

明石市民会館屋上防水修繕業務特記仕様書

1 修繕概要

修繕名称 明石市民会館屋上防水修繕業務

場 所 明石市中崎1丁目3番1号

期 間 契約の翌日から、令和2年12月25日まで

概 要 屋上防水修繕（大ホール客席・中ホール客席・会議室部分の屋上）

2 支払条件

完成後、一括支払い

3 特記事項

- (1) 受注者は、修繕にあたって、要求性能を確保できるよう施工方法・内容を十分確認し、また、施設の行事や安全対策等に十分配慮の上、施工を行うこと。
- (2) 修繕担当技術者は、修繕期間中、できる限り変更しないこと。
- (3) 万一、事故や苦情が発生した場合には、速やかに対応するとともに、対応内容を記録し、本市担当係員に報告すること。
- (4) 修繕着手前に敷地内外（敷地内の既存建物、近接建物、道路等の構造物など）の写真撮影を行い、修繕完成時に現状復旧が行われているか確認すること。
- (5) 修繕期間中は、足場材の搬入・組立及び解体・搬出時等において、必要に応じて交通誘導員を配置して、通行人の安全を確保すること。
- (6) 作業工程、仮設計画等の作成及び修繕作業にあたっては、関係部局と十分に事前打ち合わせを行い、施設の運営に支障が生じないように配慮すること。
- (7) 原則、日曜日、祝日及び夜間は作業を行わないこと。
- (8) 資材揚重は月曜日（休館日・作業可）に行うこと。
- (9) ホール利用時間は作業を行わないこと。（土日祝を含む。）
- (10) 敷地内は、全面禁煙とする。
- (11) 本修繕を施工するにあたって、必要な用水・電力は施設より支給するものとする。

4 修繕内容

(1) 修繕範囲

別添図面による

(2) 工法・施工

①大ホール客席・中ホール客席の屋上

- ・平場・立上共、既存塩化ビニル樹脂系ルーフィングシート防水（以下、塩ビシート防水）存置、下地処理のうえ、塩ビシート防水「太陽光高反射型（アキヤマテ®防水リハットルーフ防水 COOL 同等品）」新設（t 1.5、機械的固定工法）
- 端部押さえ金物、水切り金物共、丸環カバーセット処理共
- ・架台天端等、ウレタンゴム系塗膜防水（密着補強布工法）
- ・その他、外周パラペットあご下断熱材埋め（H=450程度）、架台まわりあご下断熱材埋め（H=250程度）、改修用ドレン、配管基礎移動・ジャッキアップ・配管基礎下塩ビシート防水敷き込み

②会議室部分の屋上

- ・平場・立上共、既設アスファルト防水層撤去、下地処理のうえ、塩ビシート防水「太陽光高反射型(アキマテ®防水リハットルーフ防水 COOL 同等品)」新設 (t 1. 5、機械的固定工法)
端部押さえ金物、水切り金物共、丸環カバーセット処理共
- ・架台天端等、ウレタンゴム系塗膜防水 (密着補強布工法)
- ・その他、既設防水層撤去部仮防水、外周パラペットあご下断熱材埋め (H=350 程度)、改修用ドレン、室外機基礎下塩ビシート防水敷き込み

③共通事項

- ・施工に関しては、メーカー仕様に加え、公共建築改修工事標準仕様書に準拠すること。
- ・既存防水種別や下地の状況により不具合がある場合は、適切な提案を行うこと。
- ・防水保証は 10 年保証とし、3 者連名 (受注者・防水施工者・メーカー) の保証書を 1 部提出とする。
- ・施工標識を施工箇所近傍の壁など、確認しやすい所に取り付けること。
(アクリル板にエッチング文字にて、施工者・メーカー名・防水種別・保証年限などを記載。)