な用紙を用いて作成すること。 (3) 地積測量図は、別に監督職員の指示による場合を除き土地実測平面図と同一の縮尺により作成すること。 (4) 地積測量図には、方位、地番、隣地の地番並びに地積及び求積の方法を記載すること。 (5) 地積測量図には、境界標の記載又は筆界点と近傍の恒久的地物からの距離、角度等の位置関係について記載すること。 (6) 地積測量図は、墨を用い 0.2 ミリメートル以下の細線で鮮明に作成すること。
土地所在図	<ul style="list-style-type: none"> (1) 1 筆ごとに正本 1 部及び写し 2 部を作成すること。 (2) 不動産登記法施行細則付録第 8 号の様式により、日本工業規格 B 列 4 判の強靱な用紙を用いて作成すること。 (3) 図には、方位、形状、及び隣地の地番を記載すること。 (4) 墨を用い 0.2 ミリメートル以下の細線で鮮明に作成すること。

5. 注意事項

- ①用地測量の範囲内に、筆界未定地（プラス地番）がある場合は、地権者及び法務局登記官と、密に調整を行うこと。
- ②本業務（復元測量ほか）において、出来高数量による設計変更を行う。

数量総括表(1/2)

名 称		単 位	数 量	摘 要
打合せ		式	1	
打合せ	=	1 業務	1	中間打合せ3回
用地測量		式	1	
作業計画	=	1 業務	1	
現地踏査	=	1 業務	1	市街地(乙)
公図等の転写	=	0.36 万㎡	0.36	市街地(乙)
地積測量図転写	=	0.36 万㎡	0.36	市街地(乙)
土地登記記録調査	=	0.36 万㎡	0.36	市街地(乙)
建物登記記録調査	=	6 戸	6	
権利者確認調査(当初)	=	0.36 万㎡	0.36	市街地(乙)
公図等転写連続図作成	=	0.36 万㎡	0.36	
復元測量	=	0.36 万㎡	0.36	市街地(乙)
境界確認	=	0.36 万㎡	0.36	市街地(乙)
土地境界確認書作成	=	0.36 万㎡	0.36	市街地(乙)
補助基準点の設置	=	0.36 万㎡	0.36	市街地(乙)

数量総括表(2/2)

名 称		単 位	数 量	摘 要
境界測量	= 0.36	万㎡	0.36	市街地(乙)
用地境界仮杭設置	= 0.36	万㎡	0.36	市街地(乙)
境界点間測量	= 0.36	万㎡	0.36	市街地(乙)
面積計算	= 0.36	万㎡	0.36	市街地(乙)
用地実測図原図作成	= 0.36	万㎡	0.36	縮尺1/500
用地現況測量(建物等)	= 0.36	万㎡	0.36	
用地平面図作成	= 0.36	万㎡	0.36	縮尺1/500
公共用地確定協議		式	1	
公共用地管理者との打合せ	= 1	業務	1	
横断面図作成	= 0.19	km	0.19	市街地(乙)
依頼書作成	= 0.19	km	0.19	
協議書作成	= 0.19	km	0.19	

位置図

