

要求水準書等に関する質問に対する回答

工事名 文化財収蔵庫設置工事

	資料名及び ページ番号	質問内容	回答
1	企画提案書	企画提案書のなかに配置計画図とありますので、参考(3)か敷地のCADデータを頂けますか。	参考(3)のjwwデータとdxfデータをメールにより提供しますので、件名「質問1のファイル希望」のメールを bunkazai@city.akashi.lg.jp まで送信してください。 なお、質問26のファイルも希望する場合は件名を「質問1及び26のファイル希望」としてください。
2	別紙(8) P6	設計施工の企業体ですので設計内訳書や代価表ではなく、施工会社の内訳書だけでよろしいですか。	貴見のとおりです。
3		応募案内1頁の参考工事費内訳書についてですが、記載の項目の費用のみでよろしいのでしょうか、それとも、まだ今の段階で設計図書が出来ていませんが、細目の費用まで記載の必要があるのでしょうか。	応募案内3「参加申請書等の作成要領」(4)に列挙した項目の費用のみで可です。
4		工事責任者とは、当該案件に対する責任者という考えでよろしいのでしょうか。	貴見のとおりです。
5	様式11	会社概要書は、設計業務者・施工業務者の両社共必要ですか。	貴見のとおりです。

	資料名及び ページ番号	質問内容	回答
6		障害者雇用状況報告書を提出する場合、様式 13 の提出は不要でしょうか。	「公共性（施策反映）評価について」の下から 2 行目に記載のとおり、該当がない項目については書類の提出は不要です。
7		若年雇用者育成取組及び更生支援取組が無い場合、様式 16 及び 17 の提出は不要でしょうか。	「公共性（施策反映）評価について」の下から 2 行目に記載のとおり、該当がない項目については書類の提出は不要です。
8	要求水準書 P3	平面計画等（建物の形状）は、建物面積を確保できれば当社からの提案でよろしいでしょうか	貴見のとおりです。
9	企画提案書作成要領	工程表、ゼロ工程での作成でよろしいでしょうか。	令和 3 年 3 月 30 日本契約、3 月 31 日着手と仮定した上で、工程表は、暦日も記載し、作業不能日（休日を含む）を除外せずに作成してください。
10	別紙（7） 必要諸室特記事項等一覧	展示パネル吊り下げ用ピクチャーレールは、アルミ製とし、耐荷重は 4 0 0 mm ピッチごとに 2 0 k g 以下にて想定してよろしいでしょうか	貴見のとおりです。
11	別紙（7） 必要諸室特記事項等一覧	カーテンは遮光カーテン、シングルでよろしいでしょうか	貴見のとおりです。
12	要求水準書 P. 6（4） 3-3 電気設備計画	電話機設備の設置居室はどちらを想定していますでしょうか	作業室です。

	資料名及び ページ番号	質問内容	回答
13	要求水準書 P.6 (2) 3-3 電気設備計画	「コンセントは、諸室の用途と適性を考慮して、適切な個数と十分な電気容量を見込むこと」とありますが、具体的な器具及び個数のご指示頂けますでしょうか 器具リストのご提示願います	作業室と展示室は各4か所、収蔵庫は10か所程度、2口コンセントを見込んで下さい。具体的な位置については設計時に協議とします。 また、 <u>現時点での</u> 器具リストは以下のとおりです。 作業室 ・机上作業用照明 5台 ・パソコン等事務用器具 5名分 ・コピー機、カメラストロボ等器具 各1台 展示室 ・展示物照明 15台分 収蔵室 ・移動照明 6台等
14	要求水準書 P.6 (3) 3-3 電気設備計画	「幹線系統を明確化し、メンテナンス性や増設スペースを見込んで」とありますが、具体的にどの程度の増設スペースが必要であるかご指示願います	分電盤に実装する回線数の20%以上の予備回路を設けて下さい。
15	要求水準書 P.6 (2) 3-4 機械設備計画	収蔵庫は特別な温度、湿度管理や温度や湿度を一定に保つような対策が必要でしょうか	不要です。換気設備は設置してください。
16	要求水準書 P.6 (2) 3-4 機械設備計画	空調機器は原則、天井カセット形にて考えてよろしいでしょうか	貴見のとおりです。

	資料名及び ページ番号	質問内容	回答
17	要求水準書 P.7 3-5 外構計画	<p>ネットフェンス及びフェンス門扉は原則施工別途とのことですが、敷地境界との高低差の関係上、擁壁等の検討も考えられます。</p> <p>要求水準書に記載にあります、「ただし、ネットフェンス下部に擁壁等を設置する場合は、フェンス取付け用の施工を施すこと」とありますが、設置フェンス（別途工事）が詳細不明の為、具体的なフェンス仕様をご指示頂けますか（擁壁へのコア抜き、フェンスの柱位置）</p>	ネットフェンスの仕様は、H=1.8m、支柱ピッチ 2.0m とします。
18	要求水準書 P.2 イ 上下水道・電気等	要求水準書の「2-1 敷地概要の(2)周辺インフラ整備状況のイ上下水道・電気等」に、水道管が(管径改修予定あり)と記載されております。本工事の進入路にあたるため、着工前に管径改修は完了しているものと考えて宜しいですか。	本工事完了後に管径改修を行う予定ですが、必要に応じて関係者との協議を行ってください。
19	別紙(7) 必要諸室特記事項等一覧	展示室は特別な展示用の照明設備は不要とのことですが、最低限の照度要求はございますか	要求水準書 3-3 電気設備計画 (2) ア のとおり計画してください。
20		提出する見積書及び内訳書については、内訳明細書とそのデータとし、その他、必要書類は無いものと考えてよろしいでしょうか	貴見のとおりです。
21	別紙(7) 必要諸室特記事項等一覧	多目的トイレの非常通報ボタンですが、連動を想定される場合に連動先はどちらになりますでしょうか	警備会社等の外部通報を想定しています。

	資料名及び ページ番号	質問内容	回答
22	要求水準書 P. 3 3-1 建築計画 (3)	延床面積 1, 4 0 0 m ² 程度について、面積増減の許容範囲をプラスマイナス〇%等でご指示下さい	許容範囲ではなく、目安としてプラスマイナス 50 m ² でお願いします。
23	参考資料 (3)	必要諸室の床面積 (目安) について、増減の許容範囲をプラスマイナス〇%等でご指示下さい	許容範囲ではなく、目安として、 收藏室はプラスマイナス 50 m²、作業室及び展示室は各プラスマイナス 10 m²でお願いします。
24	要求水準書 P. 7 4-2 業務の内容	計画通知、完了検査手続きに必要な手数料は免除と考えてよろしいでしょうか	計画通知申請手数料及び同完了検査申請手数料については不要です。
25	要求水準書 P. 7 3-5 (2)	今回計画の開発許可の要否に関わる造成行為の有無は、必要ないものと考えますがよろしいでしょうか	<p>○開発区域面積が 500 m²以上で道路又は水路など公共施設の整備が伴う場合</p> <p>○500 m²以上の農地や青空駐車場など建築敷地以外の土地を建築敷地にする場合</p> <p>○切土又は盛土を行う部分の面積が 500 m²以上で、かつ、その高さの最大値が 50cm 以上の造成工事を伴う場合のいずれかに該当すれば、原則として開発行為に該当します。</p> <p>なお、今回の計画は都市計画法第 29 条第 1 項第 3 号に該当し、適用除外となり開発許可は不要です。</p>

	資料名及び ページ番号	質問内容	回答
26	要求水準書 P. 7 3-5 (2)	旧魚住清掃工場解体前の外構レベル図のご提供をお願い致します	PDF データをメールにより提供しますので、件名「質問 26 のファイル希望」のメールを bunkazai@city.akashi.lg.jp まで送信してください。 なお、質問 1 のファイルも希望する場合は件名を「質問 1 及び 26 のファイル希望」としてください。
27	要求水準書 P. 10 (6) (に)	本施設におけるホルムアルデヒド等の室内濃度測定について、測定方法及び測定箇所をご指示願います	測定方法は、パッシブ採取機器（サンプラー）を使用し分析機関にて分析してください。測定箇所は、「作業室」、「展示室」としてください。
28		便所は、予定されている公園利用者との連動を考慮して、24 時間常時使用するものとして考えてよろしいでしょうか	決定ではありませんが、そのような想定で構いません。
29	要求水準書 P. 9 (2)	今回計画の建設地付近に別途民間事業者様の開発看板が立っておりますが、当該事業を着手するにあたり、通行止め等の状況が発生しないものとして想定しております。発生した場合は工期等別途協議していただくものとして考えてよろしいでしょうか	重大な影響が発生した場合は、別途協議します。
30	要求水準書 P. 9 (2)	今回計画の建設地横に河川が通っております。 当該事業以外において、河川に関する影響で工期等の考慮しなければならない事項がありますでしょうか	現在、特にありません。

	資料名及び ページ番号	質問内容	回答
31	要求水準書 P. 9 (2)	今回の新築計画における基礎工事完成後、大型車両の進入が想定されます 現在、解体工事にて使用されている進入口及び芝張りエリアの一部を、芝張りエリアの現状復旧を行う条件のもと、お借りできるものと考えてよろしいでしょうか	原則利用可能ですが、隣接地の解体工事との調整が必要です。
32	要求水準書 P. 1 2-1(1)	要求水準書に、「なお、予定地の造成後の敷地形状は、別紙（１）造成計画図（別工事の解体工事にて変更の可能性あり。）に示すとおりである。」とありますが、どの様な変更の予定があるのでしょうか。	現在、解体工事が進行中であり、現時点においては、別紙（１）造成計画図（芝張り・フェンス等整備図）の対象敷地北西隅の KBM+0.2 部分を KBM±0 にする予定です。 また、現在予定敷地周辺の土地利用を検討中であり、提出のある企画提案書の内容により、協議を実施したいと考えています。